



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

**APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO**

**DECRETO ALCALDICIO N° 1.372**

**DALCAHUE, 30 de Mayo de 2023**

**VISTOS:** Lo dispuesto en el artículo 89 del Estatuto Administrativo de los funcionarios municipales, Ley 18.883, la Sesión Ordinaria N° 53 del Concejo Municipal de Dalcahue de fecha 13 de Diciembre de 2021, en donde se aprueba el Presupuesto Municipal año 2023; el Certificado N° 140 de Secretaría Municipal de fecha 21 de Diciembre de 2022, el Decreto Alcaldicio N° 2.272 de fecha 23 de Diciembre de 2022, que aprueba el presupuesto municipal año 2023; El Decreto Alcaldicio N° 548 de fecha 07/03/2022 en donde se declara electo en el cargo de Alcalde al Concejel Alex Waldemar Gómez Aguilar, en virtud de lo establecido en el Artículo 62° de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades; Los artículos 12, inciso 4to, 56 y 66, de la ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, texto refundido.

**DECRETO:**

**APRUEBASE:** En todos sus términos el Contrato de Arriendo suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, representada por su Alcalde don ALEX WALDEMAR GOMEZ AGUILAR y doña JUANA DEL CARMEN QUILAQUEO CANIO, R.U.T. [REDACTED], por el período comprendido entre el 01 de Junio y el 31 de Diciembre de 2023, a efectos de su destinación a casa habitación del funcionario municipal Luis Iglesias Álvarez y su familia.

**FÍJESE:** Como cánon de arriendo mensual para el año 2023 el monto mensual de \$ 130.000.

**PÁGUESE:** Mediante transferencia electrónica del arrendador, los primeros 5 días de cada mes, previa presentación del recibo de arriendo correspondiente. El primer pago se realizará al día siguiente de la firma del contrato.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



**MANUEL ANÍBAL ÁLVAREZ BARRÍA**  
**SECRETARÍA MUNICIPAL**  
**DALCAHUE**

**DISTRIBUCIÓN:**

**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Secretaría Municipal**  
**Control Interno**  
**Transparencia**  
**Of. Partes**

**AWGA/MAAB/laja**



**ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**DALCAHUE**



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

## **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO CASA HABITACIÓN**

En Dalcahue, a 30 días del mes de mayo de 2023, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, R.U.T. N° 69.230.300-8, representada por su alcalde don ALEX WALDEMAR GOMEZ AGUILAR, domiciliados ambos en calle Manuel Rodríguez N° 110, de la ciudad de Dalcahue, Comuna de Dalcahue y doña JUANA DEL CARMEN QUILAQUEO CANIO, R.U.T. N° [REDACTED] en adelante el Arrendador, domiciliado en la localidad de [REDACTED] vienen en suscribir el siguiente contrato de arrendamiento de bien inmueble:

**PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue, haciendo uso de las facultades que confiere el Artículo 89 de la Ley N° 18.883, Estatuto Administrativo para funcionarios Municipales, dispone en su presupuesto municipal anual de recursos para mantener en arriendo una casa habitación, destinado al uso del funcionario Luis Alberto Iglesias Álvarez

**SEGUNDO:** El arrendador, posee una casa habitación ubicada en el sector de Butalcura, Comuna de Dalcahue, la que entrega en arriendo a la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, para los fines especificados en el punto primero de este Contrato.

**TERCERO:** La casa habitación está compuesta de 2 habitaciones, living comedor, cocina y un baño.

**CUARTO:** El valor mensual del arriendo asciende a \$130.000 y se acuerda cancelar en forma anticipada, los primeros 5 días de cada mes, el que se efectuará vía transferencia electrónica a la cuenta RUT N° [REDACTED] perteneciente al arrendador.

**QUINTO:** Los gastos por concepto de consumos básicos, luz y agua, serán de cargo del funcionario municipal sr Luis Alberto Iglesias Álvarez.

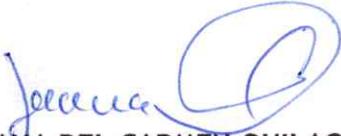
**SEXTO:** El presente contrato de arrendamiento comienza a regir a partir del 01 de Junio de 2023 y hasta el 31 de Diciembre de 2023, el cual podrá ser prorrogado, siempre y cuando exista disponibilidad presupuestaria.

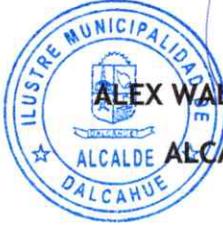


En caso de que una de las partes decida ponerle término, deberá comunicarlo con antelación suficiente.

**SÉPTIMO:** El presente contrato de arrendamiento se suscribe en 5 ejemplares, quedando 1 en poder de la arrendador y 4 en poder de la arrendataria, siendo uno de ellos publicado en la página de transparencia municipal.

Para constancia, firman:

  
**JUANA DEL CARMEN QUILAQUEO CANIO**  
**ARRENDADORA**

  
  
**ALEX WALDEMAR GOMEZ AGUILAR**  
**ALCALDE DE LA COMUNA**  
**DALCAHUE**