PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA	LOTEO DEL 2 CON CONSTRUCCION SI LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTA	_	□ NO
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIREC	CION DE OBRAS - I. MUNICIPA	ALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
	DALCAHUE		54
	and the second second		Fecha de Aprobación
DECION	DE 1001 4000		27-ago-2012
REGION:	DE LOS LAGOS		
[ROL S.LI
✓.	URBANO RUI	RAL	6-56
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la B) Las disposiciones de la Ley General de Ur y el Instrumento de Planificación Territorial. C) La solicitud de aprobación, los planos y de correspondientes al expediente S.P.E5.1. D) El Certificado de Informaciones Previas El Anteproyecto de Edificación N° F) El informe Favorable de Revisor Independia G) El informe Favorable de Revisor de Proyecta Science (Proyecta) La solicitud N° de fecta (Proyecta) (Pro	emás antecedentes debidamente 4./5.1.6, N° N° de vigente, de fecha	suscritos por el proprecha de de fecha de fecha de de fecha de de fecha de fecha de de fecha de fec	(cuando corresponda) (cuando corresponda) (cuando corresponda)
RESUELVO:			
1 Otorgar permiso para REGUI	ARIZACION AMPLIACION N° de adificos, casas, galpor		cie edificada total de 48,77
m2 y de 2 pisos de altura, destina	ndo a	COMERCIO	144
ubicado en calle/avenida/camino Lote Nº manzana	PEDRO MONTT localidad o loteo	IN	First
	del Plan Regulac	Or COMUNAL O INTERCO	DMUNAL
aprobando los planos y demás antecede	ntes, que forman parte de la preser		
de los VISTOS de este permiso.		MANTIENE	
2 Dejar constancia que la obra que se apruel	Da	(MANTIENE O PIE	ROEI
los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	acoge a las siguientes disposicion	es especiales:	
BENEFICIO I	E FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SON	BRAS,CONJUNTO ARMONICO	Service of the servic
3 Que et presente permiso se otorga ampara			
3. Que el presente permiso de atorga ampara	do en las sigulentes autorizaciones	especiales:	
	do en las sigulentes autorizaciones		s, (especificar)
	RT. 122, ART. 123 ART. 124, de la Ley General de L	rhanismo y Construcciones, otro	s. (especificar)
Plazos de la autorización especial	al citado anteproyecto aprobado (cu	Intervento y Construcciones, otro	
Plazos de la autorización especial 4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta 5,- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RT. 122, ART. 123 ART. 124, de la Ley General de L	Intervento y Construcciones, otro	R.U.T. 5.401.291-8

OTROS (ESPECIFICAR):

6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	ALES							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa	del ARQUITECTO	PROYECTISTA	(cua	ndo corresponda)	nie og de	ĵ.	R.	U.T.	
NOMEST DEL ABOUTECTO DEOVECTIO	· Chargaga and	The Little of	¥255		ALC: NOVE 1294	Colonia.	P	UT	plend now.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTIS	CRISTIAN MI	EL ENDEZ D	IAZ			2/1991	13.68	U.T.	12-3
NOMBRE DEL CALCULISTA	CICIOTIAIVIVI	LLINDLED	11/12	Spirit out with results.	Accept personal	(80)		U.T.	12-5
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	e che ve rebut			4 1 14 14 14 15	AL INTERIOR	10	R.	U.T.	
	CRISTIAN ME	ELENDEZ D	IAZ	!			13.68	6.1	
IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	N.				REGISTRO		CATEGORI
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR I	DEL PROYECTO D	E CALCULO ES	STRU	ICTURAL (cuando correspon	da)	Q.	REGISTRO		CATEGORI
(*) Podrà individualizarse hasta antes del inicio de	las obras					_		_	
7 CARACTERISTICAS DEL 7.1 DESTINO (S) CONTEMP	PROYECTO								
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	STATE OF THE PARTY	O ESPECIFICO	D:						
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE	Art. 2,1,33 OGU	IC	ACTIVII	DAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			36. OGUC
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFICO	D:						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFICO	D:						
otros (especificar)		THE PURE			LOCAL	CON	MERCIAL		
7.2 SUPERFICIES									
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	DUBLISHED THE	UTIL (m2)	18	COMUN	(m2)		TOTA	AL (m	2)
EDIFICADA BAJO TERRENO									
EDIFICADA SOBRE TERRENO		48,77						3,77	
S. EDIFICADA TOTAL		48,77		105	20		48	3,77	0
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			_	185,0	02				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	S APLICADAS	S							
	PERMITIDO	PROYECTA	DO	distribution of the first	Shertler Boy Bu	P	RMITIDO	P	ROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD				COEFICIENTE DE OCUPA	CIÓN DE SUELO				
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS				DENSIDAD					
SUPERIORES LTURA MAXIMA EN METROS o pisos				ADOSAMIENTO		_			
ASANTES			_	ANTEJARDIN					
DISTANCIAMIENTOS									
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	T			ESTACIONAMIENTOS PRO	YECTO		-	_	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE A	COGE EL PROYE	сто	15.1	AND THE THREE IN		Skei	ar sport		L. Jane
	0.537 Copropiedad			Provocción Sombras Ad 24	11 OGUC		Segunda Vivier	ade A	# 824 OCH
D.F.L-N-2 de 1959 (posterio	r al otorgamiento de	el permiso)	Ш	Proyección Sombras Art. 2.6		Ш		_	
Conjunto Armónico Art. 2.6.4.	Beneficio de fusión LGUC	1 Art. 63		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 O	GUC		OTROS (espe	cifica	r)
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC		11/2/14/07			Make - 1	Žá.	15/1/18/2	98	
Art. 121 Art. 122	Art. 123	Art.124		Otro (especificar)					
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			ed to		□ торо		PARTE	\Box	□ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROB	ADO		SI	□ NO Res. N°			Fecha	37	
7.4 NUMERO DE UNIDADES	TOTALES PO	R DESTIN	0						
/IVIENDAS				OFICINAS	Negative.	VŠ.	N. AND ST		
LOCALES COMERCIALES	Bin participant			ESTACIONAMIENTOS	1000		the state of the s		

					 CLASIFICACIÓN	m2	
					E-3	48,77	
CLASIFICACION (I	S) DE LA CONSTRUCCE	5N					
PRESUPUESTO					\$		
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				*	\$ 5.126.215		
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	\$		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5			1,5	%	\$ 76.893		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		•	(-)	\$		
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(·)	\$ 		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N"	FECHA:		(-)	\$ 		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$		
TOTAL A PAGAR					\$	76.893	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		65150		FECHA	27-ago-2012	
CONVENIO DE PAGO	N•				FECHA		

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

JAVIER VALDEBENITO CARRASCO (s)

IMPRIMIR