

**CONTRATO DE ARRIENDO BIEN INMUEBLE**

En Dalcahue, a 06 días del mes de Noviembre de 2014, entre la Sra. **ELSA RUIZ MAC-LEAN, R.U.T. N°** ( ), domiciliada en ( ), Interior de ( ), en adelante arrendador y la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° ( ), domiciliado en calle Pedro Montt N° 90 de Dalcahue, arrendatario, han convenido en suscribir el siguiente Contrato de Arrendamiento:

**PRIMERO:** El arrendador posee una casa habitación de dos pisos, que consta de 3 dormitorios, un living – comedor, una cocina, un baño y la da en arrendamiento por un monto de \$83.200.- (**ochenta y tres mil doscientos pesos**).

**SEGUNDO:** La Municipalidad de Dalcahue requiere arrendar una casa habitación para ser destinada al uso de casa habitación por doña MARISOL JACQUELINE DIAZ RUIZ, R.U.T. N° ( ), quien ejerce el cargo de Encargada de la Unidad de Transparencia, escalafón Técnico Grado 13° E.M.S.

**TERCERO:** El arrendador ha decidido arrendar la casa habitación individualizada en el punto primero del presente contrato por el monto ya citado.

**CUARTO:** La propiedad en arriendo se encuentra en perfecto estado de conservación, lo que es sabido por el arrendatario, obligándose a restituirla en las mismas condiciones al término del presente Contrato, considerando los desgastes propios del uso y del tiempo.

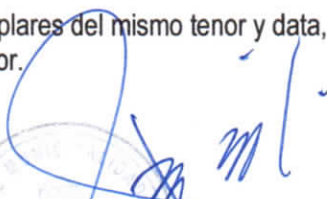

**QUINTO:** El arrendatario se compromete a efectuar las reparaciones que sean necesarias a raíz de desperfectos que se produzcan en cualquier área de la casa habitación, salvo que se trate de situaciones imprevistas y/o provocadas por terceros. Los gastos de luz y agua potable serán de cargo de doña MARISOL JACQUELINE DIAZ RUIZ, quien pagará en forma directa las boletas y/o facturas correspondientes.

**SEXTO:** El incumplimiento de alguna de las cláusulas del presente contrato por una de las partes, dará lugar a que, tanto el arrendador como el arrendatario pongan término inmediato al arriendo, por no cumplimiento de las obligaciones contraídas.

**SEPTIMO:** El presente contrato comenzará a regir del 06 de noviembre de 2014 y hasta el 31 de diciembre del 2014, el que podrá ser prorrogado por un nuevo período, siempre que exista disponibilidad presupuestaria y acuerdo de las partes. Los pagos mensuales se efectuarán por períodos mensuales anticipados, entre el 10 y el 15 de cada mes, previa presentación de un comprobante de pago por parte del arrendador.

**OCTAVO:** El presente contrato se suscribe en 5 ejemplares del mismo tenor y data, quedando cuatro en poder del arrendatario y uno en poder del arrendador.

  
**ELSA RUIZ MAC-LEAN**  
**ARRENDADOR**

  
  
**JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**DALCAHUE**