CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION S	SIMULTÁNEA SI	Ои				
✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUL	TÁNEA SI	□ NO				
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [REPARACION	RECONSTRU	CCION			
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	N° DE C	ERTIFICADO			
	DALCAHUE			26			
REGION: DE	20214605			ayo-2012			
REGION.	: LO3 LAGOS		350 miles 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	DL S.I.I			
☐ URBA	NO Z RURAL		16	60-05			
VISTOS:							
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	a Ley Orgánica Constitucional de M	Municipalidades,					
B) Las disposiciones de la Ley General			t.144, su Ordenar	nza			
General, y el Instrumento de Planificación							
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edi		el propietario y arquited	to correspondiente	al			
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 1828- 15/05/2012							
D) El informe del arquitecto que señala que la							
 El informe favorable del Revisor Independi aprobado. (Cuando corresponda) 	ente que certifica que las obras de	edificación se ejecuta	ron conforme al per	rmiso			
F) Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°						
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza General d	le Urbanismo y Constru	ucciones.				
RESUELVO:							
1 Otorgar Certificado de Recepción Definitivo	TOTAL TOTAL O PARCIAL	de la obra destina	ada a AMPLIACIO	ON VIVIENDA			
ubicada en calle/avenida/camino	SECTOR RURAL DE P	JCHAURAN	Nº	S/N			
Lote N° manza	ina localidad o lote	0					
sector RURAL	de conformidad a los plar		orados por esta D.C	D.M. que			
(urbano o rural)							
forman parte del presente certificado.		a diamoniniamon agrania	alaa:				
Dejar constancia que el proyecto que se re	ecepciona se acoge a las siguiente:	s disposiciones especia	iles.				
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC	IO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN D	E SOMBRAS, LEY 19.537 SOBR	E COPROPIEDAD INMOBIL	JARIA, OTROS.)			
3 Que la presente recepción se otorga ampa	rado en las siguientes autorizacion	nes especiales:					
Plazos de la autorización	F. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construcciónes)					
4 Individualización del Propietario							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.	di sattenza de la			
	TO BAHAMONDE BAHAMONDE		7.972.14	4-1			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.U.T.				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	TO (cuando corresponda)		R.U.T.				
TOWNS TO STATE OF THE STATE OF	- Communication and						
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.				
MAURICIC	ROMAN PORRAS		8.390.01	9-9			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspor	nda)	RUT	REGISTRO	and the second s			
	ida)	KOI	REGISTRO	CATEGORIA			



5 INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFES	IUNALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE		C Market of Street		R.U.T.
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.
	ICIO ROMAN PORRA	3		8.390.019-9
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETALIDAD, si corresponde	TENTE QUE INFORMÓ ME	DIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNI	CO DE OBRAS (ITO) (cua	ndo corresponda)		R.U.T.
ROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
CARACTERISTICAS PRINCIPALES D S ANTECEDENTES DEL PERMISO	DE LA RECEPCION			
ERMISO QUE SE RECIBE		NUMERO	FFOUR	
		84	FECHA 27-mar-2009	SUP. TOTAL (m2) 16,00
			27-IIIai-2005	10,00
ODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº			FECHA	
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)	(Especificar)			
ODIFICACIONES MENORES (Art. 5,2.8. O.G.U.C.) ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar:	(Especificar)	SUPER	FIGIE	DESTINO (S)
ECEPCIÓN PARCIAL irte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6)	si No Z			
ECEPCIÓN PARCIAL inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las	SI NO NO FAN S. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI obras se han ejecutado co	ENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONE	S)
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO COMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 DM DOCUMENTOS	SI NO NO FAN S. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI obras se han ejecutado co	ENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONE	S)
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) DOM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si	SI NO NO NO S. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI obras se han ejecutado co corresponde, que señale que	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado se las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONE	S)
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado.	SI NO NO NO S. 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI obras se han ejecutado co corresponde, que señale que	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado se las obras se ejecutaron co	BANISMO Y CONSTRUCCIONE	S)
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 DIM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro	SI NO V	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado ne las obras se ejecutaron c	BANISMO Y CONSTRUCCIONE	S) cción aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras	SI NO V FAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI cobras se han ejecutado co corresponde, que señale que po profesional según corresponde posicional según corresponde p	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado ne las obras se ejecutaron ci onda, en que se detalle las i	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT DOUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro	SI NO V FAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI cobras se han ejecutado co corresponde, que señale que po profesional según corresponde posicional según corresponde p	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado ne las obras se ejecutaron ci onda, en que se detalle las i	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
CEPCIÓN PARCIAL rte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 DIM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del a empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras	SI NO FAN 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI cobras se han ejecutado co corresponde, que señale que profesional según corresponde, cuando proceda. Le arquitecto y demás profesi	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado ne las obras se ejecutaron ci onda, en que se detalle las r y 19.300 onales que concurren en la	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL Irte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si- aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras V Fotocopia de la patente municipal al día del	SI NO NO TAN , 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDI obras se han ejecutado co corresponde, que señale que profesional según corresponde, que señale que profesional según corresponde, que señale que profesional según corresponde de la requirecto y demás profesion independiente, cuando profesi	enanza general. De un informe al permiso aprobado de las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las or 19.300 enales que concurren en la roceda	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) M DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las probado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro de la entre el la entre el la empresa, el constructor u otro de la entre el la el la patente municipal al dia del cortificado vigente de inscripción del Revise	SI NO NO SI NO NO SI NO NO SI NO NO NO NO NO NO NO NO	enanza general de un de las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las obras que concurren en la roceda en convenio de pago	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL Irte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNT COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) DM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro informe del Revisor independiente Resolución de calificación ambiental del pro informe del Revisor independiente Certificado vigente de inscripción del Revisor independiente indicator del Revisor independiente indicator del Revisor del Revisor indicator del Revisor indica	SI NO NO NO SI NO NO SI NO NO NO NO NO NO NO NO	enanza General De un informe al permiso aprobado de las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las informes que concurren en la roceda er convenio de pago esponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) M DOCUMENTOS Informe del arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Informe del la patente municipal al día del Certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incida	SI NO NO SI NO NO SI NO NO SI NO NO NO NO NO NO NO NO	enanza General De un informe al permiso aprobado de las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las informes que concurren en la roceda er convenio de pago esponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de construi medidas de gestión y control de c	S) cción aplicables al permiso
ECEPCIÓN PARCIAL Inte a Recepcionar: ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del Certificado vigente de inscripción del Reviso Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incida Memoria de calculo y planos estructurales of	SI NO NO SI NO NO SI NO NO SI NO NO NO NO NO NO NO NO	ENANZA GENERAL DE UR nforme al permiso aprobado se las obras se ejecutaron o conda, en que se detalle las se y 19.300 onales que concurren en la roceda ser convenio de pago sesponda. do proceda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE b, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construi medidas de gestión y control de construi solicitud	S) cción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra.
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTO CCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del Certificado vigente de inscripción del Revis Comprobante Total de Pago de Derechos M Documentos actualizados en los que incida Memoria de calculo y planos estructurales o Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo	SI NO NO NO SI NO NO SI NO NO SI NO NO NO SI NO NO NO NO NO NO NO NO	enanza general de un condicion de las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las obras que concurren en la roceda en convenio de pago esponda. do proceda. en el espacio público que el	BANISMO Y CONSTRUCCIONE p, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construi medidas de gestión y control de co solicitud	S) cción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra.
ECEPCIÓN PARCIAL arte a Recepcionar: . ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) OM DOCUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del probable in company. Informe de la patente municipal al día del Certificado vigente de inscripción del Revisor in Comprobante Total de Pago de Derechos Momental de calculo y planos estructurales de Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Certificado que declare la reposición de payor de Ce	SI NO NO NO SI NO NO SI NO NO SI NO NO NO SI NO NO NO NO NO NO NO NO	enanza general de un condicion de las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las obras que concurren en la roceda en convenio de pago esponda. do proceda. en el espacio público que el	BANISMO Y CONSTRUCCIONE p, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de construi medidas de gestión y control de co solicitud	S) cción aplicables al permiso alidad adoptadas en la obra.



DOM CERTIFICADOS

INSTALADOR O RESPONSABLE ORG. EMISOR N° CERT.

		empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según				
_	_	corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de				
		instalaciones elèctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
		cuando proceda.				
	Ш	Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y				
_		aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
		cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de				
		ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	os				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
	176	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certific	cado de Dotación de Agua Potable.			J. OLIVII.	TEOTIA
	Certific	cado de Dotación de Alcantarillado.				
\square	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		COD VERIF.N°431858	TE1 692922		25-abr-2012
		ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.					
	Certific	cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
ш	proced					
		ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire icionado, cuando proceda.				
	Certific	cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
9 N	IODI	FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)				
	K.	LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMPLAZAN, SE AGREGAN	OELIMINAN	1	A DITTE OF THE PARTY OF THE PAR
PL	ANO I		CONTENIDO			
_						
		XI				



INOTA . (SOLO PARA S	TUACIONES ESPECIALES DE	L CERTIFICADO)				
			v			
			4			
					N /	

MARICELA HERMOSILLA ARRIAGADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

JEMAN LIMBRE

IMPRIMIR