NOMBRE DEL CONSTRUCTOR

ANDRES STAFORELLI VIVANCO

		0000	KILLIEU/A			The second contract to the	Commence of the Commence of th					
			NUEVA				RESOLUCIÓN					
		DIRECCIÓN DE OBRA		ES DE		57						
		DALC	CAHUE		_	FECHA DE A 26-dic-2024	PROBACIÓN					
	REGIÓN:	DE LOS LAGOS			~	ROL	S.I.I.					
						131-						
VISTOS												
	es emanadas de Art.	24 de la Ley Orgánica Constitu	ucional de Municipa	lidades.								
x		al De Urbanismo y Construccio			Ordenanza Ge	neral y el Instrumento	de Planificación					
) La solicitud de	aprobación, los	planos y demás anteceder	ntes debidamente s	suscritos p	oor el propieta	no y los profesionales	correspondientes					
al expediente S	S.M.P.ON.N° 530	de fecha 25/11/2024										
) El certificado d	le informaciones pre	vias N° 343	de fecha 10-abr-2	024	(vigente a la	fecha de esta resolució	in ).					
) El informe favo	orable de Revisor Inc	dependiente N°	de Fecha		(cuano	o corresponda)						
) El informe favo	orable del revisor de	proyecto de cálculo estructural	N°	de F	echa	(cuando corre	sponda)					
) La solicitud N°		de fecha	de aprobi	ación de lo	teo con constr	ucción simultanea.	(cuando corresponda					
) Documento qu	e acredita el cumplir	miento de informes de mitigació	on de impactos al si	stema de n	novilidad:							
☐ Resolución N°		de fecha	emitido por			que apruet	oa el IMIV.					
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por				a silencio positiv					
☐ Certificado N°		de fecha	emitido por				dita que el proyec					
no requiere IM	IIV.		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		HAVA TAMESTOCK							
Otros (especifi												
Aprobar la mod		o de Obra Nueva ; (especificar)	HOSPE	EDAJE								
A STATE OF THE STA		ino PASAJE SECUNDINO C			N°	200	***************************************					
Lote N°		, Manzana	loton o l									
sector (urbano	***			ocalidad								
	o rural) URBANO	, en confe	********	localidad s y además	s antecedentes	timbrados por esta D.	O.M. que forma					
parte de la pre		, en confo	ormidad a los planos	s y además		timbrados por esta D.	O.M. que forma					
	sente autorización y		ormidad a los planos en el expediente S.	s y además M.P.ON. N	N° 530 / 2024	Name and the second	O.M. que forma					
Reemplazar y/	sente autorización y o adjuntar los planos	que se encuentran archivados	en el expediente S.	s y además M.P.ON. 1 do expedie	N° 530 / 2024 nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto.	O.M. que forma					
Reemplazar y/	sente autorización y o adjuntar los planos	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto.	****					
Reemplazar y/c	sente autorización y o adjuntar los planos	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON. nes especiales	, según listado adjunto.	****					
Reemplazar y/c	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto.						
Reemplazar y/ Dejar constance ESPECIFICAR Ejer Antecedentes	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto.	****					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Eje/ Antecedentes of NOMBRE DEL	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas r resolución se otorga amparada plazos de la autorización es ros LGUC	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto.						
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes NOMBRE DEI 1 DATOS DEL F	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto	que se encuentran archivados s y/o Específicaciones técnicas resolución se otorga amparadi plazos de la autorización es ros LGUC HOSPEDAJE	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto.	21, ART 122 otros LG					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R	sente autorización y o adjuntar los planos ia: Que la presente  mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto  L PROYECTO: PROPIETARIO:	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparadi plazos de la autorización es ros LGUC HOSPEDAJE	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto. : ESPECIFICAR Ejemplo ART 1	21, ART 122 otros LG					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R. MARIA TERES	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente  mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es ros LGUC HOSPEDAJE PROPIETARIO	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	, según listado adjunto. : ESPECIFICAR Ejemplo ART 1	21, ART 122 0505 LG					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R. MARIA TERES	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL SA LEVICOY GUENO	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es ros LGUC HOSPEDAJE PROPIETARIO	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	según listado adjunto. : :: :SPECIFICAR: Ejemplo ART. 1	J.T.					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL SA LEVICOY GUENO	que se encuentran archivados s y/o Especificaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es ros LGUC HOSPEDAJE PROPIETARIO	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	nte S.M.P.ON.	según listado adjunto. : :: :SPECIFICAR: Ejemplo ART. 1	21, ART 122 0505 LG					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/m/ Antecedentes in NOMBRE DEL F  NOMBRE O R  MARIA TERES  REPRESENTA  DIRECCIÓN: N	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL SA LEVICOY GUENI	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es ros LGUC  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CHUR  ROPIETARIO	en el expediente S. modificados al citada a en las siguientes a	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	según listado adjunto. : :SPECIFICAR Ejemple ART 1	21, ART 122 09 08 LG					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/m/ Antecedentes in NOMBRE DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es ros LGUC  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CHUR  ROPIETARIO	ormidad a los planos en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorización	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto	21, ART 122 09 08 LG					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/m/ Antecedentes in NOMBRE DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización es ros LGUC  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CHUR  ROPIETARIO	ormidad a los planos en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacion	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL 1 DATOS DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU	sente autorización y o adjuntar los planos ia: Que la presente mplo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL SA LEVICOY GUENIANTE LEGAL DEL PROMBRE de la via JINDINO CARCAMO OMUNA	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas e resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposible.  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CHUR  ROPIETARIO  CORREO ELECTRÓN	ormidad a los planos en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL 1 DATOS DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas e resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposible.  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CHUR  ROPIETARIO  CORREO ELECTRÓN	ormidad a los planos en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/or Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU C DALCAHUE PERSONERÍA	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposición de la companyo de la comp	ormidad a los planos en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/m/ Antecedentes in NOMBRE DEL F  NOMBRE O R  MARIA TERES  REPRESENTA  DIRECCIÓN: N  PASAJE SECU  CO  DALCAHUE  PERSONERÍA	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposibility.  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CHUR  ROPIETARIO  CORREO ELECTRÓN  ANTE LEGAL: SE ACR	en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto  DE FECHA	J.T.  Localidad  CELULAR					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/m/ Antecedentes in NOMBRE DEL F  NOMBRE O R  MARIA TERES  REPRESENTA  DIRECCIÓN: N  PASAJE SECU  CO  DALCAHUE  PERSONERÍA	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados significaciones técnicas significaciones técnicas resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposición de la companyo de la comp	en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto	J.T.  Localidad  CELULAR					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU C DALCAHUE PERSONERÍA  INDIVIDUALIZ. NOMBRE O R	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados signos por especificaciones técnicas e resolución se otorga amparado plazos de la autorización especificaciones de la autorización especificación especificación de la composición del la composición de la composición del la composición de la composición de la composición de la composición del la composición del la composició	en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto  DE FECHA  R.L	J.T.  Localidad  CELULAR					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL  1 DATOS DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU C DALCAHUE PERSONERÍA  INDIVIDUALIZ NOMBRE O R/ NOMBRE DEL	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente implo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL SA LEVICOY GUENIANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CARCAMO OMUNA  DEL REPRESENTA  ACIÓN DE LOS PROAZÓN SOCIAL de la PROFESIONAL AR	que se encuentran archivados si y/o Especificaciones técnicas e resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposible.  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CORREO ELECTRÓN  ANTE LEGAL: SE ACR  OFESIONALES L'EMPROSABLE  ROUITECTO RESPONSABLE	en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto  DE FECHA	J.T.  Localidad  CELULAR					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR Ejer Antecedentes i NOMBRE DEL  1 DATOS DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU C DALCAHUE PERSONERÍA  INDIVIDUALIZ NOMBRE O R/ NOMBRE DEL	sente autorización y o adjuntar los planos p	que se encuentran archivados si y/o Especificaciones técnicas e resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposible.  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CORREO ELECTRÓN  ANTE LEGAL: SE ACR  OFESIONALES L'EMPROSABLE  ROUITECTO RESPONSABLE	en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto  DE FECHA  R.L	J.T.  Localidad  CELULAR					
Reemplazar y/ Dejar constance  ESPECIFICAR E/m Antecedentes i NOMBRE DEL F NOMBRE O R MARIA TERES REPRESENTA  DIRECCIÓN: N PASAJE SECU CO DALCAHUE PERSONERÍA  INDIVIDUALIZ NOMBRE O R NOMBRE O R NOMBRE DEL ANDRES STA	sente autorización y o adjuntar los planos cia: Que la presente implo ART 121, ART 122 of del Proyecto L PROYECTO: PROPIETARIO: AZÓN SOCIAL DEL SA LEVICOY GUENIANTE LEGAL DEL PROPIETARIO CARCAMO OMUNA  DEL REPRESENTA  ACIÓN DE LOS PROAZÓN SOCIAL de la PROFESIONAL AR	que se encuentran archivados si y/o Especificaciones técnicas e resolución se otorga amparado plazos de la autorización esposible.  HOSPEDAJE  PROPIETARIO  CORREO ELECTRÓN  ANTE LEGAL: SE ACR  OFESIONALES L'EMPROSABLE  ROUITECTO RESPONSABLE	en el expediente S. modificados al citad a en las siguientes a pecial	s y además M.P.ON. 1 do expedie autorizacio	N° 530 / 2024  nte S.M.P.ON. nes especiales (si corresponde)	R.L  Local/ Of/ Depto  DE FECHA  R.L	J.T.  Localidad  CELULAR  J.T.  J.T.					

DIRECCION DE OBRAS

R.U.T

	NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA					INSCRIPCIÓN REGISTRO		
	NOMBRE DEL IN	SPECIOR TECNIC	O DE OBRA				CATEGORÍA	N°
	NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						DECISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL RE	VISOR INDEPEN	DIENTE (cuando corr	esponda)			REGISTRO	CATEGORIA
							l	L
	NOMBRE O RAZÓN	SOCIAL DEL REVIS	OR DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRI	UCTURAL (cuando corre	sponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PROF	FESIONAL RESPONS	SABLE DE LA REVISI	ÓN DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	CTURAL	R	U.T
5	CARACTERÍSTIC	AS PROYECTO	DE OBRA NUEVA I	MODIFICADO				
		PÚBLICO, (incluida la			□PARTE	☑ NO ES E	ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO	
				DEDMICO		DENSIDAD DE	Inchuso	Lacada
	CARGA DE OCUF (personas) según artícul	PACIÓN DE LAS E	DIFICACIONES	PERMISO MODIFICACIÓN	5,83	OCUPACIÓN	PERMISO	296,09
				MODIFICACION	0,099	(personas/hectárea)	MODIFICACIÓN	5,03
	CRECIMIENTO U	RBANO	□ NO	☑ si	explicitar: densifica	ación/extensión)	DENSIFICACION	
	LOTEO CON CON	NSTRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sı	□ NO
	PROYECTO, se d	esarrolla en etapas	3:	□ si	☑ NO	Cantidad de etapa	as	
	Etapas EJECUTADA	AS (indicar)				or ejecutar	I	
	Flores No.	nas Dagists		10110			107.01-	
		nes Parciales a consid	derar en IMIV, art. 173	LGUC	L	Etapas Art. 9° del DS	5 167 (MTT) de 2016	
5.1	SUPERFICIES	ACIÓN MANITIEN	E LA OLIDEDEIOLE	DE DEDIMOS OT	200400		T = a.	
		The second second second second	E EDIFICADA EN	DE PERMISO OT			□ SI	☑ NO
					M2			
	AUM	ENTA SUPERFICI	E EDIFICADA EN	1,55	M2	].		
			ÚTIL	. (m2)	соми	N (m2)	SUPERFICIE	PROYECTO
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO		ICADO
	S. EDIFICADA SU	IBTERRÁNEO		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		modii iondo		
	S.EDIFICADA SO		174,83	176,31	19,93	20,00	196,31	
	( 1er piso + pisos : S. EDIFICADA TO		174,83	176,31	19.93	20,00	196,31	
	SUBERFICIE O	CLIDACIÓN COLO	EN PRIMER PISO					
	SUPERFICIE OC		ON PERMISO(m2) 115,96 SUPERFICIE TOTAL PROYECTO I		MODIFICADO(m2)	196,31		
	SUPERFICIE	TOTAL DEL TER	RRENO (m2)	154.90		1		
	S. EDIFICADA SU		154,90		Service Services			
	3. EDIFICADA 30	BIERRANEO (S)	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		(agregar hoja adicional si hubiere más subterrai TOTAL (m2)	
	S. Edificada po	or nivel o piso	PERMISO ANTERIOR	PERMISO		PERMISO		PERMISO
	Tark United	·	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	MODIFICADO
	nivel o piso	-1						
	nivel o piso	-2						
	nivel o piso	-3						
	nivel o piso	-4						
	nivel o piso	-5						
١	S. Edificada por nivel o piso				L		L	
ı			ÚTU	(m2)	соми	agregar hoja adicional si		
			PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	L (m2) PERMISO
	nivel o piso	4	102,33	MODIFICADO 103,81	S. D. William S. W. S. W	MODIFICADO		MODIFICADO
	nivel o piso	2	72,50	72,50	16,63 6,30	13,70 6,30	115,96 78,80	117,51
	nivel o piso	3			5,00	0,00	7.0,00	78,80
	nivel o piso	4			-			
	nivel o piso	5						
	nivel o piso	6						
	nivel o piso	7						
1	nivel o piso	8			K			
-	nivel o piso	9						
1	nivel o piso	10						
ŀ	TOTAL	10	174,83	176,31	19,93	20,00	194.76	196 31
L	TOTAL		174,00	170,01	10,00	20,00	194,76	196,31

DRECCION DE OBRAS

	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Área verde ART 2.1,31, OGUC	Espacio Público ART 2 1 30 OGUC
	SUPERFICIE PERMISO	194,76					
	SUPERFICIE MODIFICACIÓN	1,55					
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS						
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AF	RT. 5.1,18. O.G.U.C)		□ s	il .	☑ NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁRI	EA DE RIESGO		☑ NO	□ si	□ PAR	CIAL
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO
	DENSIDAD			296,09	**	298,63	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)	0,51		0,51	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		0,75		0,76	
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBIL	LIDAD		1,26		1,27	
	DISTANCIAMIENTOS			3,22	3,00	3,22	
	RASANTE			45° Y 60°	45° Y 60°	45° Y 60°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			AISLADO	OGUC	AISLADO	
	ADOSAMIENTO					-	
	ANTEJARDÍN			1,16		1,16	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			6,93		6,93	
		F6		1		1	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVIL					<u> </u>	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	en e		-	-		
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH			0		0	
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS	ONAS CON DISCA	APACIDAD	0		0	
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICLI	ETAS	ILES POR	□si	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)				SÍ NO, Completar cuadro siguiente		
	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	TIPO DE USO  CLASE / DESTINO PERMISO	ART 2.1.25. OGUC	ART. 2 1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31 OGUC	ART 2.1.30. OGUC
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	HOSPEDAJE					
	ACTIVIDAD PERMISO	11001 20102	<del>                                     </del>	1			
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN			1			
	ESCALA PERMISO		1				
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC)		1			
		TV VV					
5.4	PROTECCIONES OFICIALES: Predi		ICH	ZOIT	OTRO; e	enecificar	
	☑ NO ☐ SI, especificar ☐ MONUMENTO NACIONAL:				ARIO DE LA NATU		
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN		□ мн	SANTUA	ARIO DE LA NATO	NALEZA	
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)	1				
0.0	CESIÓN APORTE	OTRO ESPECIFICAR:	N/A				
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO			FICACIÓN (exigible confor	me a plazos del Articulo o	rimero transitorio de la L	ev N° 20 958)
5.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)						
	Exigible conforme a plazos del Articu	ilo primero transito	rio de la Ley N° 20.	958 (artic	culo 2.2.5. Bis OGU	(C)	
	PROYECTO			POR	CENTAJE DE CES	SIÓN	
(a)		IÓN <b>HASTA</b> 8.000 Personas/Hectárea	)	5,03 2000	ión)  x 11 =	0,0277	]%
(b)		Personas/Hectárea		<b>=</b> 1	44%		
	Nota 1: En la Modificación de proyecto de e	adificación de Obra No	ieus es debe efectue	e al cálculo de la edifica	ión complete incluyer	do las modificaciones	que se solicitae

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Solo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente formula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4 de la OGUC) x 10.000

Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)



-	CÁLCULO DEL APORTE		(EN LOS CASOS				
s)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL (no se debe incluir valor de edificació	O LOS TERRENOS	\$ 6.031.256	6 6.031.256 (d) PORCENTAJE DE CONSTRUC			
Ī	\$		1	0.0277 %	I	\$ 1,688	
,	AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRES		×	% DE CESIÓN [(a	=		LENTE EN DINERO
L	TERRENOS (*) [(c) + ((c)	_15325	1	o (b)]	]		(a) o (b))]
	(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse e NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, e						2.5. Bis C. OGUC)
	TOTA STET aporte se pagara en uniero, e	i pago respectivo debe	sia realizarse eri lorrila	previa a la Necepcion i	Delimitiva, parcial o tota	si (Art. 2.2.5. bis D.)	
_	NCENTIVOS NORMATIVOS DEL I	PT, A LOS QUE SE			and the second	<del></del>	(Art. 184 LGU
н	BENEFICIO			A OPTAR AL BENE			
H	BENEFICIO			A OPTAR AL BENE			
L	BENEFICIO		CONDICION PAR	A OPTAR AL BENE	FICIO:		
	DISPOSICIONES ESPECIALES A		THE THREE PRINTED FOR THE WAY			T	
H	D.F.L-N°2 de 1959	Conjunto Arr			nbras Art. 2.6.11. OGUC		
Н	<ul> <li>Ley № 19.537 Copropiedad Inmobiliaria</li> <li>Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N</li> </ul>	☐ Beneficio Fus	IION Art. 63 LGUC		nom, Art 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGU	C Inciso Segundo
Н	Otro ; especificar			(V y U) de fecha		vigente hasta	
L		1				The second second	
, L	NÚMERO DE UNIDADES TOTALE	PACTURE DESCRIPTION	District Control of the Control	ACCOUNTY TO SEE		T	D.S. N° 167 de 2016 M
ŀ	VIVIENDAS BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COME	RCIALES	Otro;especificar	HOSPEDAJE	TOTAL UNIDADE
L		L			N°	1	1
F	ESTACIONAMIENTOS para automóviles	1	Otros	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
	ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		Estacionamientos exigidos (IPT):				
-	PARA PROYECTOS DE CONDOMI	NIO TIPO B				1	
	SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO		CANTIDAD	DE SITIOS RESULTA	NTES PROYECTO MO	ODIFICADO	
	OTRAS AUTORIZACIONES QUE F	ORMAN PARTE DE					
	☐ DEMOLICIÓN	□INSTALACIÓ	construction and a section to continue and the section of		STALACIÓN DE G	RÚAS Y SIMILAR	ES
-		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONE					
I	OTRAS (especificar)  CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU  CLASIFICACIÓN m2	CCIÓN (*)	VALOR m2 (**)	EJECUCIÓN D	E EXCAVACIONE	S, ENTIBACIONE:	<b>4</b>
I	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU	3000000	VALOR m2 (**)			<b>/</b>	VALOR m2 (**)
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2	3000000	VALOR m2 (**)			<b>/</b>	<b>4</b>
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55	%(*)		CLASIFICACIÓN		<b>/</b>	<b>4</b>
E ( ( (	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  *) El 100% corresponde a la superficie ed **) Valor de la Tabla de Costos Unitarios	%(*)	cula según Tabla de C	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU		<b>/</b>	<b>4</b>
0)	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec	cula según Tabia de C cha de ingreso de la so	CLASIFICACIÓN  CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU licitud.	m2	%(*)	VALOR m2 (**
E ()	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  ') El 100% corresponde a la superficie ed **') Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er	CLASIFICACIÓN  CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU licitud.	m2	%(*) \$	VALOR m2 (***)
() F	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  *) El 100% corresponde a la superficie ed **) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICI	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75)	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)]	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU licitud.	m2 I competente)	%(*) \$	VALOR m2 (***)  197.220 1.479,-
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55 **) El 100% corresponde a la superficie ed ***) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75)  SE AMPLÍA (Calci	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU licitud.	m2 I competente) %	%(*) \$ \$ \$	VALOR m2 (**  197.220 1.479 0
() F	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55 *) El 100% corresponde a la superficie ed **) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES UBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  SE AMPLÍA (Calcu  PALES [(c) × (1.5%	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  ilicitud.  nitido por profesiona  stos Unitarios MINVI	m2 I competente) % J) %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**  197.220 1.479 0
F ( ) F ( )	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed corresponde a la	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)(i	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  ilicitud.  nitido por profesiona  stos Unitarios MINVI	m2 I competente) % J) % npetente)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**  197.220,- 1.479,- 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55 T) El 100% corresponde a la superficie ed T') Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICII	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)()  PALES [(e) × (0.75)	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)]	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  ilicitud.  nitido por profesiona  stos Unitarios MINVI	I competente) %  J) % npetente) %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**  197.220 1.479,- 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T') Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICII DESCUENTO POR UNIDADES DE	%(*)  wificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  E SE AMPLÍA (Calculor  PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)(i)  PALES [(e) × (0.75)  CASAS O PISOS T	cula según Tabla de C tha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )) Presupuesto emitid %)]	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  ilicitud.  nitido por profesiona  stos Unitarios MINVI	m2 I competente) % J) % npetente)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (***  197.220 1.479,- 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES DERECHOS MUNICIPALES CONTROL 2 DERECHOS MUNICIPALES CONTROL 2 DERECHOS MUNICIPALES CONTROL 3 DERECHOS MUNICIPALES CO	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  E SE AMPLÍA (Calculor  PALES [(e) × (1,5%  SUPERFICIE (**)(i)  PALES [(e) × (0,75)  CASAS O PISOS T  PALES [(b)+(d)+(f)-	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] HPO REPETIDOS (g)]	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVV  o por profesional cor	m2	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220 1.479 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT BUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE BUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE BUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES BUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES BUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES BUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICIPALES BUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES BUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICIPALES BUBTOTAL 7 DERECHOS MUNICIPALES BUBT	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  E SE AMPLÍA (Calculor  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)()  PALES [(e) × (0,75  CASAS O PISOS T  PALES [(b) + (d) + (f)-  DE REVISOR INDE	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] HPO REPETIDOS (g)]	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVV  o por profesional cor	I competente) %  J) % npetente) %	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220 1.479 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  *) El 100% corresponde a la superficie ed **) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE BUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICII DESCUENTO POR UNIDADES DE SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICII DESCUENTO 30% CON INFORME TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h):	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  E SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)()  PALES [(e) × (0,75'  CASAS O PISOS T  PALES [(b)+(d)+(f)-  DE REVISOR INDE	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )) Presupuesto emitid %)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVV  o por profesional cor	m2 I competente) % J) % npetente) % (-)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220 1.479 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T') Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICII DESCUENTO POR UNIDADES DE SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICII DESCUENTO 30% CON INFORME TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)- SIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME T)La superficie a considerar, debe incluir t	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  E SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)(i)  PALES [(b) × (0.75  CASAS O PISOS T  PALES [(b) + (d) + (f)  DE REVISOR INDE  (ii)]  ERO  anto la de la estructura	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] "IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVV  p por profesional cor  (30%)]	m2  I competente)  %  J)  % npetente)  %  (-)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220 1.479 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)- GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  E SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)(i)  PALES [(b) × (0.75  CASAS O PISOS T  PALES [(b) + (d) + (f)  DE REVISOR INDE  (ii)]  ERO  anto la de la estructura	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] "IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVV  p por profesional cor  (30%)]	m2  I competente)  %  J)  % npetente)  %  (-)	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220 1.479 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  ") El 100% corresponde a la superficie ed "') Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICII PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICII DESCUENTO POR UNIDADES DE SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICII DESCUENTO 30% CON INFORME PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 5 DERECHOS MUNICII DESCUENTO POR UNIDADES DE SUBTOTAL 6 DERECHOS MUNICII DESCUENTO 30% CON INFORME PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPAL DESCUENTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 1 DERECHOS A PAGAR [(h)- "DIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME ")'La superficie a considerar, debe incluir t "'')Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2	%(*)  W(*)  W(*)	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] IPPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x 227900 , como la de los recint	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVU  o por profesional cor  (30%)]	m2  I competente)  %  J)  % npetente)  %  (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220 1.479 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS A PAGAR [(h)- CIRCO INGRESO MUNICIPAL NÚME TOTAL DERECHOS A PAGAR ((h)- CIRCO INGRESO MUNICIPAL NÚME T) La superficie a considerar, debe incluir t T) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2 CÁLCULO DE DESCUENTO POR L Unidades de Casas o pisos tipo	%(*)  W(*)  W(*)	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] "IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x  227900 , como la de los recint  DAS (Art. 130 LGU escuentos de los	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesional stos Unitarios MINVI  p por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGUC  Número máximo	m2  I competente) %  J) % npetente) % (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220,- 1.479,- 0  1.479,-
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL PURICIPAL PURICIPAL PURICIPAL SUBTOTAL DERECHOS A PAGAR [(h): CIRCO INGRESO MUNICIPAL NÚME T) La superficie a considerar, debe incluir t T) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2 CÁLCULO DE DESCUENTO POR L Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  E SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)()  PALES [(b) + (d) + (f)  DE REVISOR INDE  (i)]  ERO  anto la de la estructura  007  INIDADES REPETI  Porcentaje de d  derechos i	cula según Tabla de C tha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] "IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x  227900 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesional stos Unitarios MINVI  p por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGUC  Número máximo descuento	m2  I competente) %  J) % npetente) % (-)  (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**  197.220 1.479,- 0 0
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2  E-4 194,76  E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL DESCUENTO 20% CON INFORME TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)- BIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME T) La superficie a considerar, debe incluir t T) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2  CÁLCULO DE DESCUENTO POR L Unidades de Casas o pisos tipo repetidos  1° y 2°	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  E E AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)()  PALES [(b) × (0,75  CASAS O PISOS T  PALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE  (i))  RO  INIDADES REPETI  Porcentaje de d  derechos r	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )] Presupuesto emitid %)] IPPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x  227900  , como la de los recint  DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales 0	cLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVU  p por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGUC  Número máximo descuento	m2  I competente) % J) % npetente) % (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220,- 1.479,- 0  1.479,-
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed T) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL DESCUENTO 30% CON INFORME TOTAL DERECHOS A PAGAR ((h)- BIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME TOTAL DERECHOS A PAGAR ((h)- T) La superficie a considerar, debe incluir to transporte de la considerar de la consi	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0,75  SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1,5%  SUPERFICIE (**)(i)  PALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE  (i)]  RO anto la de la estructura  007  NIDADES REPETI  Porcentaje de d derechos i	cula según Tabla de C cha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co ))] Presupuesto emitid %)] IPO REPETIDOS (g)] 227900 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales 0 ,1	cLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU  initido por profesiona  stos Unitarios MINVU  o por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGUC  Número máximo descuento	m2  I competente)  %  J)  % npetente)  %  (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**  197.220,- 1.479,- 0 0 1.479,-
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55 T) El 100% corresponde a la superficie ed vir) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE BUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES DESCUPUESTO DISMINUCIÓN DE BUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL PUBLICA DESCUENTO 20% CON INFORME FOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)* DESCUENTO 30% CON INFORME FOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)* DIA SUPERFICIE a considerar, debe incluir t* "Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2 CÁLCULO DE DESCUENTO POR U Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2° 3°,4° y 5° 6°,7°,8°,9 y 10°	"M(*)  "Ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  "SE AMPLÍA (Calci  PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)(i)  PALES [(b)+(d)+(f)-  DE REVISOR INDE  (ii)]  RO anto la de la estructura  007  NIDADES REPETI  Porcentaje de d  derechos i	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )) Presupuesto emitid %)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x  227900 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales 0 .1	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU ilicitud.  nitido por profesional stos Unitarios MINVV  o por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGU  Número máximo descuento	m2  I competente)  %  J)  %  npetente)  %  (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220,- 1.479,- 0  1.479,-
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55  T) El 100% corresponde a la superficie ed construir de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE BUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE BUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL DESCUENTO POR UNIDADES DE BUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL NÚME DESCUENTO 30% CON INFORME TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)- GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚME TOTAL DERECHOS A PAGAR (h)- CHALDERECHOS A PA	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  SE AMPLÍA (Calci PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)(i) PALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE  (ii) RO  anto la de la estructura  007  INIDADES REPETI  Porcentaje de d  derechos i  0 0	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )) Presupuesto emitid %)] IPO REPETIDOS (g)] PENDIENTE [(h) x  227900 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales 0 .1	clasificación  ostos Unitarios Minvu  initido por profesiona  stos Unitarios Minvu  o por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGU  Número máximo descuento  c. 3.3  5.5  11	m2  I competente)  %  J)  % npetente)  %  (-)  (-)  FECHA: s por dicha modificació c) de unidades con por tramo	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220,- 1.479,- 0  1.479,-
	CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRU CLASIFICACIÓN m2 E-4 194,76 E-4 1,55 T) El 100% corresponde a la superficie ed vir) Valor de la Tabla de Costos Unitarios DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCT SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE BUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES DESCUPUESTO DISMINUCIÓN DE BUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPAL PUBLICA DESCUENTO 20% CON INFORME FOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)* DESCUENTO 30% CON INFORME FOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)* DIA SUPERFICIE a considerar, debe incluir t* "Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2 CÁLCULO DE DESCUENTO POR U Unidades de Casas o pisos tipo repetidos 1° y 2° 3°,4° y 5° 6°,7°,8°,9 y 10°	%(*)  ificada total que se cal MINVU vigente a la fec  URA MODIFICADA  PALES [(a) × (0.75  SE AMPLÍA (Calculo PALES [(c) × (1.5%  SUPERFICIE (**)() PALES [(e) × (0.75  CASAS O PISOS T  PALES [(b)+(d)+(f)- DE REVISOR INDE  (ii)  BRO anto la de la estructura  007  INIDADES REPETI  Porcentaje de d  derechos i  000  000	cula según Tabla de C ha de ingreso de la so (*)(Presupuesto er %)] ulado con Tabla Co )) Presupuesto emitid %)] IPO REPETIDOS (g)] EPENDIENTE [(h) x  227900 , como la de los recint DAS (Art. 130 LGU escuentos de los municipales 0 .1	CLASIFICACIÓN  ostos Unitarios MINVU ilicitud.  nitido por profesional stos Unitarios MINVV  o por profesional cor  (30%)]  os o unidades afectada  C; Art. 5.1.14. OGU  Número máximo descuento	m2  I competente) %  J) % npetente) % (-) (-)  FECHA: s por dicha modificació	%(*)  \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$	VALOR m2 (**)  197.220,- 1.479,- 0  1.479,-

## GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadisticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES) CANCELA APORTE AL ESAPCIO PUBLICO POR UN MONTO DE \$1.688 BAJO GIM N°227899 REGINA PATRICIA SOTO NAIL DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES Nombre y firma

## 10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

TIMBRE

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN ( R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN( E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional) PLANO N° R/A/E CONTENIDO NOTA Lámina 1 de 1 Planta de arq. elevación posterior, cuadro sup. det. ventanas

10.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional) R/A/E CONTENIDO NOTA



R.M.P.ON.