

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO RURAL

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 57 |
| Fecha de Aprobación |
| 01-oct-2013 |
| ROL S.I.I |
| 147-369 |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° _____
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° _____ de fecha _____
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACIÓN VIVIENDA con una superficie edificada total de 150,90 m² y de 01 pisos de altura, destinado a VIVIENDA ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE CAICUMEO, BUTALCURA N° S/N Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____ sector RURAL Zona _____ del Plan Regulador _____ (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE) _____ los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|-------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| GLADYS ELIANA DEL VALLE MARTINEZ | 5.542.856-5 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |



6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ROGER FRANCISCO BARRIENTOS CARCAMO | 14.228.711-0 | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | R.U.T. | |
| ROGER FRANCISCO BARRIENTOS CARCAMO | 14.228.711-0 | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | R.U.T. | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | R.U.T. | |
| ROGER FRANCISCO BARRIENTOS CARCAMO | 14.228.711-0 | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

| | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | REGULARIZACIÓN VIVIENDA | |
| <input type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> | otros (especificar) | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 150,90 | | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 150,90 | | |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 1,10 Hás (11000m2) | | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|-------------------------------------------|-----------|------------|-----------------------------------|-----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | | | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | | 1,37% |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | | | DENSIDAD | | |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | OGUC | | ADOSAMIENTO | | |
| RASANTES | | | ANTEJARDIN | | 122,70 |
| DISTANCIAMIENTOS | | 4,00 | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |
|-----------------------------|---|---------------------------|--|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | D.F.L-N°2 de 1959 | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> | OTROS (especificar) |

| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | | | | | | |
|--------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art. 122 | <input type="checkbox"/> | Art. 123 | <input type="checkbox"/> | Art. 124 | <input type="checkbox"/> | Otro (especificar) |

| | | | | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | <input type="checkbox"/> | TODOS | <input type="checkbox"/> | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO | Res. N° | Fecha |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

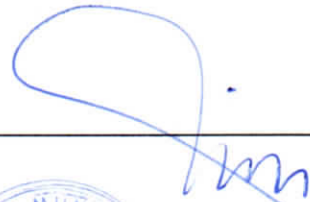
| | | | |
|----------------------|----|------------------|--|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS | |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |



7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | | | | CLASIFICACIÓN | m2 |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|-------|---------------|--------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| PRESUPUESTO | | | | \$ | 16.195.644.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | % | \$ |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | (-) | \$ |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | 1,5 % | \$ 242.935.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | (-) | \$ |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | \$ | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ | 242.935.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 74165 | FECHA | 01-oct-2013 | |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | | |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)




REGINA PATRICIA SOTO NAIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR