



**APRUEBA Y RESGUARDA GARANTÍA DEL CONTRATO  
“CONSTRUCCIÓN FERIA DE PRODUCTOS LOCALES MAR Y  
TIERRA, CIUDAD DE DALCAHUE”, LICITACIÓN PÚBLICA  
Nº3520-31-LQ24.**

**DECRETO ALCALDICIO Nº 1.664. -**

**DALCAHUE, 30 de junio de 2025.-**

**VISTOS:** el Certificado de Fianza N°F0055161-01 (prórroga) de fecha 12/06/2025 de ProGarantía S.A.G.R., que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución de las obras, el Ord. DOM N°25 del 10/06/2025 que suscribe ITO y requiere mantener “siempre vigente” la garantía, el decreto alcaldicio N°1.656 de fecha 27/06/2025 que aprueba la prórroga de paralización, El Oficio N°1401 con fecha 27/06/2025 del Gobierno Regional de Los Lagos, el Ord. Alcaldía N°226 de fecha 10/06/2025, el informe del ITO de fecha 09/06/2025, la carta del contratista de fecha 09/06/2025, el decreto alcaldicio N°1.417 de fecha 22/05/2025 que aprueba la paralización, El oficio N° 952 con fecha 16/05/2025 del Gobierno Regional de los Lagos, Ordinario Alcaldicio N° 203 de fecha 12/05/2025 que solicita la autorización paralización a proyecto FRIL, informe del ITO de fecha 12/05/2025 que fundamenta razones para realizar la paralización de obras, la carta del contratista de fecha 12/05/2025 que solicita la paralización de la obra, el decreto alcaldicio N° 1.211 de fecha 22/04/2025 que aprueba la modificación de contrato N°01 por aumento de plazo, la modificación N°01 de contrato por aumento de plazo de fecha 15/04/2025, El OFICIO N°626 de fecha 09/04/2025 del GORE, el ORD. ALCALDÍA N°122 de fecha 21/03/2025, el informe de la ITO de fecha 21/03/2025, la carta del contratista de fecha 20/03/2025, el decreto alcaldicio N°2.894 de fecha 06/12/2024 que asume funciones de la alcaldesa en la comuna de Dalcahue, La sentencia de proclamación en la causa rol N°111-2024 del Tribunal Electoral Regional de los Lagos de fecha 30/11/2024 y que declara alcaldesa de Dalcahue a doña Alejandra Villegas Huichamán, el decreto alcaldicio N°2.746 de fecha 25/01/2024 que aprueba el acta de entrega de terreno, El acta de entrega de terreno de fecha 25/11/2024, el decreto alcaldicio N°2.734 de fecha 22/11/2024 que designa ITO, El decreto alcaldicio N°2.721 de fecha 21/11/2024 que aprueba el contrato, el contrato de fecha 18/11/2024 protocolizado ante notario con fecha 19/11/2024, el Certificado de Fianza N°F0055161 de fecha 14/11/2024 de ProGarantía S.A.G.R., que garantiza el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución de las obras, el Certificado N°147 de la Secretaria Municipal de fecha 30/10/2024 que certifica que en la Sesión Extraordinaria N°51 del Concejo Municipal, celebrada con fecha 30/10/2024, se aprobó la propuesta de adjudicación, el Informe de la Propuesta Pública de fecha 24/10/2024, el Acta de Apertura de fecha 24/10/2024, la Ficha de Licitación N°3520-31-LQ24, el Decreto Alcaldicio N°2.449 de fecha 10/10/2024 que aprueba las bases administrativas generales y especiales, especificaciones técnicas, planos, formatos, demás antecedentes adjuntos y llama a licitación, el Certificado N°344 de fecha 22/07/2024 del Consejo Regional de Los Lagos que aprueba por unanimidad la cartera de iniciativas FRIL Región de Los Lagos elegibles 2024, la Resolución Exenta N° 3561 de fecha 20/08/2024 que aprueba convenio, el convenio mandato entre el Gobierno Regional de Los Lagos y la I. Municipalidad de Dalcahue de fecha 06/08/2024; la Ley N°21.634 de fecha 11/12/2023 que moderniza la Ley N°19.886 de Compras Públicas; la Ley N° 19.886 de Compras Públicas y Reglamento; los artículos 8,12 inciso 4to., 56 y 66 de la Ley N° 18.695, Orgánica Constitución al de Municipalidades, texto refundido.

**CONSIDERANDO:**

El convenio entre el Gobierno Regional de Los Lagos y la Ilustre Municipalidad de Dalcahue sobre transferencia de recursos del Fondo Regional de Iniciativa Local (FRIL), para el proyecto **“Construcción FERIA De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

La resolución exenta N°3561 de fecha 20/08/2024 del Gobierno Regional, que aprueba convenio de fondos a la Ilustre Municipalidad de Dalcahue para la ejecución del proyecto **“Construcción FERIA De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.





I. Municipalidad de Dalcahue

Que por Decreto Alcaldicio N° 2.449 de fecha 10/10/2024 se aprueban las bases administrativas generales y especiales, especificaciones técnicas, planos, formatos, demás antecedentes adjuntos y se llama a licitación pública ID N° 3520-31-LQ24.

El Certificado de Fianza N° F0055161 de ProGarantía S.A.G.R, tomado por el contratista **Sr. Luis Alfredo Méndez Méndez, C. I. N° [REDACTED]** a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$9.300.000.- de fecha 14/11/2024 para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución de las obras.

Que, por decreto alcaldicio N° 2.721 de fecha 21/11/2024 se aprueba el contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y el contratista **Sr. Luis Alfredo Méndez Méndez, C. I. N° [REDACTED]** por un monto de \$184.921.369.- IVA Incluido., para la ejecución del proyecto **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N° 2.734 de fecha 22/11/2024 se designa el inspector técnico de obras para el contrato a suma alzada de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

Que, por decreto alcaldicio N° 2.746 de fecha 25/11/2024 se aprueba el acta de entrega de terreno de fecha 25/11/2024 de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

La carta del contratista de fecha 20/03/2025 que solicita un aumento del plazo contractual de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

El informe del ITO de fecha 21/03/2025 de la obra “de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**, donde expone los argumentos, válidamente sustentados y propone al alcalde tramitar la autorización de aumento de plazo de 22 días corridos.

El ORD. ALCALDIA N°122 de fecha 21/03/2025 que solicita a al GORE aumento de plazo contractual para dar buen término a la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

El OFICIO N° 626 de fecha 09/04/2025 del GORE que autoriza aumento de plazo al proyecto FRIL **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

El Certificado de Fianza N° F0055161 de ProGarantía S.A.G.R, tomado por el contratista **Sr. Luis Alfredo Méndez Méndez, C.I. N° [REDACTED]**, a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$9.300.000.- de fecha 14/11/2024 para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y correcta ejecución de las obras y que a la fecha se encuentra vigente.

Que por Decreto alcaldicio N° 1.211 de fecha 22/04/2025 se aprueba modificación N° 01 por aumento de plazo del contrato **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**

Que, por decreto alcaldicio N° 1.211 de fecha 22/04/2025 se aprueba la modificación de contrato N°01 por aumento de plazo, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Dalcahue y el contratista **Luis Alfredo Méndez Méndez, C.I. N° [REDACTED]** para la ejecución del proyecto **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**. **Estableciendo como nueva fecha de término del contrato el 15/05/2025.**



La carta del contratista de fecha 12/05/2025 que solicita la paralización de la obra, a la espera de la resolución de factibilidades de agua potable y electricidad que se encontraban vencidas.





I. Municipalidad de Dalcahue

El informe del ITO de fecha 12/05/2024 que solicita la paralización de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

Ordinario Alcaldía N° 203 de fecha 12/05/2025 que solicita la paralización de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

El OFICIO N° 952 de fecha 16/05/2025 del GORE que autoriza paralización a proyecto FRIL **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**, por un total de 30 días corridos, por motivos no imputables al contratista.

Que, por decreto alcaldicio N°1.417 de fecha 22/05/2025 se aprueba la paralización de la obra por 30 días del proyecto **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**. **A contar del 12/05/2025 al 10/06/2025.**

La carta del contratista de fecha 09/06/2025 que solicita la prórroga de paralización de la obra, a la espera de la resolución de factibilidades de agua potable y electricidad que se encontraban vencidas.

El informe del ITO de fecha 09/06/2025 que solicita la prórroga paralización de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

Ordinario Alcaldía N°226 de fecha 10/06/2025 que solicita la prórroga paralización de la obra **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

El OFICIO N° 1401 de fecha 27/06/2025 del GORE que autoriza la prórroga paralización a proyecto FRIL **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**, por un total de 30 días corridos, por motivos no imputables al contratista.

El Ord. DOM N°25 de fecha 10/06/2025 que suscribe el ITO, que requiere mantener siempre vigente la garantía del contrato de obras conforme a las bases administrativas.

El Certificado de Fianza N° F0055161-01 de ProGarantía S.A.G.R., tomado por el contratista Sr. Luis Alfredo Méndez Méndez, C.I. N° [REDACTED] a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$9.300.000 (nueve millones trescientos mil pesos chilenos), con fecha 12 de junio de 2025, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras, y **que prórroga su fecha de vencimiento hasta el 14 de septiembre de 2026.**

#### DECRETO:

**1.- APRUÉBASE:** El Certificado de Fianza N° F0055161-01 de ProGarantía S.A.G.R., tomado por el contratista **Sr. Luis Alfredo Méndez Méndez, C.I. N° [REDACTED]** a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por \$9.300.000.-, con fecha 12/06/2025. Este certificado garantiza el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras debido a la prórroga de paralización aprobada, y se mantiene vigente **hasta el 14/09/2026.**

**2.- RESGUÁRDESE:** El Certificado de Fianza N° F0055161-01 de ProGarantía S.A.G.R., presentado por el contratista **Sr. Luis Alfredo Méndez Méndez, C.I. N° [REDACTED]** a favor de la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, por la suma de \$9.300.000.-, de fecha 12/06/2025, para garantizar el fiel cumplimiento del contrato y la correcta ejecución de las obras denominadas **“Construcción Feria De Productos Locales Mar y Tierra, Ciudad De Dalcahue”**.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**





FERNANDO ENRIQUE RUIZ PORTILLA  
ALCALDE(SA) (S)



CLARA INES VERA GONZALEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL