

APRUEBA CONTRATO COMODATO

DECRETO ALCALDICIO N° 644

DALCAHUE, 4 de marzo de 2016

VISTOS: El Acta de la Sesión Ordinaria N° 117 del Concejo Municipal de fecha 16 de febrero de 2016; la Resolución del Tribunal Electoral Regional, Causa Rol 396-08-P-A; los Artículos 2°, 56, 71, 72 y siguientes de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

DECRETO:

APRUEBASE: En todos sus puntos Contrato de Comodato de Uso de Bien Raíz suscrito entre la Municipalidad de Dalcahue, representada por su Alcalde don JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ y el Club Deportivo "EL ROBLE GESTIÓN AMBIENTE" de Pindapulli, RUT N° [redacted] representada por el Presidente de la organización, don JOSÉ ADOLFO VIDAL BARRIENTOS, R.U.T. N° [redacted]

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



  
**CLARA INES VERA GONZALEZ**  
SECRETARIA MUNICIPAL  
DALCAHUE



  
**JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ**  
ALCALDE DE LA COMUNA  
DALCAHUE

**DISTRIBUCION:**

- C.D. "El Roble" de Pindapulli
- Administrador Municipal
- Dirección Administración y Finanzas
- Dideco
- Secretaria Municipal
- Control Interno
- Concejo Municipal
- Transparencia
- Of. Partes

**CONTRATO COMODATO BIEN RAIZ  
CLUB DEPORTIVO “EL ROBLE GESTIÓN AMBIENTE” DE PINDAPULLI - MUNICIPALIDAD DALCAHUE**

*En Dalcahue, a 4 días del mes de marzo de 2016, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° , representada por su Alcalde don Juan Alberto Pérez Muñoz, con domicilio legal en Calle Pedro Montt N° 90 de Dalcahue y el Club Deportivo “El Roble Gestión Ambiente” de Pindapulli, RUT N° , representada para estos efectos por su Presidente. don JOSÉ ADOLFO VIDAL BARRIENTOS, R.U.T. N° con domicilio legal en , Comuna de han convenido suscribir el siguiente Contrato de Comodato:*

**PRIMERO:** *La Municipalidad de Dalcahue es dueña de un terreno ubicado en el sector de Pindapulli, comuna de Dalcahue, de una superficie total de 10.000 m<sup>2</sup>, en el cual funcionaba la Escuela de Pindapulli.*

**SEGUNDO:** *El Concejo Municipal, en la Sesión Ordinaria N° 117 del 16 de febrero de 2016 ha acordado ceder en comodato de uso el inmueble señalado por un período de 5 años a partir de la fecha de este convenio.*

**TERCERO:** *El Club Deportivo “El Roble Gestión Ambiente” de Pindapulli se responsabiliza de la mantención, cuidado y habilitación del recinto cedido en comodato, para que sea utilizado en actividades deportivas organizadas por el club deportivo del sector.*

**CUARTO:** *El Club Deportivo “El Roble Gestión Ambiente” de Pindapulli se compromete a utilizar el recinto en las actividades para las cuales se ha cedido y la organización no podrá ceder a ningún título, vender o arrendar el terreno, por cuanto para todos los efectos legales, el terreno es municipal.*

**QUINTO:** *En caso de disolución de El Club Deportivo “El Roble Gestión Ambiente” de Pindapulli o si ocurrieren hechos o circunstancias que acrediten que el sitio no está siendo utilizado para los fines que fue cedido o en caso de decidirlo el Concejo Municipal, se pondrá término inmediato al presente comodato, previa dictación del decreto correspondiente.*

**SEXTO:** *El comodato en cuestión tendrá una duración de 5 años a contar de esta fecha el cual podrá ser renovado por un nuevo período, previo acuerdo del Concejo Municipal si concurren las mismas condiciones existentes al día de hoy, es decir, que el Club deportivo se mantenga vigente y activo, circunstancia que será certificada por la Dirección de Desarrollo Comunitario.*

**SÉPTIMO:** *El presente comodato será revisado cada dos años por una comisión compuesta por el Administrador Municipal, Secretaria Municipal y Dideco y se decidirá su continuidad en base a la vigencia del Club Deportivo, el estado del recinto y adelantos que la institución realice al predio, además del uso que se le esté dando a él.*

**OCTAVO:** El presente Contrato de Comodato se firma en 8 ejemplares, quedando 6 en poder de la Municipalidad y 2 en poder del Club Deportivo "El Roble Gestión Ambiente" de Pindapulli comuna de Dalcahue.

**NOVENO:** Para constancia firman el Presidente de la organización y el Alcalde de la Comuna de Dalcahue.

  
**JOSÉ ADOLFO VIDAL BARRIENTOS**  
**PRESIDENTE C.D. EL ROBLE**  
**GESTIÓN AMBIENTE**  
**PINDAPULLI**

  
**JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**DALCAHUE**