



I. Municipalidad de Dalcahue

**APRUEBA CONTRATO DE ARRIENDO**

**DECRETO ALCALDICIO N° 0314.-**

**DALCAHUE, 24 de enero del 2025**

**VISTOS:** El contrato de arriendo de terreno de fecha 24/01/2025, lo dispuesto en los artículos 12° inciso 4°, 56°, 63° y especialmente el artículo 82 letra a, y demás pertinente de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695; el acuerdo adoptado en la sesión extraordinaria N° 52 de fecha 15 de noviembre de 2024; el certificado N° 155 de Secretaria Municipal de fecha 21 de Diciembre de 2023, el Decreto Alcaldicio N° 2685 con fecha 27/11/2024 donde se el Presupuesto año 2025; La sentencia de proclamación en la causa rol N° 111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30 de noviembre del 2024 y que declara electa Alcaldesa de Dalcahue a Doña Alejandra Villegas Guichaman; Se deja constancia que la personería del administrador don Fernando Ruiz Portilla, para actuar como Alcalde (S) consta del decreto alcaldicio n° 2963 de fecha 11 de noviembre del 2024; los artículos 8, 12 inciso 4to., 56 y 66 de la ley 18.695, orgánica Constitucional de Municipalidades, text refundido.

**DECRETO:**

**APRUEBASE:** En todos sus términos el Contrato de Arriendo suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, representada por su alcalde (S) don **FERNANDO RUIZ PORTILLA** y don: **JOSE OSCAR BAHAMONDE BAHAMONDE R.U.T. [REDACTED]** por el **DIA 26 DE ENERO DEL 2025**, por un monto de \$300.000 (trescientos mil pesos) iva incluido

**IMPUTESE:** El gasto devengado por este concepto debe imputarse a la cuenta: 22.09.001 del centro de costo: 04010 fiestas campesinas udel

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**



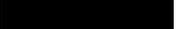
**SECRETARIA MUNICIPAL  
DALCAHUE**



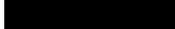
**ALCALDE DE LA COMUNA  
DALCAHUE**





  
FERNANDO ENRIQUE RUIZ PORTILLA  
ALCALDE(SA) (S)



  
MANUEL ANIBAL ALVAREZ BARRIA  
SECRETARIA(O) MUNICIPAL (S)

### CONTRATO ARRENDAMIENTO DE TERRENO

En Dalcahue, a 24 días del mes de Enero de 2025, entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, representada por su Alcalde(S) Sr. Fernando Enrique Ruiz Portilla, con domicilio en Manuel Rodríguez #110 de la Ciudad de Dalcahue y el Sr. **José Óscar Bahamonde Bahamonde** C I N° [REDACTED] domiciliado en [REDACTED] se ha convenido el siguiente contrato:

**Primero:** La Ilustre Municipalidad de Dalcahue, mediante el presente documento, y para la realización del evento denominado "12° Fiesta Ovina de Puchaurán", viene a arrendar por 2 días un terreno e infraestructura de propiedad de Don **José Óscar Bahamonde Bahamonde**, ubicado en Pucharán, Rol de Avalúo 179-10 (LOTE A-1), superficie total de 4.6 há, superficie de arriendo 3.5 há aprox. (Se adjunta escritura y croquis del retazo a arrendar).

**Segundo:** El costo del arriendo asciende a la suma de \$300.000 (Trescientos mil pesos) impuestos incluidos. La cancelación de este monto se realizará posterior al evento, una vez presentado un certificado de recepción conforme emitido por el Departamento de Desarrollo Local, además de fotografías que respalden la realización del evento.

**Tercero:** El evento se realizara el día 26 de enero, y el día previo, el 25 de enero, se realizaran trabajos como instalación de tarimas.

**Cuarto:** En caso de incumplimiento del Contrato, mediante un Informe Técnico fundado por parte del Departamento de DESARROLLO LOCAL se liquidará.

**Quinto:** El Presente Contrato, el Alcalde(S) actúa como mandatario del Fisco y se deja constancia que la personería del administrador, don Fernando Ruiz Portilla, para actuar como Alcalde(S), consta del decreta alcaldicio N°2963 de fecha 11 de noviembre del 2024.

**Sexto:** El presente documento se suscribe en tres ejemplares del mismo tenor y data, debiendo ser aprobado mediante Decreto Alcaldicio de acuerdo a las disposiciones legales vigentes.

*oscar Bah*  
**JOSÉ OSCAR BAHAMONDE BAHAMONDE**  
C I N° [REDACTED]

*Fernando Ruiz Portilla*  
**FERNANDO RUIZ PORTILLA**  
Alcalde(S) de la Comuna  
Dalcahue

