



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 61

CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 12 de agosto de 2026.

Cuando son las 09:15 horas del día 12 de agosto de 2026, se inicia la Sesión Ordinaria N°61 del Concejo Municipal, siendo presidida por la alcaldesa sra. **ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN**, ejerciendo como secretaria del Concejo, doña Clara Inés Vera González, Secretaria Municipal y con la participación de los concejales, señores:

SUSANA ELÍZABETH VERA CÁRCAMO
LETICIA TRUJILLO BARRIENTOS
CRISTIAN EDUARDO BARRÍA BARRÍA
HÉCTOR JESÚS ULLOA CONTRERAS
ANDREA JAVIERA MIRANDA MILLAPEL

La Tabla considera los siguientes puntos:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN ANTERIOR
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 3.- VOTACIÓN PROPUESTAS DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS
- 4.- TEMAS VARIOS

DESARROLLO:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA SESIÓN ANTERIOR

La alcaldesa consulta si existe alguna observación al acta de la sesión anterior y, al no haberlas, la somete a votación siendo aprobada por todos los concejales.

- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:

- Oficio N°8 de Rentas y Patentes, mediante el cual presenta antecedentes de solicitud de patente de **SUPERMERCADO** de la contribuyente **MARIELA DEL TRÁNSITO NÚÑEZ NECUL**, R.U.T. N°13.969.168-7, con domicilio en Ñiucho Rural S/N, comuna de Dalcahue, la cual cumple con los requisitos legales para su autorización.

Se somete a votación la solicitud de patente individualizada y es aprobada por todos los concejales.

Memorándum N°26 del SECPLAN Camilo Soto, mediante el cual solicita aprobar el proyecto denominado **“GALPÓN GASTRONÓMICO PARQUE TEGUEL, COMUNA DE DALCAHUE”**, además de la propuesta de absorción de los costos de mantención y operación del proyecto *que se encuentra postulado al Fondo “Iniciativas Menores a 5000 U.T.M.” del Gobierno Regional de Los Lagos 2026*, según el siguiente detalle:

MONTO DEL PROYECTO: **\$318.788.643**

COSTOS DE OPERACIÓN ANUAL:

LUZ: **\$500.000**

AGUA: **\$500.000**

COSTOS DE MANTENCIÓN ANUAL:

PROTECTORES PARA MADERA, ANTICORROSIVOS Y OTROS **\$300.000**

LIMPIEZA INTERIOR **\$250.000**

La alcaldesa señala que es una infraestructura que se pretende realizar en el Parque Teguel. Es un espacio amplio que servirá de comedor para las actividades que se desarrollen en el Parque durante todo el año a pesar de las inclemencias del tiempo.

El Secplan, Camilo Soto da a conocer detalles del proyecto, como la ubicación, la forma y lo que contendrá el espacio. La idea es tener un lugar para que las personas puedan comer a pesar de la lluvia, tendría una capacidad para 130 personas aproximadamente, tiene un área de cocina. La superficie bordea los 200 metros cuadrados.

El proyecto ya se encuentra presentado al GORE, faltando la aprobación del Concejo, tanto del proyecto como de los costos de operación y mantención, tiene permiso de edificación aprobado y la idea es tenerlo aprobado antes del 30 de octubre para que sea considerado en el presupuesto 2027 del GoRe.

La alcaldesa señala que se está trabajando en varias mejoras en el Parque Teguel, la idea es tener un espacio adecuado para todos quienes lo visitan y que sirva para tener actividades durante todo el año, ya se construyó un puente nuevo, para las actividades de septiembre habrán 8 módulos gastronómicos, también están los

recursos para la construcción de la infraestructura tipo ruca para las comunidades indígenas, además, en el presupuesto del 2027 se considerarán recursos para más mejoras, se debe pensar en más módulos porque es mucha la gente que llega al parque cuando hay actividades y la cantidad actual de módulos no da abasto.

El concejal Ojeda destaca el proyecto, señalando que es una gran iniciativa consulta si será entregado a alguna organización para que puedan trabajar y la alcaldesa responde que la idea es que sea un comedor abierto para todos los que quieran ingresar y la cocina va a depender del evento cómo se resolverá.

El concejal Ulloa consulta si es presupuesto 2027 y si viene con equipamiento y el monto del proyecto se le responde que es menor a 5000 UTM, el proyecto queda elegible y cuando el Gobierno Regional tenga disponibilidad de recursos los asigna, luego, los recursos alcanzan para la habilitación.

La concejala Miranda consulta si el espacio habilitado para cocina incluye cámara desgrasadora y el Secplan responde que se considera una fosa séptica que tiene mayor capacidad y la idea es colocar tubos que funcionen como cámara desgrasadora.

La concejala Trujillo consulta si la cocina se podrá adjudicar a dos agrupaciones porque es amplia y la alcaldesa responde que todos esos temas se tendrán que resolver cuando esté construido, hoy la prioridad es adjudicar el proyecto.

En consecuencia, se somete a votación el proyecto denominado “GALPÓN GASTRONÓMICO PARQUE TEGUEL, COMUNA DE DALCAHUE” el cual es aprobado por todos los concejales.

A continuación, se somete a votación la propuesta de absorción de los Costos de mantención y operación del proyecto, lo cual también se aprueba.

3.- VOTACIÓN PROPUESTAS DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:

La Directora de Administración y Finanzas, sra. Roxana Cárcamo, quien señala que las propuestas de modificaciones presupuestarias N° 45 y 46 fueron presentadas en la sesión anterior, por lo cual están en condiciones de ser votadas.

La alcaldesa somete a votación del Concejo las propuestas de modificaciones presupuestarias señaladas, las cuales son aprobadas por todos los concejales, como sigue:

Memorándum N° 45:

MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
21.04.004.001	Prestación de servicios en programas comunitarios	05.05.03 Actividades recreativas y de esparcimiento	1	M\$ 1.840

T O T A L	M\$ 1.840.-
------------------	------------------------

DISMINUYE GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
22.09.003 (003)	Arriendo de vehículos	05.05.03 Actividades recreativas y de esparcimiento	2	M\$ 720
22.07.001	Servicio de publicidad	05.05.03 Actividades recreativas y de esparcimiento	2	M\$ 299
22.01.001	Para Personas	04.04.26 Dalcahue se va al chancho	3	M\$ 226
22.07.001	Servicios de publicidad	04.04.26 Dalcahue se va al chancho	3	M\$ 416
22.08.011	Servicio de producción y desarrollo de eventos	04.04.26 Dalcahue se va al chancho	3	M\$ 64
24.01.008 (004)	Premios y otros	04.04.26 Dalcahue se va al chancho	3	M\$ 100
21.04.004.001	Prestación de servicios en programas comunitarios	04.04.26 Dalcahue se va al chancho	3	M\$ 15
T O T A L				M\$ 1.840.-

NOTAS EXPLICATIVAS

1	Para el apoyo en actividades “3ra Versión peña recordando a Canahue” en Calén alto el día 29 de agosto y “1er encuentro de cueca chilota del adulto mayor Tenaún alto” el día 26 de septiembre 2026.
2	Movimiento dentro del mismo centro de costo
3	Saldos sobrantes de la actividad “Dalcahue se va al chancho” realizada el 19 de julio 2026.

Memorándum N° 46:

I.MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
25.99.002	Íntegros por saldos no utilizados de transferencias	1 Gestión interna	1	M\$ 2.600
T O T A L				M\$ 2.600.-

DISMINUYE GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
31.02.004.022	Construcción acceso perimetral y sistema de control y manejo lixiviados y aguas lluvias vertedero Dalcahue	02.02.01 Servicio a la comunidad	1	M\$ 2.600
T O T A L				M\$ 2.600.-

NOTAS EXPLICATIVAS

1	Devolución de remesa saldo de proyecto de inversión, por licitación menor al presupuesto.
---	---

I.SUPLEMENTACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA INGRESOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
08.03.006.002	Aplicación art. 14, N° 8, del D.F.L. N°1 de 2006 del ministerio del interior - fondo de equidad territorial	1 Gestión interna	1	M\$ 8.605
T O T A L				M\$ 8.605.-

AUMENTA GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
22.06.002 (902)	FET Mantenimiento y reparación de vehículos FET 902	02.02.03 Medio ambiente	2	M\$ 7.105
22.09.003 (001.902)	FET arriendo de vehículos FET 902	02.02.03 Medio ambiente	2	M\$ 1.500
T O T A L				M\$ 8.605.-

NOTAS EXPLICATIVAS

1	Mayores ingresos obtenidos en Royalty minero
2	Para garantizar la continuidad del servicio de aseo domiciliario, tanto mantenciones del camión compactador, como arriendo de otro en caso de que no pueda operar.

II.MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
21.03.001	Honorarios a suma alzada	1 Gestión interna	1	M\$ 6.000
T O T A L				M\$ 6.000

DISMINUYE GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
21.04.004.001	Prestaciones de servicios en programas comunitarios	02.02.01 Servicio a la comunidad	1	M\$ 6.000
T O T A L				M\$ 6.000

NOTAS EXPLICATIVAS

1	Contratación de los profesionales que intervinieron en la elaboración del diseño del proyecto centro cívico, para visitas a la obra en los hitos que se requieren de su visto bueno. (Arquitecto, ingeniero calculista y otros).
---	--

A continuación, da lectura al Memorándum N° 47 y presenta la modificación de presupuesto que corresponde a redistribución de saldos dentro de las mismas actividades de las direcciones.

El concejal Ulloa consulta si no se habían considerado gastos por la producción y desarrollo del evento y responde la DAF que sí hay recursos, el tema es que se asignan para que no falten recursos y la alcaldesa complementa señalando que es para que no falten recursos y resalta que las actividades se programan con bastante anticipación y la idea es que no falten recursos.

4.- TEMAS VARIOS:

El concejal Ojeda señala que ayer tuvieron una importante reunión con bomberos en la que estuvo presente el administrador municipal, surgieron varias peticiones, entre ellas el furgón que necesitan para el traslado de voluntarios y situaciones de emergencia en distintas zonas, haciendo referencia al grupo Gersa que se traslada a diferentes puntos para apoyar en las labores propias del grupo, al respecto, consulta si se tiene considerado presupuesto para ello. Señala, además, que se mencionaron algunos proyectos que están

en marcha y hace referencia a varios proyectos que están en marcha desde Secplan, referente a cuarteles, en el caso de Tenaún que en el día de hoy termina la cláusula de prohibición de enajenación por parte de Bienes Nacionales, terrenos cuyos títulos de dominio fueron entregados hace unos años y que mantenían dicha prohibición, además, solicita agilizar el tema pendiente en San Juan que es el estudio arqueológico, todo ello planteado en la reunión de ayer.

La alcaldesa explica que ayer fue a Contraloría, indicando que para ella es importante que nos puedan fiscalizar petición que realizó, porque la idea es tener una administración transparente y que no hayan dificultades y si es que las hay que sea por desconocimiento y no por dolo, razón por la que no alcanzó a participar de la reunión, ya habían visto el tema y la idea es que en el presupuesto del próximo año se destine un monto para el furgón, tratando de aportar lo que más se pueda. La labor de bomberos siempre la ha destacado y no se puede dejar de sumar como municipio al apoyo a la institución.

Hay varias cosas que hay que ir gestionando, como Tenaún, la Villa Suyai, San Juan, pero hay situaciones que no dependen de la Municipalidad, sino de otros servicios.

El concejal Ojeda también saluda a bomberos en su aniversario 96 que se celebra el día sábado.

El concejal Ulloa señala también que es bueno saber que está en la agenda de la alcaldesa el aporte a bomberos, lo que se suma al aporte del 2% anual del FCM, todo lo cual ellos lo reconocen. Otro tema al que se refirieron también es la ubicación de la garita que está al lado de la salida de los carros e insisten en que se reubique, al respecto opina que debiera ponerse frente al Cesfam sacrificando dos o tres estacionamientos.

La alcaldesa agradece el planteamiento, pero quizás se podría analizar internamente porque Dalcahue tiene pocos estacionamientos y hay que hacer la bahía de detención frente al Banco y para eso hay que sacrificar 3 o 4 estacionamientos, porque hoy están tomando la locomoción en la esquina, recuerda que había una garita frente al Unimarc que la sacaron, pero que hoy no se puede volver a colocar en el mismo lugar. No está en desacuerdo, entiende lo que plantea bomberos, pero hay que resolver con todos los antecedentes. Sugiere que el tema se trate en una reunión de comisión.

La concejala Miranda se refiere a la reunión señalando que el tema del paradero es un tema preocupante para ellos, ofrecieron alternativas, como instalar alarma sonora para alertar a las personas cuando ellos van saliendo y respecto al furgón, señalaron la importancia que tiene para ellos este y otros temas.

El concejal Ojeda se refiere a solicitud ingresada pidiendo apoyo de seguridad pública en cicletada en Butalcura en el contexto de las actividades del mes del corazón en la cancha de Juventud de Butalcura.

Otro tema se refiere a petición de dirigente del sector de Puntra quien solicitó generar una reunión informativa para conocer el trazado y detalles del proyecto de la doble vía.

El concejal Ulloa agrega que los bomberos también se refirieron a los nichos en cementerio de Ñiucho.

Otro tema al que se refiere el concejal Ulloa es referido a la cuenta que emitió el abogado sobre los juicios laborales en reunión que se hizo la semana pasada, se trataron sólo dos de 11 casos y en total son 25 casos si se incluye la Corporación.

La alcaldesa responde que no se pidió información respecto a la Corporación, era una reunión de comisión en la que se había solicitado información de la Municipalidad, no obstante, se puede programar una nueva reunión.

La concejala Miranda se refiere a la comisión que preside en la que se trató el tema y, efectivamente, quedaron con la sensación de que no se cumplió el objetivo de la reunión ni se vieron los temas que habían solicitado, en su calidad de presidenta de la comisión envió una tabla detallada, de todos modos, el abogado quedó en enviar la información.

La alcaldesa hace presente que se puede informar, pero recuerda que son causas que están en proceso y que no todos los detalles se pueden entregar.

El concejal Ulloa solicita información de los FRIL proyectados en los próximos años, se refiere al terreno de Puchaurán para sede del club deportivo.

La alcaldesa señala que está considerado, en Puchaurán hay muchos adultos mayores con dificultades para cobrar su pensión. Está viendo la forma de ayudar a la institución para hacer algunas mejoras este año. Luego, señala que los FRIL ya no funcionan como antes, este año se dieron dos opciones, seguridad o productiva, no se puede presentar otro tipo de iniciativa. Este año se consideró el proyecto de las garitas urbanas y el mejoramiento de las cocinerías y ahí se tomaron las dos áreas.

La concejala Miranda solicita que se considere la exposición de los departamentos municipales para que den a conocer los trabajos que realizan.

Solicita también la actualización de datos de concejales en la página municipal, que está desactualizada.

Se suma a la petición del concejal Ojeda referente a exposición del proyecto de doble vía, señalando que ella ya lo había solicitado anteriormente.

El concejal Barriá consulta cómo va la creación de la Agrupación de turismo rural, si ha habido interesados del sector rural, lo que plantea porque quiere hacer reunión con esa agrupación si se ha conformado y la Agrupación de turismo urbano para crear el ases y para trabajar en pos de la próxima temporada.

Agradece que se hayan colocado tachas en los reductores de velocidad, petición que había realizado, además señala que los vecinos le han agradecido por la gestión.

Solicita que el Encargado Oficina OMAR informe al Concejo sobre sus actividades.

La alcaldesa informa que se hizo la apertura de la oficina en la que participó el encargado de la zona sur, don Miguel Lineros, se dio a conocer el objetivo y quedó claro que la oficina sirve de nexo entre la comunidad y la municipalidad, entendiendo que es de asuntos religiosos y solidario.

La concejala Vera reitera consulta sobre información del estado de la Posta de Calen y la alcaldesa señala que es el Servicio de Salud el responsable de ejecutar el proyecto y los inconvenientes han estado en ese servicio.

También señala que solicitó información del Pladeco y responde la secretaria municipal que el Secplan pidió que en la próxima sesión sea incluido en la tabla.

La concejala Trujillo señala que la parte de atrás de los módulos no tiene iluminación, es necesaria porque cuando la gente termina se les dificulta la visibilidad.

También señala que ha visto personas que se quedan en el acceso del centro comunitario a beber alcohol y también mantención a las puertas. Solicita, además, se instale una foto de Ana Werner.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 10:39 horas.

CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
ALCALDESA DE LA COMUNA