



**APRUEBA PARALIZACIÓN DE LA OBRA “MEJORAMIENTO RECINTO DEPORTIVO TENAÚN, COMUNA DE DALCAHUE”, LICITACIÓN PÚBLICA Nº 3520-29-LP25.-**

**DECRETO ALCALDICIO Nº 1.178.-**

**DALCAHUE**, 21 de abril de 2026.-

**VISTOS:** el informe de la ITO de fecha 14/04/2026, la carta del contratista de fecha 13/04/2026 que solicita la paralización, el decreto alcaldicio Nº195 de fecha 16/01/2026 que aprueba el acta entrega de terreno, el acta entrega de terreno con fecha 15/01/2026, el decreto alcaldicio Nº108 de fecha 12/01/2026 que designa el ITO, el decreto alcaldicio Nº35 de fecha 06/01/2026 que aprueba y rectifica el contrato, Los errores detectados en el contrato a suma alzada, el contrato de fecha 02/01/2026 suscrito ante notario con fecha 02/01/2026, La Póliza de Seguro Nº3012025223346 de fecha 17/12/2025 de AVLA seguros de créditos y garantía S.A. que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el decreto alcaldicio Nº2.859 de fecha 15/12/2025 que adjudica la licitación, El Certificado Nº 160 de fecha 10/12/2025 de la Secretaria Municipal que certifica que según consta en el Acta de la Sesión Ordinaria Nº 37 del Concejo Municipal de fecha 10/12/2025 se aprobó la adjudicación del proyecto en mención, el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria, el Informe de la Propuesta Pública de fecha 04/12/2025, el Acta de Apertura de fecha 04/12/2025, la Ficha de Licitación Nº 3520-29-LP25, el Decreto Alcaldicio Nº 2.496 de fecha 30/10/2025 que aprueba las bases administrativas, términos técnicos de referencia y formatos, la Resolución Exenta Nº 7301 de fecha 22/10/2025 que aprueba el proyecto y la transferencia de recursos a la Municipalidad de Dalcahue, con cargo al Programa de Mejoramiento Urbano y Equipamiento Comunal, Línea Emergencia, año 2025, la sentencia de proclamación en la Causa Rol Nº 111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30 de Noviembre de 2024 y que declara Alcaldesa de Dalcahue a doña Alejandra Villegas Huichamán, la Sesión Extraordinaria Nº 52 de fecha 15 de noviembre del 2024 del Honorable Concejo Municipal, la Ley Nº 21.634 de fecha 11/12/2023 que moderniza la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas, la Ley Nº 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**CONSIDERANDO:**

La Resolución Exenta Nº 7301/2025 de fecha 22/10/2025, mediante el cual la SUBDERE aprueba proyecto y recursos para financiar la ejecución del proyecto **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio Nº2.859 de fecha 15/12/2025 se adjudica por un monto de \$152.513.148.- IVA Incluido, a la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT Nº 76.450.584-0**, para la ejecución del proyecto **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**.

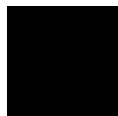
La Póliza de Seguro Nº3012025223346 de AVLA seguros de créditos y garantía S.A., tomado por la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT Nº 76.450.584-0**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de UF 193,00.-, de fecha 17/12/2025, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Que, por decreto alcaldicio Nº35 de fecha 06/01/2026 se aprueba y rectifica el contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT Nº 76.450.584-0**, para la ejecución del proyecto **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio Nº108 de fecha 12/01/2026 se designa el ITO del proyecto **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**, ejecutado por el contratista empresa la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT Nº 76.450.584-0**.



RSN





I. Municipalidad de Dalcahue


Que, por decreto alcaldicio N°195 de fecha 16/01/2026 se aprueba el acta de entrega de terreno de fecha 15/01/2026 del proyecto **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**, ejecutado por la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT N° 76.450.584-0**.

La carta del contratista de fecha 13/04/2026 solicitando la paralización de la obra hasta las condiciones climáticas sean favorables, ya que por factores climatológicos no permite realizar la correcta ejecución de los trabajos encomendados para el proyecto **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**

El informe favorable de la ITO de fecha 14/04/2026 que fundamenta las razones de la paralización de obras del proyecto denominado **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**, de acuerdo con lo expuesto por la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT N° 76.450.584-0**.

**DECRETO:**

**1.- APRUÉBESE:** la **PARALIZACIÓN** de faenas de la obra denominada **“Mejoramiento Recinto Deportivo Tenaún, Comuna de Dalcahue”**, contratado a la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT N° 76.450.584-0**, a contar de hoy **21/04/2026**, debiéndose **retomar las obras** una vez que las condiciones climáticas sean favorables, **y que la autoridad edilicia dicte el acto administrativo correspondiente**, además señalar que la empresa deberá mantener vigente la garantía por fiel cumplimiento de contrato.

**2.- COMUNÍQUESE:** a la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT N° 76.450.584-0**, del presente decreto alcaldicio al correo electrónico  indicado en el formato de identificación del proponente de la adquisición realizada mediante Licitación Pública N°3520-29-LP25.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



RSN



Acceder al documento en línea



MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN  
ALCALDESA



CLARA INES VERA GONZALEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE  
DIRECCION DE OBRAS

## INFORME ITO

**ANT.:** CONTRATO "MEJORAMIENTO RECINTO DEPORTIVO TENAÚN, COMUNA DE DALCAHUE", COD. BIP 1-C-2024-1080, LICITACIÓN PÚBLICA N°3520-29-LP25.

**MAT.:** Solicitud de Paralización de la Obra.

Dalcahue, 14 de Abril de 2026.-

**DE :** SERGIO EDUARDO OYARZÚN PÉREZ  
Inspector Técnico de Obras.

**A :** SRA. MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN  
Alcaldesa de la comuna de Dalcahue

---

Mediante la presente informo a Usted lo siguiente:

- Con fecha 02 de Enero de 2026, se suscribe el contrato de ejecución de obras indicado en el antecedente, protocolizado ante notario, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la empresa **CONSTRUCTORA T Y C SPA, RUT N°76.450.584-0**, el cual fue aprobado mediante Decreto Alcaldicio N°35 de 06 de Enero de 2026.
- Con fecha 12 de Enero de 2026, mediante Decreto Alcaldicio N°108, se designa como Inspector Técnico de Obra a quien suscribe.
- Se realiza entrega de terreno a través del acta respectiva, suscrita con fecha 15 de Enero de 2026, estableciendo la **fecha de término para el 14 de Mayo de 2026**, esto es un **plazo contractual de 120 días corridos**, aprobada mediante Decreto Alcaldicio N°195 de fecha 16 de Enero de 2026.
- Con fecha 13 de Abril de 2026, bajo el ingreso N°217 el contratista ingresa carta conductora con los antecedentes para solicitar paralización de la obra, conforme al ítem 20 de las bases administrativas (BB.AA.).
- Han pasado un total de **89 días corridos** hasta la solicitud formal del contratista por la paralización de las obras, alcanzando un avance físico del 67,37%.
- Que, analizadas las obras contratadas, que poseen un 67,37% de avance físico de la obra, y en virtud de poder dar un buen término la obra contratada, considérese lo siguiente:
  - El proyecto contempla partida de Suministro y siembra de semilla de pasto Natural de acuerdo al ítem 3.3.2 del presupuesto.



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE  
DIRECCION DE OBRAS

- La paralización de la obra denominada MEJORAMIENTO RECINTO DEPORTIVO TENAÚN, COMUNA DE DALCAHUE, se considera como una alternativa sensata y justificada.
- Considerando la causa que sustenta la solicitud de paralización, y el informe del técnico agrónomo presentado por el contratista, se establece que, debido a las condiciones climáticas del periodo comprendido entre Marzo-Julio, caracterizadas por exceso de humedad y bajas temperaturas del suelo, se verá afectada la germinación de la semilla. De acuerdo a lo anterior, se justifica técnicamente la paralización de suministro y siembra de semillas de pasto, proponiendo su ejecución en el inicio de periodo de primavera (Septiembre-Noviembre), época que presenta condiciones óptimas para el prendimiento, crecimiento y terminación del césped, permitiendo cumplir con el estándar de calidad exigido del proyecto.

En virtud de lo anterior y de acuerdo a lo señalado en el punto 20 de las bases administrativas generales, apartado Paralización de faenas, señala que... **"El mandante podrá efectuar paralización de faenas previa autorización de la Alcaldesa y de mutuo acuerdo con el adjudicatario, renunciando éste a cualquier indemnización posterior motivo de esta paralización,"** es que se propone a Usted autorizar la paralización del contrato en 160 días.

Cabe señalar que la fecha de término contractual es el **14 de Mayo de 2026** y que la fecha aproximada de reinicio de las obras sería el **21 de Septiembre de 2026**.

Por otra parte, el contratista mantiene vigente póliza de seguro de garantía N°**3012025223346** de fecha **17 de Diciembre de 2025** de AVLA, tomado por el contratista Constructora T y C SPA, R.U.T. N° **76.450.584-0**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue. Por la suma de **193,00 UF** con vigencia hasta el **30/10/2026** para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

Cabe señalar que teniendo el visto bueno para realizar la paralización de las obras se solicitará al contratista hacer renovación de póliza de garantía por el fiel cumplimiento de contrato desde nueva fecha de termino este aumentado en 90 días según indica el punto 10.1. de las Bases Administrativas.

Se adjunta la siguiente documentación:

- Copia carta solicitud del contratista de fecha 13/04/2026.
- Informe técnico de agrónomo adjuntada por el contratista.

Lo anterior para vuestro conocimiento y fines,

**SERGIO OYARZUN PEREZ**  
**INGENIERO CONSTRUCTOR**  
**I. MUNICIPALIDAD DALCAHUE**

SERGIO EDUARDO OYARZÚN PÉREZ  
Inspector Técnico de Obras

VB° ALCALDE

SEOP/asp/seop  
Distribución:

- Alcalde.
- Archivo Dirección de Obras.