

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DALCAHUE  
ALCALDIA

PRORROGA CONTRATO ARRIENDO

DECRETO EXENTO N° 415

DALCAHUE, 12 de febrero de 2015

**VISTOS:** Las necesidades del Servicio; El Decreto Exento N°1.502 de fecha 10.06.2014, el Contrato de Arriendo de fecha 10 de junio de 2014, la Sesión Ordinaria N° 74 del Concejo Municipal, que aprueba el presupuesto municipal para el año 2015; la resolución del Tribunal Electoral Regional Causa Rol N° 618-12-P-A; los artículos 12, del inciso 4to, 56 y 66, de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

**PRORROGUESE:** El Contrato de Arriendo suscrito con fecha 10.06.2014 entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la Sra. ERCILIA MUÑOZ DIAZ , R.U.T. N° , mediante el cual se arriendan dos locales, por el periodo comprendido entre el 02.01.2015 hasta el 31 de Diciembre de 2015, el monto a cancelar por los arriendos son:

- El local N° 1 valor mensual por el arriendo, corresponde a la suma de \$ 114.400 (ciento catorce mil cuatrocientos).
- El local N° 2 valor mensual por el arriendo, asciende a la suma de \$180.000 (ciento ochenta mil pesos).

**IMPUTESE:** A la cuenta de gastos 2209002

"Arriendo de Edificios "

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

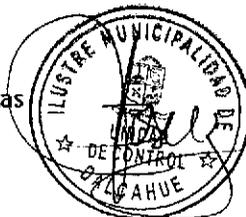
~~CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ~~  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
DALCAHUE



JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DALCAHUE

**DISTRIBUCION:**

- Interesado
- Dirección Administración y Finanzas
- Secretaría Municipal
- Transparencia Municipal
- Of. Partes
- Alcaldía



APRUEBA CONTRATO ARRIENDO

DECRETO EXENTO N° 4502

DALCAHUE, 10 de Junio del 2014.-

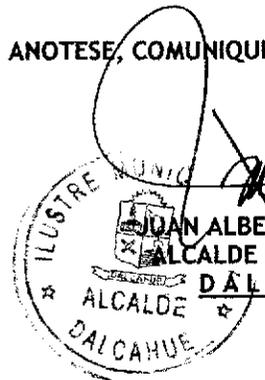
VISTOS: Las necesidades del Servicio; la Sesión Ordinaria N° 37 del Concejo Municipal, donde se aprueba el Presupuesto Municipal para el año 2014; la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 618-12-P-A; lo dispuesto en los artículos 2°, 56 y siguientes de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

DECRETO:

APRUEBASE: En todos sus puntos Contrato de Arriendo suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y la Sra. Ercilia Muñoz Díaz , R.U.T. N° [redacted] mediante el cual se arriendan dos locales, la vigencia del arriendo del primer nivel rige desde el 02/01/2014 hasta el 31/12/2014 y el arriendo por el segundo piso a contar del 01/04/2014 hasta el 31/12/2014.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.

  
CLARA INES VERA GONZALEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL  
DALCAHUE

  
JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DALCAHUE

DISTRIBUCION:

- Dirección Administración y Finanzas
- Interesada
- Secretaría Municipal
- Of. Partes
- Transparencia
- Archivo Alcaldía

## CONTRATO DE ARRIENDO

En Dalcahue, a 10 días del mes de Junio de 2014, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° 69.230.300-8, representada por su Alcalde don **JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ**, domiciliado en Calle Pedro Montt N° 090 de Dalcahue y Doña **ERCILIA MUÑOZ DIAZ**, en adelante la Arrendadora, R.U.T. N° han convenido suscribir el siguiente Contrato de arriendo:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue arrienda dos locales a la Arrendadora Sra. **ERCILIA MUÑOZ DIAZ**, ubicados en calle Pedro Montt con M. Rodríguez de la ciudad de Dalcahue.

**SEGUNDO:** El local N° 1 ubicado en el primer piso del inmueble, se encuentra habilitado como oficina. El valor mensual por el arriendo, corresponde a la suma de \$ 114.400 (ciento catorce mil cuatrocientos). Lo cual se pagará los primeros diez días de cada mes. La vigencia del contrato de arriendo de dicho local, rige a contar del 02/01/2014 hasta el 31/12/2014.-

**TERCERO:** El local N° 2 ubicado en el segundo piso del inmueble, está habilitado como sala de reuniones, cuenta con baño y cocina. El valor mensual por el arriendo, asciende a la suma de \$180.000 (ciento ochenta mil pesos). Lo cual se pagará los primeros diez días de cada mes. La vigencia del contrato de arriendo de dicho local, rige desde el 01/04/2014 hasta el 31/12/2014.-

**CUARTO:** Se deja expreso que será responsabilidad del Arrendatario cancelar los gastos por consumo de luz y agua de ambos locales.

**QUINTO:** El Municipio, al momento de suscribir el presente Contrato de Arrendamiento, queda sometido a las disposiciones contenidas en el Reglamento de Administración y Uso de los locales como oficinas.

**SEXTO:** No obstante, a lo señala en el punto segundo y tercero, el presente contrato puede ser renovado por mutuo acuerdo de las partes.

**SEPTIMO:** Para todos los efectos legales, las partes fijan su domicilio en la comuna de Dalcahue.

**OCTAVO:** El presente Contrato se suscribe en cinco ejemplares, quedando cuatro en poder del municipio y uno en poder del arrendatario.

*ERCILIA MUÑOZ DIAZ*  
**ERCILIA MUÑOZ DIAZ**  
R.U.T. N° 2.557.136-3

*JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ*  
**JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ**  
ALCALDE DE LA COMUNA

*PAOLA GOMEZ TORRES*  
**PAOLA GOMEZ TORRES**  
OFICIAL CIVIL

*PAIDA CONSTANCO FERRER*

*DALCAHUE: 13/06/2014*