



Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2025

Noviembre 2025

CERTIFICADO

Camilo Soto Soto, Director de SECPLAN, de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, tiene a bien certificar que doña Cynthia Tello Delgado, realiza labores de acuerdo con el contrato firmado con la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, como Arquitecta realizando específicamente labores competentes al área y al cargo, durante Noviembre del presente año. -

Se extiende el presente certificado para ser representado en el Departamento de Finanzas.



Camilo Soto Soto

Director de Secplan

Ilustre Municipalidad de Dalcahue



Municipalidad de Dalcahue
SECPLAN 2025

Fin del informe: Informe de Actividades, Noviembre 2025

INFORME DE ACTIVIDADES

NOVIEMBRE 2025

Arquitecta, asistencia técnica "Formulación de Proyectos de Infraestructura Publica Urbana y Rural, comuna de Dalcahue"

I. MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

A través del presente, se informan el desarrollo de las siguientes actividades realizadas en NOVIEMBRE del presente año de acuerdo con el contrato "ASISTENCIA TÉCNICA "FORMULACION DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA URBANA Y RURAL, COMUNA DE DALCAHUE"

NOVIEMBRE 2025:

SEMANA 20 OCTUBRE

- Se modela mobiliario y detalles constructivos de muebles de cocina y mesón en zona de cocina.
- Se trabaja en creación de láminas para presentación de proyecto técnico para modificación de proyecto en el departamento de obras.
- Se trabaja en modificación de especificaciones técnicas del proyecto, incluyendo partidas no contempladas originalmente.
- Se crea Excel con cubicación de materialidades de fundaciones, revestimientos y techumbre
- Se modifica presupuesto con modificación de cubicaciones y agregan partidas no contempladas originalmente.
- Modificación de láminas y creación de detalles constructivos para presentación de proyecto estructural
 - Lamina estructura de fundaciones: Planta de fundaciones, detalle de fundaciones, marcos rígidos, tijerales y detalle de pletina
 - Lamina estructura: Plano de tabiquería, Plano de Techumbre
 - Lamina estructura: Elevación de tabiquerías, detalles constructivos de uniones

SEMANA 27 OCTUBRE

- Modificación de láminas y creación de detalles constructivos para presentación de proyecto técnico
 - Lamina de emplazamiento: Emplazamiento, ubicación, superficies
 - Lamina de arquitectura: Planta primer nivel, Planta de techumbre, cuadro de revestimientos
 - Elevaciones (4)
 - Cortes (6)
 - Detalles: Escantillón 1, Escantillón 2, Detalle de cubierta, detalle de fundación
 - Detalle de ventanas, puertas y muebles

- Lamina de Accesibilidad universal
- Se trabaja en láminas de presentación de proyecto requerida para informe favorable (L01, L02, L03, L04).
- Se trabaja en la creación de documentación requerida para modificación de informe favorable del MINVU, formulario y planimetrías.
- Se trabaja en la impresión de planimetrías y documentación requerida para la carpeta física de tramitación de informe favorable de la construcción del SAG.

SEMANA 03 NOVIEMBRE

- Se crean especificaciones técnicas y documento de cotización de mobiliario del proyecto "Galpón gastronómico, Parque Teguel" contemplando mesas y sillas para a lo menos 6 personas.
- Se gestiona tramitación de informe de Zona de atracción turística del proyecto "Galpón gastronómico, Parque Teguel" vía correo electrónico solicitado a SERNATUR, documentación requerida para solicitar informe favorable en SAG.
- Se gestiona tramitación de modificación de informe técnico N°117-ddu-2022 correspondiente al proyecto "Galpón gastronómico" vía correo electrónico.
- Se completa carpeta técnica para tramitación de informe favorable en el SAG, a la espera del informe ZOT de SERNATUR.
- Se buscan referentes para proyecto "Paraderos urbanos y rurales, Dalcahue"
- Se trabaja en diseño y modelado de Paraderos urbanos y rurales, para la comuna de Dalcahue.
- Se modifican prototipos de acuerdo con emplazamiento y materialidades de fachadas.

SEMANA 10 NOVIEMBRE

- Se realiza reunión con alcaldesa para elección de paraderos urbanos, de acuerdo con propuestas modeladas, Elección tipología n°1
- Se trabaja con propuesta elegida, modelando en mayor detalle, incluyendo pletinas, fijaciones y hojalatería
- Se modela propuesta con medidas de acuerdo con materiales disponibles en el mercado.
- Se realiza presupuesta de "Paraderos urbanos y rurales, Dalcahue" y se cotizan materiales y terminaciones
- Se trabaja en variación del proyecto de paraderos de acuerdo con emplazamiento.
- Se realiza reunión con club deportivo de Tenaún, en donde se muestra propuesta de la "Reposición de Sede social y Camarines el bosque" para habilitar el proyecto al lugar y ver factibilidad

SEMANA 17 NOVIEMBRE

- Se realiza presupuesta de "Paraderos urbanos y rurales, Dalcahue" y se cotizan materiales y terminaciones de Paradero tipología n°2 Sector Ramón Freire (Otimark)
- Se trabaja en presupuesto de Paradero tipología N°2
- Se comienza con especificaciones técnicas de previa de paraderos urbanos
- Se realiza mapeo de ubicación de paraderos



- Se entrega presupuesto y diseño preliminar de paraderos tipología N°1 y tipología N°2 a mandante
- Se revisan primeras observaciones preliminares realizadas por el departamento de obra al proyecto "Reposición sede y camarines el bosque"
- Se realiza visita a terreno de 12 locaciones de paraderos, tomando medidas, registro fotográfico y topografía de ubicación de paraderos. (P01-P02-P05, Ramón freire) (P03, El bosque) (P04, San Martín) (P06, Manuel Rodríguez) (P07-P08-P09, Mocopulli)
- Se trabaja en modificación de propuesta en relación con emplazamiento y singularidad de cada ubicación
- Se realizan plano de ubicación de paraderos



Cynthia Tello Delgado
Arquitecta



Camilo Soto Soto
Director SECPLAN