PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: DALCAHUE

REGIÓN DE LOS LAGOS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
49
FECHA DE APROBACIÓN
17-jun-2021
ROL S.I.I
142-22

1/	161	$r \cap$	0

	VISTUS				
A)	Las atribuciones emanadas del Arl. 24 de la Ley Orgánica Constituc	cional de Municipalidade	es,		
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construc	ciones en especial el	Art. 116, su Orde	enanza General, y el li	nstrumento de
	Planificación Territonal.				
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes d	debidamente suscritos (por el propietario y	los profesionales corre	spondientes a
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 207 DE FECH	IA 13/05/2021			
D)	El certificado de informaciones previas N°	de fe	cha		
E)	El anteproyecto de Edificación N°	de fecha		(tuando corresponda)	
F)	Et informe Favorable de Revisor Independiente N°		vigente de fech	na	cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N	Nº	de fecha	(cuando d	orresponda)
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Re	solución que aprueba e	el loteo (con constru	ucción simultanea).	
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramit	aciones condicionantes	s para el permiso re	eferidas a	
	de fech	na		(fision, subdivisión	subdivisión afacta
	subdivisión afecta modificación rectificación de deslindes, demolición etc)				
3)	Otros (especificar)				
	RESUELVO:				
1			(1	Y	200
,	Conceder permiso para CONSTRUIR VIVIENDA		(Numero de edificios	casas galpones etc)	con una
	superficie total de 64,11 m2 y de 1 pis	sos de altura, destinado	o a VI	VIENDA	
	ubicado en calle/avenida/camino SECTOR RURAL ÑIU	СНО		N°	S/N
	Lote N° manzana	localidad o loteo	112		
	sector RURAL zona	del Plan regulador	***		
	(urbano o rural)			Comuna o intercomunal	
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte	de la presente autoriz	ación mencionado	s en la letra C de los	VISTOS de este
	permiso				
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba MANT		beneficios del D.F.	L -N°2 de 1959	
3	(Mentiene o Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes auto				
	and an processing permisorate of organization and angularities and		utorización especia	al .	
	Art 121, Art 122, Art 123, Art 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros		010112001011 00p0010		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto apr	Obado(cuando corresponda)	i.i		
5	Antecedentes del Proyecto				
	NOMBRE DEL PROYECTO VIVIENDA UNIFAMILIAR				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO				
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U	Т.
	PAULINA SOLEDAD VILLEGAS GUICHAQUELEN				
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U	Τ.
	DIRECCIÓN: Nombre de la via		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
	SECTOR RURAL ÑIUCHO		S/N		
	COMUNA CORREO ELECTRÓNIC	O TELÉ	FONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	DALCAHUE	***			
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACRE	DITÓ MEDIANTE			
		DE FECHA		Y REDUCIDA A ESCR	ITURA PÜBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)				
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES				
0.2	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cue	ndo corresponda)		R.U	T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U	T
	ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO			1	
				1	
	NOMBRE DEL CALCULISTA			R.U	.Т
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			RU	TCIPA
	ANDRÉS STAFORELLI VIVANCO			12,697	7/11
				1/2/	10 1211

NOMBRE DEL	INSPECTOR TÉCNIC	CO DE OBRA (*)				CATEGORÍA	N° REGISTRO
NOMBRE DEL	REVISOR INDEPEN	DIENTE (cuando corre	esponda)			REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RA	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando con						CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL						R	.U.T
(*) Podrá individualiza	rse hasta antes del inicio de las c	obras.					
CARACTERIS	TICAS DEL PROYEC	TO DE OBRA NUE	EVA				
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO TODO			PARTE	☑ NO ES	EDIFICIO DE USO	PÚBLICO	
THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas) según articulo 4.2.4. OGUC.		4		E OCUPACIÓN es/hectárea)	85,24	
CRECIMIENTO	URBANO	□ NO	☑sí	Explicitar: densifi	cación / extensión	DENSIFICACION	1
LOTEO CON C	ONSTRUCCIÓN SIM	ULTÁNFA	si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ si	☑ NO
PROYECTO, s	e desarrollará en etap	as:	☐ SÍ	☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MI	TIGACIONES PARCIALE	S (a considerar en II	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES							
	PERFICIE	ÚTIL	. (m2)	COMU	ÚN (m2)	TOTA	AL (m2)
	SUBTERRÁNEO (S)						
A SHARE THE RESIDENCE OF THE PARTY OF THE PA	SOBRE TERRENO	57,48		6,63		64,11	
	(1er piso + pisos superiores) S. EDIFICADA TOTAL		57,48		6,63		
						64,11	Table 20
SUPERFICIE OC	PERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2) 64,11			SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O I	LOS PREDIOS (m2)	399,29
CONTROL OF THE RES	SUBTERRÁNEO (S)						ubiere más subterráneos)
S. Edificada po		UTIL	. (m2)	COMU	JN (m2)	TOTA	AL (m2)
nivel o piso				-			
nivel o piso				-			
nivel o piso				-			
nivel o piso				-		-	
nivel o piso				-		-	
	TOTAL						
S. EDIFICADA	SOBRE TERRENO						e el nivel de suelo natural)
S. Edificada po	r nivel o piso	ÚTIL	(m2)	COMU	ÚN (m2)	TOTA	AL (m2)
nivel o piso	1	57,48		6,63		64,11	
nivel o piso	2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9			-			
nivel o piso	10	57.40		0.02		64.11	
TOTAL		57,48		6,63		64,11	
S. EDIFICADA	POR DESTINO						
	CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE E	DIFICADA	64,11					
NORMAS URB	ANİSTICAS						
	PLAZADO(S) EN ÁRI	EA DE RIESGO		☑ NO	□ sí	☐ PAF	RCIAL
	NORMAS III	RBANÍSTICAS		PROVE	ECTADO	PED	MITIDO
DENSIDAD	TOTALINO OF			0,16			
	DE OCUPACIÓN PIS	OS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	0,16			
	DE OCUPACIÓN DE		(55.0 , 0, 6,00)	0,16			
	DE CONSTRUCTIBIL			0,16			
- OL. IOILITIE	-2 00.101110011011		The second secon	3,10			

	CIAMIENT	US			5,20		3,00	
RASANT					60%		60%	
0.0000000000000000000000000000000000000		UPAMIENTO			AISLADO			
		OF AMILIATO			AIGEAGG			
	ADOSAMIENTO ANTEJARDÍN				5,75			
		200 VIO DIOCO						
X 200 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 1		ROS Y/O PISOS			3,95			
	Section of the sectio	TOS AUTOMÓVILI			1		***	
ESTACI	ONAMIEN	TOS BICICLETAS			0			
ESTACI	ONAMIEN	TOS OTROS VEHÍC	ULOS (ESPECIFICAR)		0			
ESTACI	ONAMIEN	TOS PARA PERSON	NAS CON DISCAPAC	IDAD	0			
C365765605796048		ACIONAMIENTO I	PARA AUTOMÓVII	LES POR	□ si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
		DESTINO(S) CON					020001111011	
00000	COS STATE		Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	TIPO D	EUSO	ART 2.1.25, OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1,29. OGUC	ART 2 1.31 OGUC	ART 2.1.30. OGUC
CLASE !	DESTINO		VIVIENDA					
ACTIVID	DAD							
ESCALA	4		(Art. 2.1.36. OGUC)					
	200000000000000000000000000000000000000	OFICIALES			-			
I N		Sí, especificar	ZCH	□ ICH	ZOIT	OTRO:	especificar	I
		TO NACIONAL:	□ ZT	□ MH		DE LA NATURA		
	ONOMEN	TO MACIONAL.	L 41	L WITT	L SANTOAN	DE ETHATOKA		1
FORMA	DE CUMP	LIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)					
CESIÓN	V 🗆	APORTE 🗸	OTRO ESPECIFICAR					
(*) SÓLO	EN CASO DE	PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Articulo	primero transitorio de la	Ley N" 20.958)
			ESIÓN OBRA NUE lo primero transitori		(sólo en casos de 958 (artículo 2.2.5. l		miento urbano por	densificación)
100	no hot	PROYECTO				RCENTAJE DE CE	SIÓN	
13.51	70.1			(DE	NSIDAD DE OCUPAC	IÓN)		
-		DAD DE OCUBAC	A	The second secon	- Journal			
) \ C	ON DENSI	DAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000	TEACH STATE	85.24	X 11 =	0.4688	%
(CC	ON DENSI		Personas/Hectárea		85,24	X 11 =	0,4688	%
	ON DENSI				2000	X 11 =	0,4688	%
			Personas/Hectárea				0.4688]%
		DAD DE OCUPACI				X 11 =	0.4688	
) 🗆 co	ON DENSI	DAD DE OCUPACI	Personas/Hectárea		2000		0,4688]%
Nota 1: E	ON DENSI	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión se debe considera	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci	2000 edificación completa. ón (según art. 4.2.4. de	44% Is OGUC) que se inc	rementa en el o los te	rrenos del proyecto, s
Nota 1: El Nota 2: Pa considera la carga d	ON DENSII	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o, la cantidad de pers de edificaciones a der	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupaci e dificaciones existent e el permiso de demoli	2000 edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma	44%. Is OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edifi	rrenos del proyecto, s
Nota 1: El Nota 2: Pa considera la carga d anteceder	ON DENSIL	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa (o, la cantidad de perso vos a dicha solicitud, c	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e edificaciones existent e le permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue- ción se solicite en forma inciso tercero del articul	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edifi O.G.U.C.	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten
Nota 1: El Nota 2: Pa considera la carga d anteceder	ON DENSIL	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupación, la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupado e deficaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de oci	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de tes, incluso si estas fue- ción se solicite en forma inciso tercero del articul upación del proyecto cu	44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000
Nota 1: El Nota 2: Pa considera la carga d anteceder Nota 3: La	on DENSII in el proyecto ara calcular la ar en el cálcu de ocupación intes respecti a Densidad i (Art. 2.2.5. Bi	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de persa de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti-	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nosa que coupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór	octuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue- ción se solicite en forma inciso tercero del artícul- upación del proyecto ci il terreno (que considera e publico adyacente exister	44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la « alculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000
Nota 1: Ei Nota 2: Pa considera la carga d anteceder Nota 3: La CÁLCUL	on DENSII In el proyecte lara calcular la ren el cálcu de ocupación ntes respecti a Densidad (Art. 2 2 5. Bi	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci lo, la cantidad de persi vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o GGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE	ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e edificaciones existent e le permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al mula: (Carga de oci Superficie de	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cu la terreno (que considera e público adyacente exister NDA)	44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m i conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O.G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 espacio
Nota 1: Ei Nota 2: Pa considera la carga d anteceder Nota 3: La CÁLCUL	on DENSII In el proyecto Iara calcular la ren el calcular Iar en el calcular Iar e	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que consular- nas que consular- noler, en los casos que onforme al inciso final- ene de la siguiente for (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	octuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6. y al i mula : (Carga de oci Superficie de	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue- ción se solicite en forma inciso tercero del artícul- upación del proyecto ci il terreno (que considera e publico adyacente exister	44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos del a alculada según el art. Il terreno más la superfic te o previsto en el IPT n	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 mi	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000
Nota 1: Ei Nota 2: Pi considera la carga d anteceder Nota 3: Li CÁLCUL AVALL PE	on DENSII In el proyecto Iara calcular la ren el calcular Iar en el calcular Iar e	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa: (o, la cantidad de persi vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o GGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que consular- nas que consular- noler, en los casos que onforme al inciso final- ene de la siguiente for (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e edificaciones existent e le permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al mula: (Carga de oci Superficie de	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue- ción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cu la terreno (que considera e público adyacente exister NDA) (d)	44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos del a alculada según el art. Il terreno más la superfic te o previsto en el IPT n	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifico. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le extenor hasta el eje de lasta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR	rrenos del proyecto, s Sólo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 espacio
Nota 1: El Nota 2: Proconsidera la carga d anteceder Nota 3: La CÁLCUL	on DENSII In el proyecto Iara calcular la ren el calcular Iar en el calcular Iar e	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que consular- nas que consular- noler, en los casos que onforme al inciso final- ene de la siguiente for (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6 y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cu la terreno (que considera e público adyacente exister NDA)	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfic te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifico. G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el eje de lasta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	rrenos del proyecto, Sólo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio
Nota 1: El Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 3: Li Chicult AVALU S AVALUO S AVALUO Nota 3: El AVALUO S AVALUO S	ON DENSIL	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I cicluir valor de edificación	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que coupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e edificaciones existent e le permiso de demoli del artículo 5.1.6 y al mula: (Carga de oci Superficie de	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue- ción se solicite en forma niciso tercero del artícul upación del proyecto ci il terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % % DE CESIÓN	44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos del a alculada según el art. Il terreno más la superfic te o previsto en el IPT n	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA	rrenos del proyecto, s Solo podrà desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio
Nota 1: El Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 3: Li Cansidera la carga d anteceder Nota 3: Li CÁLCUL AVALU PE \$ AVALÚO	DN DENSIL in el proyecte rara calcular ir en el cálcular rar en el cálcular de ocupación con respect la Densidad (Art. 2.2.5. Bit LO DEL A UOFISCAL VI Con se debe le DESCAL INCE TER	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa (o la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I hobilir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) >	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que coupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)))	ictuar el cálculo de la ar la carga de ocupado el celificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$631.663	edificación completa. ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cui terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)]	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto. : Solo podrá desconta: cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))]
Nota 1: Ei Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 3: Li CALCUL AVALU S AVALUO (*) EI AVI (*) EI AVI	ON DENSIL	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I cicluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe consideranas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))] a la misma proporción	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6 y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663	edificación completa on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma niciso tercero del afficul upación del proyecto ci il terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % © DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenid	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto. : Solo podrá desconta: cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))]
Nota 1: Ei Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 3: Li CALCUL AVALU S AVALUO (*) EI AVI (*) EI AVI	ON DENSIL	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I cicluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que coupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)))	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6 y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663	edificación completa on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma niciso tercero del afficul upación del proyecto ci il terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % © DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenid	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto. : Solo podrá desconta: cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))]
Nota 1: Ei Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 3: Li CALCUL AVALU S AVALUO (*) EI AVI (*) EI AVI	ON DENSIL	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I cicluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que consider noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) 1 la misma proporción TT, A LOS QUE SE	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6 y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663	edificación completa ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma niciso tercero del afficul upación del proyecto ci il terreno (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO)	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
Nota 1: Ei Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 2: Pi Nota 3: Li CÁLCUI AVALU S AVALUO (*) EI AVI INCENT	on DENSIG	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I cicluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	ON SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efoción, se debe consideranas que ocupaban las moler, en los casos que compande en la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITO DEL LA SOLICI	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6 y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$631.663	edificación completa on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma niciso tercero del afficul upación del proyecto cu il terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido /ECTO	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
Nota 1: Ei Nota 2: Pi COCNIGER Nota 2: Pi COCNIGER Nota 3: Li Nota 3: Li Nota 2: Pi CALCUL AVALU PE \$ AVALU (*) EI AVI INCENT BENEFI BENEFI	on DENSIE in el proyecte ara calcular ir en el cálcular ir especta in DFISCAL VICI TERMISO, COR ICIO IC	DAD DE OCUPACI de edificación de Ob a Densidad de Ocupa o, la cantidad de persi de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I cicluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efo- ción, se debe consider- nonas que ocupaban las moler, en los casos que en de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL AS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((4))) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupació e dificaciones existent el permiso de demolio del artículo 5.1 6 y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del africul upación del proyecto cui terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) [EFICIO:	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
Nota 1: Ei Nota 2: Pi considera la carpa d anteceder Nota 3: Li CÁLCUL AVALÚO (*) El Avi INCENT BENEFI BENEFI BENEFI	on DENSIL in el proyect ara calcular ar ara calcular ar ara calcular ar ara calcular ar a calcular ar a Densidad (Art. 2.2.5. Bi LO DEL A LO FISCAL IVI TERMISO, COR (no se debe i DESCAL IVI TERMISO, COR TERMISO, COR (TEVOS NOI TERMISO, COR TERMISON	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c, de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I Cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban las onoler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el ej permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al 1 mula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del africul upación del proyecto cui terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) [EFICIO:	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi. O. G. U. C. 4.2.4. de la OGUC) x i e exterior hasta el eje de stas un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x {	rrenos del proyecto, s Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC)
Nota 1: Ei Nota 2: Pi considera la carpa d anteceder Nota 3: La CÁLCUL AVALU PE \$ AVALUO (*) EI AVI INCENT BENEFI BENEFI DISPOS	on DENSIL in el proyect ara calcular la recipio de la colonia de el colonia de la col	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c, de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I Cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el ej edificaciones existent el el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al 1 mula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma niciso tercero del artícul upación del proyecto ci l terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenido (ECTO) EFICIO:	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. literreno más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU — o por un beneficio nos	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de Sista un misimo de 30 m). E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) × {1} mativo (inciso 2* art. 2)	rrenos del proyecto, solo podrà desconta: cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: Ei Nota 2: Pt Nota 2: Pt Considera la carga d anteceder Nota 3: Li CÂLCUL AVALU PE \$ AVALU INCENT BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS DIFL	ON DENSIL In el proyecte rara calcular la re el cálcular rar en el cá	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- do, la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- OGUC) PORTE RENDADIENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE ALO 0 I (c) + ((c)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armói	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e dipermiso de demoli del artículo 5.1.6. y al 1 mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ci l terreno (que considera e publico adyscente exister NDA) 0,4688 % © DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (CECTO) IEFICIO: Proyección Somb	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el (PT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el aje de sista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA ([e) x { mativo (inciso 2° art. 2)	rrenos del proyecto, solo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: Ei Nota 2: Pt Nota 2: Pt Considera la carga d anteceder Nota 3: Li CÂLCUL AVALU PE \$ AVALU INCENT BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS DIFL	ON DENSIL In el proyecte rara calcular la re el cálcular rar en el cá	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci o, la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c, de Ocupación, se obti o OGUO PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I Cluir valor de edificacion REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e dipermiso de demoli del artículo 5.1.6. y al 1 mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ci il terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,4688 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: Proyección Somb	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el (PT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el aje de sista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA ([e) x { mativo (inciso 2° art. 2)	rrenos del proyecto, solo podrà desconta: cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: El Nota 2: Pic Nota 2: Pic Considera la carga d anteceder Nota 3: Li CÁLCUL AVALÚO (*) El AVI INCENT BENEFI BENEFI DISPOS D.F.L Ley N	ON DENSIL In el proyecte ara calcular la re el cálcular ara calcular la re el cálcular de ocupación ntes respect de ocupación ntes respect de ocupación el procede de la compación DEL A DOFISCAL INCE TER deluo Fiscal o TER	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- do, la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti- OGUC) PORTE RENDADIENTE ALA FECHA DE RESPONDIENTE ALO 0 I (c) + ((c)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armói	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e dipermiso de demoli del artículo 5.1.6. y al 1 mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ci l terreno (que considera e publico adyscente exister NDA) 0,4688 % © DE CESIÓN [(a) o (b)] constructibilidad obtenidad (CECTO) IEFICIO: Proyección Somb	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el (PT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el aje de sista un màximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA ([e) x { mativo (inciso 2° art. 2)	rrenos del proyecto, solo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: Et Nota 2: Pt Nota 2: Pt Considera la carga d anteceder Nota 3: La CÁLCUL AVALÚD (*) El AVI INCENT BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS Z D.F.L Ley N Art. 6	ON DENSIL In el proyecte ara calcular la re el cálcular ara calcular la re el cálcular de ocupación ntes respect de ocupación ntes respect de ocupación el procede de la compación DEL A DOFISCAL INCE TER deluo Fiscal o TER	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa- do la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obli- e OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO 1 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) +	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider- nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) a la misma proporción TT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armói	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e dipermiso de demoli del artículo 5.1.6. y al 1 mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ci il terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,4688 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: Proyección Somb	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el (PT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. O. G. U. C. 4. 2. 4. de la OGUC) x te exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) × (mativo (inciso 2* art. 2) Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG	rrenos del proyecto, solo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: El Nota 2: Piconsidera de la carga da anteceder Nota 3: La CÁLCUIL AVALÚO (*) El AVILUD BENEFI BENEFI BENEFI BENEFI BENEFI BENEFI Ley N Art. 6	DN DENSIL in el proyecte ara calcular ir en el cálcular ir en el	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa in la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion REMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad inmobiliaria , según resolución N°	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaba las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICI	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación el ejedificaciones existent el ejermiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN PROYECTO nico	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ci il terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,4688 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: Proyección Somb	Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el (PT h CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifio. G U C . 4.2.4. de la OGUC) x ie exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x { mativo (inciso 2° art. ; } Segunda Vivie Art. 2.4.1. OG vigente hasta	rrenos del proyecto, solo podrá descontal cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))) (2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: El Nota 2: Piconsidera il carga di anteceder Nota 3: Li CÁLCUIL AVALUE S AVALUO (*) El AVI INCENTI BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS D.F.L Ley N Art. 6 Otro; O NÚMER	DN DENSIL in el proyecte rara calcular ir en el cálcular rar en el cá	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa in la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I CELLIPITADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) *) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad inmobiliaria , según resolución N°	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaba las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDI	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A O	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cui terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO DEFICIO: DEFICIO: DEFICIO: COnj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU = o por un beneficio nos prass Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x de exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x (c) x (rrenos del proyecto. Solo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5 Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 M
Nota 1: El Nota 2: Piconsidera il carga di anteceder Nota 3: Li CÁLCUIL AVALUE S AVALUO (*) El AVI INCENTI BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS D.F.L Ley N Art. 6 Otro; O NÚMER	DN DENSIL in el proyecte ara calcular ir en el cálcular ir en el	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa in la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I ncluir valor de edificacion REMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad inmobiliaria , según resolución N°	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaba las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR CONDICI	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A O	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma noiso tercero del artícul upación del proyecto ci il terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) 0,4688 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: Proyección Somb	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU po por un beneficio nor o por u	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x de exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x (c) x (rrenos del proyecto. Solo podrá desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU
Nota 1: El Nota 2: Piconsidera il carga di anteceder Nota 3: Li CÁLCUIL AVALUE S AVALUO (*) El AVI INCENTI BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS D.F.L Ley N Art. 6 Otro; O NÚMER	DN DENSIL in el proyecte rara calcular ir en el cálcular rar en el cá	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa in la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I CELLIPITADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) *) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad inmobiliaria , según resolución N°	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaba las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDI	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A O	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cui terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO DEFICIO: DEFICIO: DEFICIO: COnj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU = o por un beneficio nos prass Art. 2.6.11, OGUC Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x de exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x (c) x (rrenos del proyecto. Solo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5 Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 M
Nota 1: El Nota 2: Pt Nota 3: Li CALCUL AVALU PE \$ AVALU O O O O O N O O O O O O O O O O O O O	ON DENSIL In el proyecte ara calcular la re el cálcular ara calcular la re el cálcular ara calcular la re el cálcular ara calcular la compación ntes respection a Densidad (Art. 2.2.5. Bis LO DEL A DOFISCAL INCI TER ALINO TER	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupa in la cantidad de perso de edificaciones a der vos a dicha solicitud, c de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I CELLIPITADO, CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c) *) debe incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propiedad inmobiliaria , según resolución N°	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaba las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (d))) Il a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDICIÓN PAR DE CONDI	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación del artículo 5.1 8. y al i mula : (Carga de ocupación Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTA	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fueción se solicite en forma inciso tercero del artícul upación del proyecto cui terrano (que considera e publico adyacente exister NDA) (d) 0,4688 % % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO DEFICIO: DEFICIO: DEFICIO: COnj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terren más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU po por un beneficio nor o por u	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x de exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) x (c) x (rrenos del proyecto. Solo podrá descontar cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5 Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 M
Nota 1: El Nota 2: Pic Nota 3: Li Calculla CÁLCUL AVALÚO (*) El AVI BENEFI BENEFI BENEFI DISPOS 7 D.F.L Ley N Art. 6 Otro: 0 NÚMER VIVIE ESTACIC	DN DENSIL In el proyecte ara calcular ir en el cálcular ara calcular ir en el cálcular de ocupación intes respecti de ocupación interes respectificat interes res	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci de edificación de Ob a Densidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obli e OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I CICITATION CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) a la misma proporción T. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DESTINO DESTINO OFICINAS	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupado e del memorio de demoli del artículo 5.1.6. y la mula: (Carga de ocupado Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN B OPT	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del africul upación del proyecto ci l terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Onj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a o por un beneficio nor o por	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de Sista un misimo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) × {	rrenos del proyecto, si Solo podrà desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 M. TOTAL UNIDADE
Nota 1: El Nota 2: Pic Nota 3: La Cansidera la carga di anteceder Nota 3: La CALCUL AVALUO (*) El AVALUO (*) El AVALUO (*) El AVALUO (*) ESTACIO ESTACIO ESTACIO ESTACIO ESTACIO ESTACIO ESTACIO (*) ESTACIO ESTACIO (*) ESTAC	DN DENSIL In el proyecte ara calcular ir en el cálcular ara calcular ir en el cálcular ara calcular ir en el cálcular de ocupación ntes respecta (Art. 2.2.5. Bis LO DEL A DO FISCAL INCE ERMISO, COR (no se debe i DI FISCAL INCE TER Alúo F	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci (o) la cantidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obti s OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O 1 REMENTADO, CORRESI RENOS (*) ((c) + ((c) *) de de incrementarse er RMATIVOS DEL IP ESPECIALES A Q 9 propledad inmobiliaria , según resolución N° DADES TOTALES BODEGAS OS para automóviles OS para bicicletas	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (4))) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR ONDICIÓN PA	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupación del artículo 5.1 8. y al i mula : (Carga de ocupación Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTA	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del africul upación del proyecto ci l terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Onj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a o por un beneficio nor o por	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de Sista un misimo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) × {	rrenos del proyecto, solo podra descontar cación, y se adjunten 10.000 respacio LENTE EN DINERO (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU UC inciso Segundo TOTAL UNIDADE Cantidad
Nota 1: El Nota 2: Pic Nota 3: Le Chiculta (Chiculta (DN DENSIL In el proyecte ara calcular ir en el cálcular ara calcular ir en el cálcular ara calcular ir en el cálcular de ocupación nles respecta (Art. 2.2.5. Bis LO DEL A DESCAL VI DERMISO, COR (no se debe i DESCAL INCI TER Ralúo Fiscal o TIVOS NOS ICIO I	DAD DE OCUPACI o de edificación de Ob a Densidad de Ocupaci de edificación de Ob a Densidad de perside edificaciones a der vos a dicha solicitud, ci de Ocupación, se obli e OGUC) PORTE GENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O I CICITATION CORRESI RENOS (*) [(c) + ((c)	Personas/Hectárea ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider nas que ocupaban las moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS (4))) I la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR ONDICIÓN PA	ctuar el cálculo de la ar la carga de ocupado e del permiso de demoli del artículo 5.1.6 y immula : (Carga de ocupado Superficie de QUE CORRESPO \$ 631.663 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN CA OPTAR AL BEN C	edificación completa. on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue: ción se solicite en forma inciso tercero del africul upación del proyecto ci l terreno (que considera e público adyscente exister NDA) (d) 0,4688 % DE CESIÓN [(a) o (b)] onstructibilidad obtenido (ECTO) IEFICIO: IEFICIO: IEFICIO: Onj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT h CONSTRU PORCENTAJE D CONSTRU a o por un beneficio nor o por	rementa en el o los te aterializar el proyecto tud de permiso de edifico. G. G. U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje de Sista un misimo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 2.961 APORTE EQUIVA [(e) × {	rrenos del proyecto, si Solo podrà desconta cación, y se adjunten 10.000 espacio LENTE EN DINERO (a) o (b))) 2.2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGU UC Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 M. TOTAL UNIDADE

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	l m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
E-4	64,11	1,5	95.051				,

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGR	(-)	\$	0
d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISO	\$	95.051	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O F	\$	0	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a)	s	95.051	
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos	\$	6.336.761	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial INE: Instituto Nacional de Estadísticas I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

GIM N° 169399, CORRESPONDIENTE AL APORTE ESPACIO PÚBLICO.

UNICIP

DIRECCION

TIMBRE

REGINA PATRICIA SOTO NAI DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES nombre y firma