

APRUEBA CONTRATO ARRIENDO

DECRETO EXENTO Nº2710

DALCAHUE, 03 de Diciembre de 2014.

VISTOS: El contrato de fecha 06 de noviembre de 2014; El Acta de la Sesión Ordinaria Nº37 del 2013 del Concejo Municipal que aprueba el presupuesto municipal vigente; la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 618-12-P-A; el Artículo 89 de la Ley Nº 18.883, Estatuto Administrativo para Funcionarios Municipales; los Artículos 2º, 12, 56 y siguientes de la Ley Nº 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

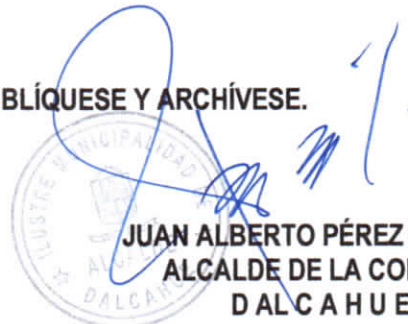
DECRETO:

APRUEBASE: En todos sus puntos el Contrato de Arriendo suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, representada por su Alcalde Don JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ y la Sra. ELSA RUIZ MAC-LEAN, R.U.T. Nº , con el objeto de arrendar casa habitación ubicada en calle Monseñor Eugenin Nº 004 de Dalcahue, la cual será destinada al uso de casa habitación de la funcionaria municipal doña MARISOL JACQUELINE DIAZ RUIZ, R.U.T. Nº .

PÁGUESE: Un canon mensual por concepto de arriendo de \$83.200.- (Ochenta y tres mil doscientos pesos).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE.


CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL
DALCAHUE


JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ
ALCALDE DE LA COMUNA
DALCAHUE

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección Administración y Finanzas
- Administración Municipal
- Transparencia municipal.
- Secretaría Municipal
- Archivo Control
- Of. Partes.

CONTRATO DE ARRIENDO BIEN INMUEBLE

En Dalcahue, a 06 días del mes de Noviembre de 2014, entre la Sra. **ELSA RUIZ MAC-LEAN, R.U.T. N°** (), domiciliada en (), Interior de (), en adelante arrendador y la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° (), domiciliado en calle Pedro Montt N° 90 de Dalcahue, arrendatario, han convenido en suscribir el siguiente Contrato de Arrendamiento:

PRIMERO: El arrendador posee una casa habitación de dos pisos, que consta de 3 dormitorios, un living – comedor, una cocina, un baño y la da en arrendamiento por un monto de \$83.200.- (**ochenta y tres mil doscientos pesos**).

SEGUNDO: La Municipalidad de Dalcahue requiere arrendar una casa habitación para ser destinada al uso de casa habitación por doña MARISOL JACQUELINE DIAZ RUIZ, R.U.T. N° (), quien ejerce el cargo de Encargada de la Unidad de Transparencia, escalafón Técnico Grado 13° E.M.S.

TERCERO: El arrendador ha decidido arrendar la casa habitación individualizada en el punto primero del presente contrato por el monto ya citado.

CUARTO: La propiedad en arriendo se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que es sabido por el arrendatario, obligándose a restituirla en las mismas condiciones al término del presente Contrato, considerando los desgastes propios del uso y del tiempo.

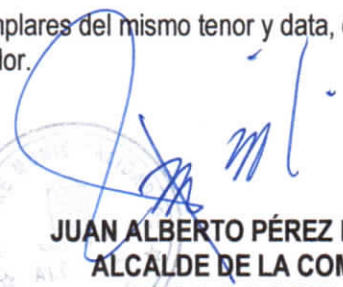

QUINTO: El arrendatario se compromete a efectuar las reparaciones que sean necesarias a raíz de desperfectos que se produzcan en cualquier área de la casa habitación, salvo que se trate de situaciones imprevistas y/o provocadas por terceros. Los gastos de luz y agua potable serán de cargo de doña MARISOL JACQUELINE DIAZ RUIZ, quien pagará en forma directa las boletas y/o facturas correspondientes.

SEXTO: El incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes, dará lugar a que, tanto el arrendador como el arrendatario pongan término inmediato al arriendo, por no cumplimiento de las obligaciones contraídas.

SEPTIMO: El presente contrato comenzará a regir del 06 de noviembre de 2014 y hasta el 31 de diciembre del 2014, el que podrá ser prorrogado por un nuevo período, siempre que exista disponibilidad presupuestaria y acuerdo de las partes. Los pagos mensuales se efectuarán por períodos mensuales anticipados, entre el 10 y el 15 de cada mes, previa presentación de un comprobante de pago por parte del arrendador.

OCTAVO: El presente contrato se suscribe en 5 ejemplares del mismo tenor y data, quedando cuatro en poder del arrendatario y uno en poder del arrendador.


ELSA RUIZ MAC-LEAN
ARRENDADOR



JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ
ALCALDE DE LA COMUNA
DALCAHUE