



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 25

CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 26 de agosto de 2026.

Cuando son las 09:11 horas del día 26 de agosto de 2026, se inicia la Sesión Ordinaria N°25 del Concejo Municipal, siendo presidida por la alcaldesa sra. **ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN**, ejerciendo como secretaria del Concejo, doña Clara Inés Vera González, Secretaria Municipal y con la participación de los concejales, señores:

SUSANA ELÍZABETH VERA CÁRCAMO
LETICIA TRUJILLO BARRIENTOS
CRISTIAN EDUARDO BARRÍA BARRÍA
HÉCTOR JESÚS ULLOA CONTRERAS
ANDREA JAVIERA MIRANDA MILLAPEL

La Tabla considera los siguientes puntos:

- 1.- VOTACIÓN PROPUESTAS DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS
- 2.- RATIFICACIÓN DE ACUERDO PARA ADQUISICIÓN DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR
TEGUEL
- 3.- INFORME SOBRE EL ESTADO DE LAS CAUSAS JUDICIALES PENDIENTES
CORPORACIÓN MUNICIPAL

DESARROLLO:

- 1.- VOTACIÓN PROPUESTAS DE MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:

Se someten a votación las propuestas de modificaciones y suplementaciones presupuestarias presentadas en los Memorándum N° 49 y 50, siendo aprobados por todos los concejales, como sigue:

Memorándum N° 49:

MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA INGRESOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
25.99.002	Íntegros por saldos no utilizados de transferencia	1 Gestión interna	1	M\$ 882
T O T A L				M\$ 882.-

DISMINUYE GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
31.02.004.011	Mejoramiento APR Ñiucho, Comuna de Dalcahue	02.02.01 Servicio a la comunidad	1	M\$ 882
T O T A L				M\$ 882.-

NOTAS EXPLICATIVAS

1	Saldo proyecto de inversión a reintegrar.
---	---

Memorándum N° 50:

SUPLEMENTACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA INGRESOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
08.99.001	Devoluciones y reintegros no provenientes de impuestos	1 Gestión interna	5	M\$ 169.523
T O T A L				M\$ 169.523.-

AUMENTA GASTOS:

CUENTA	DENOMINACIÓN	CENTRO DE COSTO	NOTA EXPLICATIVA	VALOR M\$
29.01 (049)	Terreno: Construcción centro de reciclaje y disminución de residuos sólidos domiciliarios	1 Gestión interna	1	M\$ 112.000
31.02.004.054	Mantenimiento, construcción y reparación de garitas	02.02.01 Servicio a la comunidad	2	M\$ 13.000

31.02.004.005 (001)	Extensión de alumbrado publico	02.02.01 Servicio a la comunidad	3	M\$ 17.523
22.06.001.001	Mantenión y reparación de edificaciones	1 Gestión interna	4	M\$ 20.000
24.01.004 (007.001)	Organizaciones comunitarias	02.02.01 Servicio a la comunidad	6	M\$ 7.000
TOTAL				M\$ 169.523.-

NOTAS EXPLICATIVAS

1	Adquisición de terreno para construcción centro de reciclaje y disminución de residuos sólidos domiciliarios
2	Reparación y mantención de garitas de la comuna
3	Alumbrado público de diversos sectores de la comuna
4	Reparación y mantención de container clínica veterinaria y oficina local de la niñez y otros
5	Devolución de recursos por pagos de indemnización a funcionarios de educación de la Corporación Municipal.
6	Transferencia de recursos a diversas organizaciones comunales

En esta última modificación, la alcaldesa propone otorgar un aporte de \$1.000.000.- al Centro de Padres de la escuela Básica de Dalcahue para apoyar en el financiamiento de gira de la Banda Escolar, quienes participarán en el IV Concurso de Bandas de Guerra los días 2 y 3 de septiembre en Santiago, con lo cual cubrirán gastos de traslado y alojamiento, propuesta que es aprobada por todos los concejales.

El concejal Ulloa consulta si tiene considerado asignar recursos a la cuenta de concejales para gastos de combustible, pasajes, teléfono, con el objeto de cubrir gastos de traslado de los concejales para cumplir con sus funciones y, además, para cubrir los gastos de pasajes en los que incurrieron cuando acudieron al Congreso de concejales realizado en Coquimbo y además, en su caso, para que se compre un teléfono celular.

La alcaldesa responde que es primera vez que escucha sobre el tema, luego, indica que, respecto al teléfono se está haciendo la compra y, en referencia a los gastos incurridos en la capacitación, recuerda que para asistir al congreso no había recursos, por lo cual se optó por hacer una modificación interna desde la cuenta de dieta de concejales con el compromiso de que, posteriormente, antes del término del año se iba a suplementar para recuperar dichos recursos. En relación al reembolso de los pasajes doblemente gastados en el viaje por una situación que no depende de los concejales, se hará cuando se comprueben las gestiones que se realizaron, por lo que se requiere previamente que se entreguen los comprobantes.

Al respecto, el concejal Barría señala que hizo las gestiones y reclamos y el comprobante lo entregó a la secretaria de concejales.

2.- RATIFICACIÓN DE ACUERDO PARA ADQUISICIÓN DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR

TEGUEL:

Se da lectura al Memorándum N° 35 del SECPLAN que se refiere a la adquisición de terreno ubicado en el sector de Teguel. En dicho documento da a conocer las tasaciones correspondientes y detalles respectivos.

Al respecto, sugiere se apruebe la celebración de contrato de compraventa, vía trato directo, de inmueble signado como parcela N° 2, Rol de Avalúo 135-80, con una superficie total de 2,2 hectáreas, correspondiente a terreno ubicado entre Parque Teguel y Vertedero Municipal por el monto de \$112.000.000. Dicho terreno será destinado, entre otras cosas, a la Construcción de un Centro de Reciclaje y Disminución de Residuos Sólidos Domiciliarios

La alcaldesa señala que la Subdere no cuenta con recursos para este u otro proyecto, por lo que no es opción hoy en día esperar el financiamiento con recursos externos. Al adquirir este terreno se podría dar solución a necesidades como el reciclaje y es un terreno que colinda con el vertedero y el parque Teguel.

La concejala Miranda señala que es un tema que se trató en la reunión anterior y que se lleva viendo desde hace bastantes años, lo cual permitiría dar solución a temas como el reciclaje.

El Secplan recuerda que el año 2025 se solicitó el acuerdo de promesa de compraventa, terreno que nos permitiría solucionar el tema del reciclaje, generar un cuello de acceso vial para los tres recintos y hacer conexión interior para los tres recintos, además, a futuro se podría construir un galpón para aparcamiento de los vehículos municipales.

La concejala Miranda consulta si se va a construir espacio para el nuevo aparcadero dentro del mismo recinto y responde la alcaldesa que se van a construir galpones y bodegas, hay que ver cómo optimizar los espacios.

Ante la consulta del concejal Ulloa sobre el saneamiento de uno de los terrenos el Secplan responde que se trata del vertedero, está entregado en una destinación a corto plazo y también hay una tramitación para una entrega gratuita de parte de Bienes Nacionales

En consecuencia, se somete a votación la propuesta de celebración del contrato de compraventa vía trato directo, de inmueble signado como parcela N° 2, Rol de Avalúo 135-80, con una superficie total de 2,2 hectáreas, correspondiente a terreno ubicado entre Parque Teguel y Vertedero Municipal por el monto de \$112.000.000.- propuesta que es aprobada por todos los concejales.

3.- INFORME SOBRE EL ESTADO DE LAS CAUSAS JUDICIALES PENDIENTE CORPORACIÓN MUNICIPAL:

La secretaria general de la Corporación Municipal, sra. Loida Salgado estado de causas judiciales pendientes, las que se muestran a continuación y que son explicadas una a una:

RIT	Tribunal	Caratulado	Fecha Ingres	Estado Causa	Monto
T-33-2025	Laboral Castro	Verónica Alvarado Ruiz	09/04/2025	Sentencia sin apelación	\$ 17.972.610
O-34-2025	Laboral Castro	Gloria Loaiza Carolina Guajardo Karina Vásquez María Borquez Sandra Vergara	12/03/2025	Audiencia de juicio 11-03-2027	\$ 44.868.353
S-1-2025	Laboral Castro	Inspección del trabajo	27/02/2025	En espera de sentencia	Coordinación - Bono
I-60-2024	Laboral Castro	CMD	11/12/2024	Sentencia/340-2025 ICA PTO Montt (Espera de alegato)	\$ 9.885.312
I-57-2024	Laboral Castro	CMD	28/11/2024	Sentencia/ 223-2025 ICA Pto Montt (Espera de alegato)	\$ 4.118.880
O-73-2024	Laboral Castro	Reinaldo Muñoz	23/05/2024	Sentencia/ Sin apelación	\$ 85.666.126
T-17-2024	Laboral Castro	Marcelo Vera Alvarado	26/03/2024	Sentencia/263-2025 ICA Pto Montt (Espera de alegato)	\$ 36.547.197
T-3-2023	Laboral Castro	Ana Martinez Cesar Errazuriz	06/02/2023	Sentencia/ 262-2025 ICA Pto Montt (Espera de alegato)	\$ 25.523.626
O-24-2026	Laboral Castro	Vylma Cárdenas Ulloa Carmen Cárdenas Barriá Amanda Ulloa Barrientos María Hurtado	18/02/2026	Audiencia Preparatoria 15-12-2026	\$ 8.900.000
I-6-2026	Laboral Castro	CMD	10/02/2026	Audiencia única 27-10-2026	\$ 4.200.000
T-114-2025	Laboral Castro	Segundo Benavides M.	30/12/2025	Audiencia de juicio 28-08-2026	\$ 82.000.000
T-113-2025	Laboral Castro	Leslie Petaros Riquelme	30/12/2025	Audiencia de juicio 02-12-2026	\$ 95.000.000
T-110-2025	Laboral Castro	Constanza Peters Cárdena	22/12/2025	Audiencia de juicio 10-03-2027	\$ 28.000.000
T-90-2025	Laboral Castro	Alondra Chicuy Saldivia	20/10/2025	Audiencia preparatoria 17-09-2026	\$ 119.500.000
T-91-2025	Laboral Castro	Rodrigo Velásquez Uribe	20/10/2025	Audiencia de juicio 30-09-2025	\$ 43.000.000
I-88-2025	Laboral Castro	CMD	16/12/2025	Audiencia de Juicio 02-11-2026	\$ 9.200.000
T-107-2025	Laboral Castro	Carolina Bórquez Oyarzo	17/12/2025	Audiencia de juicio 04-11-2026	\$ 101.100.000
O-141-2025	Laboral Castro	Marcela Ovando Paillan	10/09/2025	Sentencia 19-08-2026	\$ 9.500.000
996-2025	ICA Pto Montt	Carolina Bórquez Oyarzo	29/07/2025	Rechazada	dejar s/e res. Suspensión
935-2025	ICA Pto Montt	Paola Mansilla Hurtado	21/07/2025	Rechazada/10440-2026 E.Suprema	entrega imágenes
1520-2025	ICA Pto Montt	Segundo Benavides M.	06/12/2025	Desistida	res. Arbitraria e ilegal
1485-2025	ICA Pto Montt	Carolina Bórquez Oyarzo	01/11/2025	Rechazada/31315-2026 E.Suprema	res. Arbitraria e ilegal, reinc
1474-2025	ICA Pto Montt	Sebastian Chacon Villarro	30/10/2025	Rechazada/ Sin Apelación	res. Arbitraria e ilegal, reinc
1477-2025	ICA Pto Montt	Leslie Petaros Riquelme	30/10/2025	Desistida	res.Arbitraria e ilegal, reinc
C-449-2026	Civil Castro	Constructora Antonio Avil	06/03/2026	Contestación de la demanda	\$ 105.000.000
C-2350-2022	Civil Castro	Manuel Díaz Andrea Merino	24/11/2022	En espera de sentencia	\$ 300.000.000
Ordinaria 1830-2025	Garantía Castro	CMD con P.B y N.S	01/08/2025	Investigación	
Ordinaria 1079-2024	Garantía Castro	CMD con Hijerra	19/04/2024	Investigación	
					\$ 1.129.982.104

Todas las causas tienen fecha de ingreso, el estado actual y el monto asociado que corresponde al monto que se pide por el demandante.

La alcaldesa explica que todas las causas vienen desde la administración anterior.

Parte explicando el estado y fundamento de las causas judiciales radicadas en el Tribunal Laboral de Castro.

A continuación, da cuenta del estado de las causas radicadas en la Ilustrísima Corte de Apelaciones de Puerto Montt.

Luego, se refiere a las causas radicadas en el Juzgado Civil de Castro.

Antes de referirse a las causas restantes, se hace una pausa en la reunión y la alcaldesa solicita se adopte el acuerdo de determinar que esta parte de la reunión sea secreta para dar la adecuada reserva a la información que se proporcionará.

La propuesta es sometida a votación y aprobada por la unanimidad de los concejales, en consecuencia, se entrega la información a los concejales sin ser registrado en el acta.

La última causa referida en el recuadro, es una causa ordinaria radicada en el Tribunal de Garantía de Castro, señalando que esta causa tiene reserva por algunas diligencias que pidió el Ministerio Público, no obstante, como revisión de las cuentas de los involucrados y de la Corporación. Señala que ha tenido dos audiencias con el fiscal y se ha puesto a su disposición, ha respondido los oficios y ha proporcionado la información que se ha requerido. Señala que se está investigando los movimientos de la corporación desde 2016 a 2021. Se han recogido testimonios, hay informes de la PDI respecto a lo que se le ha encomendado investigar. Luego, indica, a priori, que está difícil porque en la querella no se solicitó ni se dijo concretamente qué se estaba pidiendo, incluso, se llamó a declarar al alcalde de la época, don Álex Gómez, quien declaró que tampoco tenía claridad respecto a lo que se solicita en la querella.

Continúa su relato señalando que quiere aportar un dato, para la presentación de esta querella se contrataron dos abogados de Puerto Montt y se les pagó \$26.000.000.- por una querella que hasta el día de hoy no se sabe qué pidieron y muestra el contrato, indicando que dejaron abandonada su propia causa porque lo único que hicieron fue presentar la querella, que hasta hoy aún está en etapa de investigación y que no se ha formalizado porque aún no hay antecedentes plausibles para una acusación, es lo que entiende. La querella se sustenta en una auditoría que hizo un sr. de apellido Castillo y por la que se le pagó \$26.325.000.- vía trato directo, al mismo que se contrató en el año 2024 para que haga una auditoría en educación por el traspaso a los Slep y se le pagó \$21.561.000.- auditoría que no fue presentada y que no fue presentada y por la que hoy la Corporación arriesga una multa de UTM 501, es decir, \$35.000.000.-

El concejal Ulloa consulta si se ha entregado todos los antecedentes de las causas del sr. Hijerra y consulta si sabe cuál es la nueva fecha de cierre de la causa y de dictación de sentencia y responde la sra. Loida que toda la información que se le ha solicitado la ha entregado, respecto al cierre de la causa señala que es difícil contestar porque aún hay diligencias pendientes.

La alcaldesa le indica al concejal Ulloa sobre las preguntas persistentes respecto a la causa y pregunta si tiene dudas de las diligencias que ha realizado esta administración al respecto y responde el concejal que sus dudas fueron consultadas en esta reunión y clarificadas, cree en la información proporcionada por la secretaria general.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 10:47 horas.

CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
ALCALDESA DE LA COMUNA