# PERMISO DE EDIFICACION

☑ OBRA NUEVA — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO; LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :**

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

☐ URBANO ✓ RURAL

| NUMERO DE PERMISO |
|---|
| 150 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 08-ago-2019 |
| **ROL S.I.I** |
| 179-57 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 490 de fecha 18/07/2019
D) El Certificado de Informaciones Previas Nº - de fecha
E) El Anteproyecto de Edificación Nº - vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° - de fecha (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº - de fecha - (cuando corresponda)
H) La solicitud N° - de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

**1. -** Otorgar permiso para CONSTRUIR (especificar) 01 CASA (N° de edificios, casas, galpones) con una superficie edificada total de 107,23 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL DE QUETALCO Nº S/N
Lote Nº - manzana - localidad o loteo -
sector RURAL (URBANO O RURAL) Zona - del Plan Regulador - (COMUNAL O INTERCOMUNAL)
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

**2. -** Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
-
(BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS,CONJUNTO ARMONICO)

**3.-** Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
-
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar))
Plazos de la autorización especial -

**4.-** Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| CARLOS OSVALDO BARRIA HERNANDEZ | [redacted] |
| **REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO** | R.U.T. |
| - | - |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE — DIRECCION DE OBRAS

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del **ARQUITECTO PROYECTISTA** (cuando corresponda) | R.U.T. | |
|---|---|---|
| - | - | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO PROYECTISTA** | R.U.T. | |
| MANUEL ALBA DE LA TORRE | | |
| NOMBRE DEL **CALCULISTA** | R.U.T. | |
| - | - | |
| NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR (*)** | R.U.T. | |
| MANUEL ALBA DE LA TORRE | | |
| NOMBRE del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| - | - | - |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

## 7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑ | RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | VIVIENDA | |
| ☐ | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | | | | |
| ☐ | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| ☐ | otros ( especificar) | | | |

### 7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|---|---|---|---|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO | | | |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 107,23 | - | |
| S. EDIFICADA TOTAL | 107,23 | - | 107,23 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | 792,0 M2 | | |

### 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|---|---|---|---|---|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | O.G.U.C. | 0,135 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | O.G.U.C. | 0,135 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | O.G.U.C. | - | DENSIDAD | O.G.U.C. | - |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | O.G.U.C. | - | ADOSAMIENTO | O.G.U.C. | 0% |
| RASANTES | 45° - 60° | 60° | ANTEJARDIN | O.G.U.C. | 4,55 |
| DISTANCIAMIENTOS | - | - | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | |

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | D.F.L-N°2 de 1959 | ☐ | Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | ☐ | Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | ☐ | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| ☐ | Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | ☐ | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | ☐ | Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | ☐ | OTROS ( especificar) |

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐ Art. 121 | ☐ Art.122 | ☐ Art.123 | ☐ Art.124 | ☐ Otro ( especificar) |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | | ☐ TODO | ☐ PARTE | ☐ NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | ☐ SI | ☐ NO | Res. N° | | | Fecha | |

### 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|---|---|---|---|
| VIVIENDAS | 1 | OFICINAS | - |
| LOCALES COMERCIALES | - | ESTACIONAMIENTOS | - |
| OTROS (ESPECIFICAR): | - | | |

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
DIRECCION DE OBRAS

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | m2 |
|---|---|---|
| | E-4 | 107,23 |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| PRESUPUESTO | | | | $ 10.053.992.- |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | $ 150.810.- |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | (-) | $ 0.- |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | 1,5 | % | $ 150.810.- |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | (-) | $ 0.- |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ 0.- |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO | G.I.M. N° | FECHA: | (-) | $ 0.- |
| TOTAL A PAGAR | | | | $ 150.810.- |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 143232 | FECHA | 08-ago-2019 |
| CONVENIO DE PAGO | N° | | FECHA | |

**NOTAS:** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

* ACOGIDO AL CAPITULO 6 TITULO 5 DE LA O.G.UC.

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE
DIRECCION DE OBRAS

REGINA PATRICIA SOTO NAIL
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR