## PERMISO DE EDIFICACION

✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTR LOTEO CON CONSTRUCCIO		
AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION
DIREC	CION DE OBRAS - I. M	IUNICIPALIDAD DE :	NUMERO DE PERMISO
į.	DALCAHU	E	55
!		:	Fecha de Aprobación
REGION:	DE LOS LAGOS	:	13-sep-2012
	•		ROL S.I.I
:	URBANO	✓ RURAL	171-45
Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General de Ui y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de aprobación, los planos y d correspondientes al expediente S.P.E5.1.	rbanismo y Construccione emás antecedentes debid	es en especial el Art. 116,	ļ
El Certificado de Informaciones Previas		de fecha	a way before 4
El Anteproyecto de Edificación Nº		, de fecha	(cuando corresponda)
El informe Favorable de Revisor Independi	ente N°	de fecha	(cuando corresponda)
Elistano Esperable de Bardana de Barrana			
El Informe Favorable de Revisor de Proyec	to de Cálculo Estructural N	lo	de fecha (cuando corresponda
El informe Favorable de Revisor de Proyec La solicitud N° de fect Otros (especificar):	to de Cálculo Estructural N na de apro	lo	de fecha (cuando corresponda
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  respecificar  respecificar  respecificar  respecificar	VIVIENDA  N° de edificios,	pobación de loteo con construi obación de loteo con construi con una supe casas, galponas VIVIENDA SUBSIDIO	de fecha (cuando correspondi cción simultánea.  rficie edificada total de 71,00
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ublicado en calle/avenida/camino	VIVIENDA N* de edificios, ado a	pobación de loteo con construi obación de loteo con construi con una supe casas, galponas VIVIENDA SUBSIDIO	de fecha (cuando correspondo ción simultánea.
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana	VIVIENDA  N* de edificios, ado a  PUCHAU localidad o loteo	con una supe  VIVIENDA SUBSIDIC  RAN	de fecha (cuando correspondo c
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino	VIVIENDA N* de edificios, ado a PUCHAU localidad o loteo del Plan	con una supe  con una supe  con una supe  vivienda Subsidio  RAN  Regulador  comunal o inter  la presente autorización me	de fecha (cuando correspondo circión simultánea.  rficie edificada total de 71.00  9 GENERAL  Nº S/N  RCCMUNAL  encionados en la letra C
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  - Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona (URRANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede	VIVIENDA  N' de edificios, ido a  PUCHAU  localidad o loteo del Plan  ntes, que forman parte de	con una supe casas, galoceas. VIVIENDA SUBSIDIC RAN Regulador COMUNAL O INTEI la presente autorización me	de fecha (cuando correspondo circión simultánea.  rficie edificada total de 71.00  GENERAL S/N  RCCMUNAL Encionados en la letra C
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  - Otorgar permiso para - respecificar  m2 y de 1 pisos de altura, destina ublicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona - (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	VIVIENDA  Nº de edificios, ido a  PUCHAU localidad o loteo del Plan intes, que forman parte de pa e acoge a las siguientes dis	con una supe  casas, galbones VIVIENDA SUBSIDIC  RAN  Regulador  COMUNAL O INTEL  Ila presente autorización mo  MANTIENE  (MANTIENE O I  sposiciones especiales: 1959	de fecha (cuando correspondo circión simultánea.  rficie edificada total de 71.00  GENERAL  Nº S/N  RECEMUNAL  encionados en la letra C  E  PIERDE)
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona  (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	VIVIENDA  Nº de edificios, ido a  PUCHAU localidad o loteo del Plan intes, que forman parte de pa a acoge a las siguientes dis D.F.L. N°2 E FUSIÓN DE TERRENOS, FROVECO	con una supe  co	de fecha (cuando correspondo circión simultánea.  rficie edificada total de 71.00  GENERAL  Nº S/N  RECEMUNAL  encionados en la letra C  E  PIERDE)
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  - Otorgar permiso para - respecificar  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona - (URIJANO O RURAL) aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se	VIVIENDA  N° de edificios, ado a  PUCHAU localidad o loteo del Plan ntes, que forman parte de pa e acoge a las siguientes dis D.F.L. N°2 E FUSIÓN DE TERRENOS, PROVECE do en las siguientes autori	con una supe  co	de fecha (cuando correspondo circión simultánea.  rificie edificada total de 71.00  GENERAL.  Nº S/N  RECIMUNAL.  Pencionados en la letra C  E.  PIERDE)
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  - Otorgar permiso para	VIVIENDA  N° de edificios, ado a  PUCHAU localidad o loteo del Plan  ntes, que forman parte de pa e acoge a las siguientes dis D.F.L. N°2 E PUSIÓN DE TERRENOS, PROVECE do en las siguientes autori	con una supe  casas, galpones  VIVIENDA SUBSIDIC  RAN  Regulador  COMUNAL O INTEL  Ia presente autorización me  MANTIENI  (MANTIENE O I  sposiciones especiales: 1959  ION DE SOMBRAB, CONJUNTO ARMONI zaciones especiales:	de fecha (cuando correspondición simultánea.  rficie edificada total de 71,00  GENERAL  Nº S/N  RECIMUNAL  encionados en la letra C  E.  PIERDE)
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  - Otorgar permiso para - respecificar  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona - (URBANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso Dejar constancia que la obra que se apruel los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se  - BENEFICIO D  Que el presente permiso se otorga ampara  Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta	VIVIENDA  N° de edificios, ado a  PUCHAU localidad o loteo del Plan  ntes, que forman parte de pa e acoge a las siguientes dis D.F.L. N°2 E PUSIÓN DE TERRENOS, PROVECE do en las siguientes autori	con una supe  casas, galpones  VIVIENDA SUBSIDIC  RAN  Regulador  COMUNAL O INTEL  Ia presente autorización me  MANTIENI  (MANTIENE O I  sposiciones especiales: 1959  ION DE SOMBRAB, CONJUNTO ARMONI zaciones especiales:	de fecha (cuando correspondi cición simultánea.  rficie edificada total de 71,00  GENERAL  Nº S/N  RCCIMUNAL  encionados en la letra C  E.  PIERDE)
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona (URIDANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se  BENEFICIO D  Que el presente permiso se otorga ampara  ART. 121, AF  Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta  INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	VIVIENDA  Nº de edificios, ido a  PUCHAU  localidad o loteo del Plan  ntes, que forman parte de pa e acoge a las siguientes dis D.F.L. N°2 E FUSIÓN DE TERRENOS, PROVECC do en las siguientes autori vir 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley al citado anteproyecto apri	con una supe cesas, galoceas. VIVIENDA SUBSIDIO RAN  Regulador COMUNAL O INTEL Ila presente autorización mo MANTIENI (MANTIENE O I SPOSICIONES especiales: 1959 IIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONI zaciones especiales: General de Urbanismo y Construcciones. Obado (CUANDO CORRESPONDA).	de fecha (cuando correspondición simultánea.  rficie edificada total de 71.00  GENERAL  Nº S/N  RCCMUNAL  encionados en la letra C  E  PIERDE)  CO  Diros. (especificar)
La solicitud N° de fect Otros (especificar):  SUELVO:  Otorgar permiso para  m2 y de 1 pisos de altura, destina ubicado en calle/avenida/camino Lote N° manzana sector RURAL Zona (IURDANO O RURAL)  aprobando los planos y demás antecede de los VISTOS de este permiso. Dejar constancia que la obra que se apruet los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 y se  BENEFICIO D  Que el presente permiso se otorga ampara  ARY. 121, AF  Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajusta  INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO	VIVIENDA  N° de edificios, ado a  PUCHAU localidad o loteo del Plan  ntes, que forman parte de pa e acoge a las siguientes dis D.F.L. N°2 E PUSIÓN DE TERRENOS, PROVECE do en las siguientes autori	con una supe cesas, galoceas. VIVIENDA SUBSIDIO RAN  Regulador COMUNAL O INTEL Ila presente autorización mo MANTIENI (MANTIENE O I SPOSICIONES especiales: 1959 IIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONI zaciones especiales: General de Urbanismo y Construcciones. Obado (CUANDO CORRESPONDA).	de fecha (cuando correspondición simultánea.  rficie edificada total de 71.00  9 GENERAL  Nº S/N  RCCIMUNAL  encionados en la letra C  E  PIERDE)  CO  potros (especificar)



6 INDIVIDUALIZACION DE LOS	PROFESIONA	ALES								
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)							R.U.T.			
						-				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA						-	R.U.T.			
NESTOR HERNANDEZ AYAQUINTUI NOMBRE DEL CALCULISTA						14.309.743-9 R.U.T.				
NOMBRE DEL GREGOLISTA							K	.0.1.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	THE PERSON			DEPT REAL		= 11	R	.U.T.		
NES	TOR HERNA	NDEZ AY	AQUI	NTUI			14.309.743-9			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cu	ando corresponda	)	1911		Reda so Line		REGISTRO	CATEGORIA		
						-				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR D	EL PROYECTO DE	E CALCULO	ESTRU	JCTURAL (cuando co	orresponda)		REGISTRO	CATEGORIA		
(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de la	as obras									
7 CARACTERISTICAS DEL F 7.1 DESTINO (S) CONTEMPL										
RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.						UBSI	JBSIDIO GENERAL			
EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1,33 OGUC				ACTIVIDAD		ESCALA Art. 2.1.36. OGUC			
ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTIN	O ESPECIFI	ICO:	181						
INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTIN	O ESPECIFI	ICO:							
otros ( especificar)		non-y		9111						
7.2 SUPERFICIES										
	, i	JTIL (m2)			COMUN (m2)	13	TOT	AL (m2)		
S. EDIFICADA BAJO TERRENO						_				
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	71,00						71,00			
S. EDIFICADA TOTAL SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	71,00						71,00			
	40110404				11,100	-				
7.3 NORMAS URBANISTICAS	APLICADAS	·								
	PERMITIDO	PROYEC	TADO			P	ERMITIDO	PROYECTADO		
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO									
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	DENSIDAD									
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	ADOSAMIENTO									
RASANTES	ANTEJARDIN					+				
				THE STATE OF THE S		_				
DISTANCIAMIENTOS				]						
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS				ESTACIONAMIENT	OS PROYECTO					
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE AC	OGE EL PROYEC	то	(Apple	GA THE	News of the Country					
✓ D.F.L-N*2 de 1959 Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)			Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC			Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC				
	Beneficio de fusión LGUC	Art. 63 Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC					OTROS ( especificar)			
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				TANK TO	Table Base and			1716/95		
Art. 121 Art. 122	Art.123	Art.124		Otro ( especificar)						
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				0	PARTE NO					
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBA			SI	NO Res.	N"		Fecha			
7.4 NUMERO DE UNIDADES T	OTALES PO	R DEST	INO							
VIVIENDAS	ENDAS OFICINAS						- E/4L+			
OCALES COMERCIALES				ESTACIONAMIENT	os	4 19	r je trjuž			
OTROS (ESPECIFICAR):										



## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

							CLASIFICACIÓN	m2		
							E-4	71,00		
CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN					<u> </u>					
PRESUPUESTO						\$	\$			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$	5.369.375				
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(•)	\$				
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5				%	\$	80.541				
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR I	NDEPENDIENTE		····		(-)	\$				
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	SNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° FECHA:			(-)	\$					
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	\$			
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.1.M. N°		FECHA:		(-)	\$				
TOTAL A PAGAR				* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *		\$		80.541		
GIRO INGRESO MUNICIPAL N°				65293			FECHA	13-sep-2012		
CONVENIO DE PAGO Nº							FECHA			

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
PIRMAY TIMBRE
IMPRIMIR

IMPRIMIR