



Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2025

Noviembre 2025

CERTIFICADO

Camilo Soto Soto, Director de SECPLAN, de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, tiene a bien certificar que doña Cynthia Tello Delgado, realiza labores de acuerdo con el contrato firmado con la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, como Arquitecta realizando específicamente labores competentes al área y al cargo, durante Noviembre del presente año. -

Se extiende el presente certificado para ser representado en el Departamento de Finanzas.



Camilo Soto Soto

Director de Secplan

Ilustre Municipalidad de Dalcahue



INFORME DE ACTIVIDADES

NOVIEMBRE 2025

Arquitecta, asistencia técnica “Formulación de Proyectos de Infraestructura Pública Urbana y Rural, comuna de Dalcahue”

I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

A través del presente, se informan el desarrollo de las siguientes actividades realizadas en NOVIEMBRE del presente año de acuerdo con el contrato “ASISTENCIA TÉCNICA “FORMULACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL, COMUNA DE DALCAHUE”

NOVIEMBRE 2025:

SEMANA 20 OCTUBRE

- Se modela mobiliario y detalles constructivos de muebles de cocina y mesón en zona de cocina.
- Se trabaja en creación de láminas para presentación de proyecto técnico para modificación de proyecto en el departamento de obras.
- Se trabaja en modificación de especificaciones técnicas del proyecto, incluyendo partidas no contempladas originalmente.
- Se crea Excel con cubicación de materialidades de fundaciones, revestimientos y techumbre
- Se modifica presupuesto con modificación de cubicaciones y agregan partidas no contempladas originalmente.
- Modificación de láminas y creación de detalles constructivos para presentación de proyecto estructural
 - Lamina estructura de fundaciones: Planta de fundaciones, detalle de fundaciones, marcos rígidos, tijerales y detalle de pletina
 - Lamina estructura: Plano de tabiquería, Plano de Techumbre
 - Lamina estructura: Elevación de tabiquerías, detalles constructivos de uniones

SEMANA 27 OCTUBRE

- Modificación de láminas y creación de detalles constructivos para presentación de proyecto técnico
 - Lamina de emplazamiento: Emplazamiento, ubicación, superficies
 - Lamina de arquitectura: Planta primer nivel, Planta de techumbre, cuadro de revestimientos
 - Elevaciones (4)
 - Cortes (6)
 - Detalles: Escantillón 1, Escantillón 2, Detalle de cubierta, detalle de fundación
 - Detalle de ventanas, puertas y muebles

- Lámina de Accesibilidad universal
- Se trabaja en láminas de presentación de proyecto requerida para informe favorable (L01, L02, L03, L04).
- Se trabaja en la creación de documentación requerida para modificación de informe favorable del MINVU, formulario y planimetrías.
- Se trabaja en la impresión de planimetrías y documentación requerida para la carpeta física de tramitación de informe favorable de la construcción del SAG.

SEMANA 03 NOVIEMBRE

- Se crean especificaciones técnicas y documento de cotización de mobiliario del proyecto “Galpón gastronómico, Parque Teguel” contemplando mesas y sillas para a lo menos 6 personas.
- Se gestiona tramitación de informe de Zona de atracción turística del proyecto “Galpón gastronómico, Parque Teguel” vía correo electrónico solicitado a SERNATUR, documentación requerida para solicitar informe favorable en SAG.
- Se gestiona tramitación de modificación de informe técnico N°117-ddu-2022 correspondiente al proyecto “Galpón gastronómico” vía correo electrónico.
- Se completa carpeta técnica para tramitación de informe favorable en el SAG, a la espera del informe ZAT de SERNATUR.
- Se buscan referentes para proyecto “Paraderos urbanos y rurales, Dalcahue”
- Se trabaja en diseño y modelado de Paraderos urbanos y rurales, para la comuna de Dalcahue.
- Se modifican prototipos de acuerdo con emplazamiento y materialidades de fachadas.

SEMANA 10 NOVIEMBRE

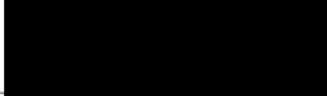
- Se realiza reunión con alcaldesa para elección de paraderos urbanos, de acuerdo con propuestas modeladas, Elección tipología n°1
- Se trabaja con propuesta elegida, modelando en mayor detalle, incluyendo pletinas, fijaciones y hojalatería
- Se modela propuesta con medidas de acuerdo con materiales disponibles en el mercado.
- Se realiza presupuesta de “Paraderos urbanos y rurales, Dalcahue” y se cotizan materiales y terminaciones
- Se trabaja en variación del proyecto de paraderos de acuerdo con emplazamiento.
- Se realiza reunión con club deportivo de Tenaún, en donde se muestra propuesta de la “Reposición de Sede social y Camarines el bosque” para habilitar el proyecto al lugar y ver factibilidad

SEMANA 17 NOVIEMBRE

- Se realiza presupuesta de “Paraderos urbanos y rurales, Dalcahue” y se cotizan materiales y terminaciones de Paradero tipología n°2 Sector Ramón Freire (Otimark)
- Se trabaja en presupuesto de Paradero tipología N°2
- Se comienza con especificaciones técnicas de previa de paraderos urbanos
- Se realiza mapeo de ubicación de paraderos



- Se entrega presupuesto y diseño preliminar de paraderos tipología N°1 y tipología N°2 a mandante
- Se revisan primeras observaciones preliminares realizadas por el departamento de obra al proyecto “Reposición sede y camarines el bosque”
- Se realiza visita a terreno de 12 locaciones de paraderos, tomando medidas, registro fotográfico y topografía de ubicación de paraderos. (P01-P02-P05, Ramón freire) (P03, El bosque) (P04, San Martín) (P06, Manuel Rodríguez) (P07-P08-P09, Mocopulli)
- Se trabaja en modificación de propuesta en relación con emplazamiento y singularidad de cada ubicación
- Se realizan plano de ubicación de paraderos



Cynthia Tello Delgado
Arquitecta



Camilo Soto Soto
Director SECPLAN