



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 49

CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 8 de abril de 2026.

Cuando son las 09:10 horas del día 8 de abril 2026, se inicia la Sesión Ordinaria N°49 del Concejo Municipal, siendo presidida por la alcaldesa ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN, ejerciendo como Secretaria del Concejo, doña Clara Inés Vera González, Secretaria Municipal y con la participación de los concejales, señores:

FRANCO DARÍO OJEDA OJEDA
SUSANA VERA CÁRCAMO
LETICIA TRUJILLO BARRIENTOS
CRISTIAN EDUARDO BARRÍA BARRÍA
HÉCTOR JESÚS ULLOA CONTRERAS
ANDREA JAVIERA MIRANDA MILLAPEL

La Tabla considera:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 48
- 2.- AUDIENCIA JUNTA DE VECINOS N° 20 EX ESTACIÓN
- 3.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 4.- PRESENTACIÓN PROPUESTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA
- 5.- TEMAS VARIOS

DESARROLLO:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 48:

Se somete a votación el acta de la sesión anterior y es aprobada por todos los concejales sin observaciones.

- 2.- AUDIENCIA JUNTA DE VECINOS N° 20 EX ESTACIÓN:

Se explica que había solicitado audiencia al Concejo, pero como previamente tuvieron reunión con la alcaldesa, decidieron no asistir a esta reunión y esperar la resolución de algunos de los temas comprometidos en dicha reunión.

3.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:

Formulario de Solicitud de Aporte presentado por la Junta de Vecinos N° 24 “La Quilla” de Ñiucho quienes solicitan un aporte municipal de \$3.000.000.- para efectuar reconstrucción de la cocina y comedor del centro comunitario, debido a que se encuentra en malas condiciones. Son 50 m² que se deben reconstruir.

Al respecto, la alcaldesa señala que estos recursos están aprobados en el presupuesto y como medida de transparencia se presenta al Concejo.

La concejala Miranda señala que la presidenta de la organización les señaló las condiciones en la que se encontraba la cocina, lo cual es necesario de reparar.

El concejal Ojeda señala que estos recursos estaban destinados en el Saldo Final de Caja, la sede no sólo es utilizada por la Junta de Vecinos, sino por todas las organizaciones del sector, de ahí que es muy importante este aporte y su reparación.

La propuesta es sometida a votación y aprobada por todos los concejales, por lo tanto, el Concejo Municipal aprueba la propuesta de transferencia de \$3.000.000.- a la Junta de Vecinos N° 24 “La Quilla” de Ñiucho.

4.- PRESENTACIÓN PROPUESTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA:

A continuación, se da lectura al Memorándum N° 23 mediante el cual se propone modificaciones presupuestarias que dicen relación con los siguientes temas:

- Parte I: Recursos para cubrir el servicio de amplificación;
- Parte II: Recursos para cubrir gastos de traslado de ring para actividad de boxeo. Los dineros se sacan de actividades deportivas;
- Parte III: Recursos para arriendo de carpas para diferentes eventos y actividades municipales;
- Parte IV: Arriendo de vehículo para el traslado de niños que participan en el Consejo Consultivo de la OLN, según lo solicitado en sesión de Concejo.

La alcaldesa explica lo que contiene cada modificación, señala que se está comprando el ring de boxeo y el traslado, por el peso que tiene, es de alto costo. Respecto a las actividades municipales que se señalan, no se destinaron recursos para el resguardo de las autoridades y es necesario arrendar carpas.

La concejala Trujillo sugiere estudiar la posibilidad de comprar una carpa para las actividades y la alcaldesa responde que se pensó en esa posibilidad, pero requiere un cuidado especial y no hay dónde dejarla.

El concejal Ojeda agradece que se haya resuelto este tema, le tocó presidir la reunión en la que asistieron los niños y sus iniciativas y peticiones no todas implican recursos.

5.- TEMAS VARIOS:

La concejala Trujillo se refiere al funcionamiento de la oficina de Sercotec en Dalcahue, indicando que la gente tiene poco conocimiento de cuándo funciona y si pueden consultar y la alcaldesa señala que los días lunes vienen a atender en Dalcahue y durante la semana las inquietudes son canalizadas a través de la Oficina de Desarrollo Local.

La concejala Trujillo también consulta por el vale de gas y responde la alcaldesa que es un vale de gas que viene para el invierno, específicamente para el mes de julio, aún no se sabe cómo va a funcionar en detalle y la concejala Vera señala que también consulta la gente cómo se va a canalizar y la alcaldesa señala que se ha dicho que será a través de la Municipalidad.

También la concejala Trujillo se refiere al uso de la Glorieta la que ha visto ha estado mucho tiempo cerrada, sugiere se hagan actividades y responde la alcaldesa que se cerró porque estaba en reparación y hay un proyecto de mejoramiento del entorno.

El concejal Ulloa consulta o hace recuerdo sobre el mejoramiento de los medidores en la Población Chiloé, medidores alejados de las casas y que se iba a hacer un proyecto.

El Secplan señala que el proyecto fue ingresado a Suralis para revisión y ya se encuentra aprobado, ahora procede armar el expediente para postularlo a financiamiento a alguna de las fuentes posibles.

Otro tema se refiere a las inquietudes de los vecinos respecto al listado de beneficiarios de las viviendas que se van a construir. Para dar una respuesta necesita conocer el listado de las personas.

La alcaldesa responde que lo que la deja tranquila como autoridad es que los seleccionados se harán a través de los comités y ese listado lo hacen de acuerdo a la participación y requisitos y uno de ellos es que no exista una segunda vivienda. El listado no se puede entregar porque lo prohíbe la ley 21719. Para mayor tranquilidad se puede invitar al equipo de la empresa a que exponga sobre el tema.

Sugiere el concejal Ulloa hacer un esfuerzo y destinar recursos para adquisición de terreno para vivienda, considerando que dadas las nuevas medidas del Gobierno que incluyen la rebaja de presupuesto a los ministerios, ve imposible que el Serviu compre

terreno. Tiene algunos datos de personas que venden terrenos y podría ser factible la adquisición.

La alcaldesa recalca que el presupuesto municipal es muy limitado y hay que priorizar, una de las grandes necesidades es la vivienda, pero también hay que considerar recursos para aumentar la superficie de terreno del cementerio de Ñiucho, hay que pensar en el vertedero y construir galpones destinados al reciclaje, eso entre muchas necesidades. Entiende que la necesidad de vivienda es alta, pero por ahora sugiere a los vecinos que abran su libreta para la vivienda y así van ganando antigüedad.

El concejal Ulloa felicita por el desarrollo de la actividad del 1 de abril en Mocopulli, todo muy ordenado, además, felicita por el cerquillo con varas muy ad hoc con el lugar. Felicita por los contactos con la familia Ballesteros. Se refiere también al donante del terreno don Alberto Velásquez, espera que siempre se recuerde y se invite. También felicita por el orden en el acto y las banderas.

La alcaldesa agradece las felicitaciones y señala que don Alberto Velásquez siempre ha sido considerado, el año pasado no pudo venir a la recepción de la medalla, además, se va a considerar la construcción de juegos, porque la idea es tener un lugar de encuentro de todas las generaciones, además, se tiene la intención de hacer visitas guiadas y agregar la exigencia del embanderamiento de la comuna el día de conmemoración.

La concejala Miranda también felicita por la organización de la actividad y agradece la consideración de espacio de juegos para niños, un sector donde hay muchos niños y será muy útil para ellos.

La alcaldesa agradece a la gente del ornato que construyó el cerco y adornó el entorno.

La concejala Trujillo señala que pregunta la gente si es posible visitar el lugar y se responde que es un espacio abierto y puede ser visitado por todos.

La concejala Vera señala que es un hito histórico único en la provincia y hay que considerarlo dentro de las rutas turísticas para que lo visiten delegaciones. Se suma también a las felicitaciones, lo hizo internamente a la Dideco porque cada detalle fue bien elaborado.

El concejal Barría se adhiere también a las felicitaciones y sugiere conexión de varandas en el camino para evitar posibles accidentes.

La concejala Vera plantea que vecinos de Puchaurán solicitan la colocación de letras alusivas al sector, como están en Calen, San Juan y Tenaún y responde la alcaldesa que se va a considerar.

También reitera el tema de las luminarias en Tocoihue indicando que los vecinos tienen un proyecto de cámaras, pero no funcionan las luminarias y responde la alcaldesa que se está viendo internamente porque no funcionan, las luces led, a nuestro juicio no son tan buenas y donde hay red es mejor tener luces convencionales.

La concejala Vera consulta por el convenio Gore Minvu por el tema de los pescadores o Copesdal y responde la alcaldesa que ha habido algunos inconvenientes y están tratando de resolverlo. Hubo financiamiento no específico para ellos y se han generado algunas dificultades.

También pregunta por el Plan Regulador, y la alcaldesa responde que se está buscando financiamiento para este año.

Se refiere a la situación de la sede de Teguel que hay un sitio adelante que está en venta y podría ser adquirido para que puedan ampliarse.

La concejala Miranda se refiere a la situación país actual y consulta si se ha conversado con los proveedores que abastecen al departamento social por el precio de los productos.

La alcaldesa responde que el tema de asistencia social siempre tiene que estar, aunque haya que dejar de hacer otras cosas. Está hecha la licitación de productos. Se va a reactivar la tarjeta vecino, con lo cual se han conseguido varias rebajas en el comercio para los vecinos.

La concejala Vera sugiere revisar algunas situaciones de vecinos que necesitan medicamentos, pero dadas las condiciones actuales, requieren también ayuda en canastas de alimentos, al respecto, pide no darle a elegir, porque ambas cosas son necesarias y la alcaldesa agradece lo señalado e indica que también se están haciendo gestiones, porque hay medicamentos de alto costo, como los cardiacos, se están haciendo gestiones aprovechando el convenio con la U de Chile, se está viendo si se puede comprar en la Cenabast a través del área salud.

El concejal Ojeda hay hartas medidas que ha anunciado el gobierno y que vendrían a amortiguar las alzas de combustible y que repercuten en la vida en general, ya están subiendo los productos, preocupa el alza de los pasajes, se anunciaron medidas para amortiguar el alza, es mayor el coste de funcionamiento de los buses, luego, consulta cómo va a ser la dinámica de los subsidios de los transportistas a regiones, además de la mecánica de entrega de los vales de gas.

La concejala Miranda señala que en el camino Freire Oriente por el área donde funciona el jardín Gotitas de Luz no se respeta la limitación de velocidad de los vehículos, con riesgo para quienes acuden al establecimiento, la ruta es estrecha y se torna peligroso.

El concejal Barría acota que hace falta una vereda, la cual termina en el Pasaje El Estero.

La alcaldesa responde que lo van a revisar, informa también que se va a resolver el tema de la bajada de pasajeros de buses en El Bosque señalando que se va a hacer una bahía de detención.

La concejala Miranda se refiere al APR de Mocopulli indicando que se iba a enviar un oficio a DOH para hacer alguna inversión.

También coordinarse reunión cultura y turismo que se va a ver al final de la reunión.

El concejal Ojeda destaca el trabajo que se está haciendo en Calen por la conectividad, obra de emergencia para entregar conectividad peatonal a los vecinos del sector, que se hace con recursos municipales y aporte de empresa Cecmar que entregó los pasillos. Hay otros sectores que requieren conexión, Tocoihue y Pirincho para lo cual también hay recursos y consulta en qué están.

La alcaldesa señala que en el puente Pirincho están listas y en Tocoihue están terminando se pretende licitar juntas ambas obras.

Respecto a Puentes peatonales señala el concejal Ojeda que hay varias situaciones donde vecinos ocupan pequeños espacios de esteros, como el Camino Los Ríos, El Estero, y la alcaldesa responde que en el caso del camino Los Ríos está considerada la pavimentación de la cuesta la Pasarela no hay concesión, se está a la espera de eso.

Otro sector al que se refiere el concejal Ojeda es La Caldera de Quiquel, los vecinos transitan mucho por la playa porque el puente está en muy malas condiciones

Respecto a los proyectos, hay varios en proceso de ejecución, los que menciona y responde la alcaldesa responde que hay 4 proyectos de sedes sociales que están a la espera de financiamiento, Club Deportivo El Bosque, Independiente de Tenaún Alto, Junta de Vecinos de Puchaurán y la Junta de Vecinos Pindapulli La Frutilla.

El concejal Ojeda también plantea la necesidad de presentar una iniciativa de financiamiento de caminos no enrolados, el anterior tuvo muy buen resultado.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 10:54 horas.

CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
ALCALDESA DE LA COMUNA