

### PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI     NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI     NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**     **ALTERACION**     **REPARACION**     **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

**URBANO**
 **RURAL**

|                     |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO   |
| 79                  |
| Fecha de Aprobación |
| 09-jun-2015         |
| ROL S.I.I           |
| 89-12               |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 360 de fecha 14/05/2015
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para OBRA NUEVA con una superficie edificada total de 162,51 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA SUBSIDIO BASE+ SUBSIDIO INCREMENTO DS 49 ubicado en calle/avenida/camino PROLONGACIÓN CALLE 18 DE SEPTIEMBRE N° 1050 Lote N° A-1a2 manzana - localidad o loteo - sector URBANO Zona - del Plan Regulador - (URBANO O RURAL) - COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L N° 2 DE 1959  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial ----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

|                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T.       |
| COMITÉ DE VIVIENDA EL MIRADOR         | 65.938.710-7 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   | R.U.T.       |
| EDUARDO FRÍAS VELÁSQUEZ               | 11.924.252-5 |



**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|                                                                                            |          |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)        |          | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA                                                          |          | R.U.T.       |
| DANIELA BEDECARRATZ GAETE                                                                  |          | 15.379.662-9 |
| NOMBRE DEL CALCULISTA                                                                      |          | R.U.T.       |
| REINALDO CERNA PALMA                                                                       |          | 12.463.308-7 |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)                                                                 |          | R.U.T.       |
| FRANCISCO MOYA CHACÓN                                                                      |          | 13.241.740-7 |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                                      | REGISTRO | CATEGORIA    |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA    |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |                                               |                        |           |                          |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|-----------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA  |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |           |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |           |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |           |            |            |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | 162,51    |            | 162,51     |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 162,51    |            | 162,51     |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           |            |            |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|                                           | PERMITIDO  | PROYECTADO  |                                   | PERMITIDO  | PROYECTADO    |
|-------------------------------------------|------------|-------------|-----------------------------------|------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | -          | según DFL 2 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | -          | según DFL 2   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -          | -           | DENSIDAD                          | -          | 239,18 hab/ha |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | según OGUC | 5,9 m       | ADOSAMIENTO                       | según OGUC | no            |
| RASANTES                                  | según OGUC | según OGUC  | ANTEJARDIN                        | según OGUC | 4 m           |
| DISTANCIAMIENTOS                          | según OGUC | según OGUC  |                                   |            |               |

|                             |  |                           |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS |  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO |  |
|-----------------------------|--|---------------------------|--|

|                                                     |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO |                                    |                          |                                                                                |                          |                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>                 | D.F.L-N°2 de 1959                  | <input type="checkbox"/> | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC |
| <input type="checkbox"/>                            | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC                                               | <input type="checkbox"/> | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     |
|                                                     |                                    |                          |                                                                                | <input type="checkbox"/> | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC    |
|                                                     |                                    |                          |                                                                                |                          | OTROS ( especificar)                 |

|                                |          |                          |                     |                          |         |
|--------------------------------|----------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC |          |                          |                     |                          |         |
| <input type="checkbox"/>       | Art. 121 | <input type="checkbox"/> | Art.122             | <input type="checkbox"/> | Art.123 |
| <input type="checkbox"/>       | Art.124  | <input type="checkbox"/> | Otro ( especificar) |                          |         |

|                                  |                          |      |                                     |       |                          |       |
|----------------------------------|--------------------------|------|-------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO         | <input type="checkbox"/> | TODO | <input type="checkbox"/>            | PARTE | <input type="checkbox"/> | NO    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | <input type="checkbox"/> | SI   | <input checked="" type="checkbox"/> | NO    | Res. N°                  | Fecha |

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                      |   |                  |  |
|----------------------|---|------------------|--|
| VIVIENDAS            | 3 | OFICINAS         |  |
| LOCALES COMERCIALES  |   | ESTACIONAMIENTOS |  |
| OTROS (ESPECIFICAR): |   |                  |  |



**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN              |           |        |        | CLASIFICACIÓN | m2           |
|----------------------------------------------------|-----------|--------|--------|---------------|--------------|
|                                                    |           |        |        |               |              |
| PRESUPUESTO                                        |           |        |        | \$            | 10.062.944.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                      |           |        |        | % \$          |              |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                   |           |        |        | (-) \$        |              |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                         |           |        |        | 1,5 % \$      | 150.944.-    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE |           |        |        | (-) \$        |              |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO                | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |              |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO                  | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |              |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                        | G.I.M. N° | FECHA: | (-) \$ |               |              |
| TOTAL A PAGAR                                      |           |        |        | \$            | 150.944.-    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                             | N°        | FECHA  |        |               | 09-jun-2015  |
| CONVENIO DE PAGO                                   | N°        | FECHA  |        |               |              |

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

SE DEJA EXENTO DE PAGO EN BASE A LO ESTABLECIDO EN LA LEY 19.418 ART. 28.-



REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR