



APRUEBA CONTRATO A SUMA ALZADA “CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE”, LICITACIÓN PÚBLICA N°3520-24-LR25.-

DECRETO ALCALDICIO N° 1.370. -

DALCAHUE, 13 de mayo del 2026.-

VISTOS: El contrato de fecha 07/05/2026 protocolizado ante notario con fecha 12/05/2026, el decreto alcaldicio N°1.317 de fecha 07/05/2026 que restablece el plazo de la firma del contrato, la póliza de seguro de garantía N°3012026229456 de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. de fecha 04/05/2026 y endoso póliza de seguro de garantía N°3012026229456 (ENDOSO 2), de fecha 07/05/2026 que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, la póliza de seguro de garantía N°3012026229455 de fecha 04/05/2026 de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. que garantiza el fiel cumplimiento del contrato, el correo electrónico de la empresa Constructora VDZ SPA de fecha 07/05/2026 que remite garantías que caucionan el fiel cumplimiento del contrato, el correo electrónico de la empresa Constructora VDZ Spa de fecha 23/04/2026 en el cual da conformidad al contrato, el decreto alcaldicio N°799 de fecha 04/03/2026 que suspende plazo de la firma del contrato, el memorándum N°13 de la DOM de fecha 04/03/2026 que solicita la suspensión del plazo de la firma del contrato con V°B° del alcalde (S), el certificado de disponibilidad presupuestaria de fecha 03/03/2026 corregido, la orden de compra N°3520-17-SE26 de fecha 02/03/2026 aceptada por la empresa, la cancelación de la orden de compra N°3520-11-SE26 por la empresa con fecha 02/03/2026, el memorándum N°008 de la Secpla de fecha 02/03/2026 entrega respuesta a la DOM, el memorándum N°010 de la DOM de fecha 26/02/2026 devuelve expediente a la Secpla por falta de antecedentes a la DOM, el memorándum N°004 de la Secpla de fecha 18/02/2026 entrega antecedentes a la DOM, correo electrónico del Secpla de fecha 18/02/2026 que notifica al contratista de la adjudicación mediante el Ord. N°001 de fecha 17/02/2026, la orden de compra N°3520-11-SE26 de fecha 12/02/2026, el Oficio N°OF23396/2026 de la Contraloría Regional de Los Lagos de fecha 03/02/2026 que devuelve sin tramitar decreto N° 1, el decreto alcaldicio afecto a toma de razón N°010 que aprueba adjudicación de fecha 13/01/2026, el certificado de la secretaria municipal de fecha 08/01/2026, el informe de propuesta pública de fecha 05/01/2026, el acta de apertura de propuesta pública de fecha 05/01/2026, el acta de visita a terreno de fecha 27/10/2025, las preguntas de la licitación, el decreto alcaldicio N°2.354 de fecha 07/10/2025 que llama a licitación pública, la necesidad de llamar a Licitación Pública el proyecto “Construcción Centro Cívico Dalcahue”, la Resolución Exenta Nro. GR. 5615 de fecha 29/11/2024 que aprueba el convenio mandato celebrado entre el Gobierno Regional de Los Lagos de la I. Municipalidad de Dalcahue, el Convenio Mandato entre el Gobierno Regional de Los Lagos y la I. Municipalidad de Dalcahue de fecha 26/11/2024, la Resolución N° 38 de fecha 24/10/2024 que aprueba el proyecto y la transferencia de recursos a la Municipalidad de Dalcahue para su ejecución con cargo a “Municipalidades (Fondo Recuperación de Ciudades)”, el Certificado del Consejo Regional Nro. 456 de fecha 06/06/2024, mediante el cual se da cuenta del acuerdo, por el que se aprueba presupuesto, por un monto de \$2.784.577.000, con cargo al FNDR, para el proyecto indicado, el convenio de colaboración entre la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo y el Gobierno Regional de Los Lagos firmado con fecha 25/03/2024, la Resolución Exenta N° 8988 de fecha 29/08/2023 que sustituye el texto de la guía de operaciones del Fondo de Recuperación de Ciudades (FRC), aprobada por Resolución Exenta N° 9516, de 2020 y su modificación aprobada por Resolución Exenta N° 1969, de 2022, ambas de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, la disponibilidad presupuestaria; la Ley Nro. 21.640 del 18/12/2023, que aprueba Presupuesto del Sector Público año 2024; la sentencia de proclamación en la Causa Rol N° 111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30 de Noviembre de 2024 y que declara Alcaldesa de Dalcahue a doña Alejandra Villegas Huichamán, la Sesión Extraordinaria N° 52 de fecha 15 de noviembre del 2024 del Honorable Concejo Municipal, la Ley N° 21.634 de fecha 11/12/2023 que moderniza la Ley N° 19.886 de Compras Públicas, la Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.



RSN





CONSIDERANDO:

El convenio de colaboración de fecha 25/03/2024 suscrito entre la SUBDERE y el Gobierno Regional de Los Lagos para el financiamiento del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE", Etapa de Ejecución.**

La Resolución Exenta N° 8344/2024 de fecha 07/08/2024, mediante el cual la SUBDERE aprueba el convenio de colaboración entre la SUBDERE y el Gobierno Regional de Los Lagos para el financiamiento del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE", Etapa de Ejecución.**

La Resolución Exenta N° 38/2024 de fecha 24/10/2024, mediante el cual la SUBDERE aprueba proyecto y recursos para financiar la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE",**

El convenio mandato de fecha 26/11/2024 suscrito entre el Gobierno Regional de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Dalcahue para la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE".**

La Resolución Exenta Nro G.R. 5615 de fecha 29/11/2024 que aprueba convenio mandato de fecha 26/11/2024, entre el Gobierno Regional de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Dalcahue para la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE".**

Que, por decreto alcaldicio afecto a toma de razón N°001 de fecha 13/01/2026 se aprueba la adjudicación por un monto de **\$6.916.353.558.- IVA Incluido**, a la empresa **CONSTRUCTORA VDZ SPA, RUT N° 76.060.625-1**, para la ejecución del proyecto **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE".**

El Oficio N°OF23396/2026 de fecha 03/02/2026 de la Contraloría Regional de los Lagos, Unidad Jurídica, que devuelve sin tramitar decreto N°1 de 2026 de la Municipalidad de Dalcahue y que señala exención del trámite de toma de razón.

El memorándum N°010 de la DOM de fecha 26/02/2026 mediante el cual hace devolución del expediente en virtud de falta de documentación y falta de claridad en el proceso de contratación.

El memorándum N°008 de la SECPLA de fecha 02/03/2026 mediante el cual da respuesta a las observaciones emitidas.

El memorándum N°13 de la DOM (S) de fecha 04/03/2026 mediante el cual solicita al ALCALDE (S) la autorización para la suspensión del plazo de la firma del contrato. Siendo este autorizado.

Que, por decreto alcaldicio N°799 de fecha 04/03/2026 se suspende plazo firma del contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE".**

El correo electrónico de la empresa Constructora VDZ SPA. de fecha 23/04/2026 que informa revisión y correcto visado del borrador del contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE"**, en virtud de la correspondencia anterior enviada por la DOM con fechas 14/04/2026 y 25/03/2026 respectivamente.

El correo electrónico de la empresa Constructora VDZ SPA. de fecha 07/05/2026 que remite instrumentos de garantía que caucionan el fiel cumplimiento del contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE".**

Que, por decreto alcaldicio N°1.317 de fecha 07/05/2026 se restablece el plazo de la firma del contrato **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE".**



RSN





I. Municipalidad de Dalcahue

La Póliza de seguro de garantía N°3012026229455 de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., tomado por la empresa **CONSTRUCTORA VDZ SPA, RUT N°76.060.625-1**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de UF 5.417,06 (\$215.824.828). -, de fecha 04/05/2026, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

La Póliza de seguro de garantía N°3012026229456 de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. de fecha 04/05/2026 y Endoso Póliza de seguro de garantía N°3012026229456 (ENDOSO 2), de fecha 07/05/2026, tomado por la empresa **CONSTRUCTORA VDZ SPA, RUT N°76.060.625-1**, a favor del Gobierno Regional de Los Lagos, por la suma UF 3.262,73 (\$129.992.850). -, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato.

DECRETO:

1.- APRUÉBESE: el contrato de fecha 07/05/2026 protocolizado ante notario con fecha 12/05/2026, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la empresa **CONSTRUCTORA VDZ SPA, RUT N°76.060.625-1**, representada legalmente por el Sr. Patricio Alberto Ordenes Guzmán, C. I. N° [REDACTED], con el objeto de ejecutar la obra denominada **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE"**, por un monto de **\$6.916.558.**, IVA Incluido y en un **plazo de 500 días corridos** contados desde la fecha del acta de entrega de terreno.

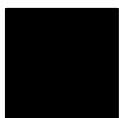
2.- RESGUÁRDESE: La Póliza de seguro de garantía N°3012026229455 de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., tomado por la empresa **CONSTRUCTORA VDZ SPA, RUT N°76.060.625-1**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de UF 5.417,06 (\$215.824.828). -, de fecha 04/05/2026, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de la obra denominada **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE"**.

3.- ENVÍESE A RESGUARDO: al Gobierno Regional de Los Lagos la Póliza de seguro de garantía N°3012026229456 de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A. de fecha 04/05/2026 y Endoso Póliza de seguro de garantía N°3012026229456 (ENDOSO 2), de fecha 07/05/2026, tomado por la empresa **CONSTRUCTORA VDZ SPA, RUT N°76.060.625-1**, a favor del Gobierno Regional de Los Lagos, por la suma UF 3.262,73 (\$129.992.850). -, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de la obra denominada **"CONSTRUCCIÓN CENTRO CÍVICO DALCAHUE"**.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



RSN



Acceder al documento en línea



FERNANDO ENRIQUE RUIZ PORTILLA
ALCALDE(SA) (S)



CLARA INES VERA GONZALEZ
SECRETARIA MUNICIPAL