

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE**

**SECRETARÍA MUNICIPAL**

**REVALIDA CONTRATO COMODATO DE USO  
DE BIEN RAÍZ**

**DECRETO ALCALDICIO N° 646**

**DALCAHUE, 5 de marzo de 2020**

**VISTOS:** El Decreto Exento N° 1131, del 05 de noviembre de 1993, que Traspasa Bien Inmueble; el Decreto Exento N° 3148 del 2003, mediante el cual se Aprueba Contrato de Comodato de uso de Bien Raíz; el acuerdo del Concejo Municipal adoptado en la Sesión Ordinaria N° 52 del 23 de julio de 2002; la Resolución del Tribunal Electoral Causa Rol 148-2016-P-A; lo dispuesto en los Artículos 2°, 56 y siguientes de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**CONSIDERANDO:** Que a la fecha, las condiciones originales de concesión del bien en calidad de comodato se mantienen.

**DECRETO:**

**REVALÍDESE:** La vigencia del Comodato de Uso de Bien Raíz otorgado al Club Deportivo JUD de Dalcahue, R.U.T. N° 75.638.300-0, por un período de 50 años a contar del año 2003 correspondiente a una franja de terreno de 22 metros de frente por 23 metros de fondo, el cual será utilizado en el emplazamiento de la sede social de la institución.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**



**JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**

**DISTRIBUCIÓN:**

- Club Deportivo JUD
- Secretaría Municipal
- Concejo Municipal
- Transparencia
- Of. Partes

ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
DALCAHUE

3.148-2003

**CONTRATO COMODATO DE USO**  
**BIEN RAIZ MUNICIPAL**

En Dalcahue, a 06 días del mes de septiembre de 2002, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° 69.230.300 - 8, representada por su Alcalde, don Juan Alberto Pérez Muñoz, con domicilio legal en calle Pedro Montt N° 105 de Dalcahue y el Club Deportivo J.U.D. de Dalcahue, R.U.T. N° 75.638.300-0, representado por su Presidente Don WALTER JORGE BARRIA HERMIDA, R.U.T. N° han convenido en suscribir el siguiente Contrato de Comodato de bien raíz:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue, es dueña de un terreno, adquirido especialmente para satisfacer necesidades de infraestructura deportiva de la comuna, terreno en el cual se emplazan actualmente el Estadio Municipal, el Gimnasio Municipal y un área destinada al esparcimiento infantil, en donde se han emplazado juegos infantiles. Adicionalmente, sin ocupar existe una superficie de terreno ubicada a un costado de calle 18 de septiembre, parte del cual es hoy utilizado por el Club Deportivo J.U.D.

**SEGUNDO:** El Club Deportivo J.U.D. requiere disponer de un espacio adicional al que hoy ocupan para efectuar la construcción de su sede social a fin de satisfacer plenamente los requerimientos de su organización. De acuerdo con el estudio realizado por la Dirección de Obras Municipales, actualmente ocupan una superficie de 240 metros cuadrados y se necesitaría de 130 metros cuadrados adicionales para efectuar la ampliación del edificio, además de efectuar la regularización de la construcción.

**TERCERO:** La Municipalidad, con acuerdo del Concejo Municipal adoptado en la Sesión Ordinaria N° 52 de fecha 23 de julio de 2002 ha acordado acceder a la petición del Club Deportivo cediendo en calidad de Comodato por 50 años a contar de esta fecha un total de metros cuadrados adicionales a los ya existentes para los fines antedichos. En consecuencia, las medidas totales del terreno a ocupar por el Club Deportivo son: 22 metros de frente por 23 metros de fondo.

**CUARTO:** Para todos los efectos legales forma parte integrante de este Contrato de Comodato el Informe N° 34 de la Dirección de Obras Municipales.

**QUINTO:** La duración del presente Contrato de Comodato será de 50 años a contar de esta fecha. La institución se compromete, por su parte a dar cumplimiento a las normas de urbanismo y construcciones en lo relativo a obtener el permiso de construcción con apego estricto a dichas normas, a través de la Dirección de Obras Municipales.

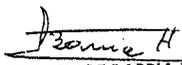
**SEXTO:** Se deja constancia que, por tratarse de un terreno municipal, ubicado dentro del radio urbano es importante dar cumplimiento estricto a lo especificado en el punto anterior.

**SEPTIMO:** El presente Contrato de Comodato se extiende en 7 ejemplares, quedando uno en poder del Club Deportivo JUD, uno en poder del Concejo Municipal, uno en la

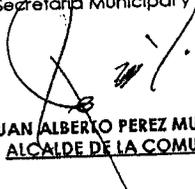


X

Dirección de Obras Municipales, uno en la Dirección de Administración y Finanzas, uno en la Dirección de Desarrollo Comunitario, Unidad de Control, Secretaría Municipal y uno en la Oficina de Partes Municipales.

  
WALTER JORGE BARRIA HERMIDA  
R.U.T. N°



  
JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ  
ALCALDE DE LA COMUNA

CONFORME CON SU PROTOCOLIZACION

27 NOV. 2003

CASTRO, \_\_\_\_\_



75.638300-0

1983

