CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	ODDA AUJEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUC	CION SIMULTÁNEA	SI NO	
	☐ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION S	SIMULTÁNEA S	si 🗆 no	
[AMPLIACION MAYOR A 100 M2	✓ ALTERACION	REPARACION	RECONSTRUCCION	N
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICI	PALIDAD DE :	N° DE CERTIFIC	ADO
		DALCAHUE		25	
	DECION: DE	10014000		FECHA 200	1.4
	REGION: DE	E LOS LAGOS		25-mar-201	14
V/19	TOS: URBA	ANO RURAL		2-8	
VIS	103.				
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	· -			
B)	Las disposiciones de la Ley General	•	ciones en especial el A	rt.144, su Ordenanza	
C)	General, y el Instrumento de Planificación La solicitud de Recepción Definitiva de Edi		nor el propietario y arquite	ecto correspondiente al	
٥,	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	25/03/2014/1134			
D)	El informe del arquitecto que señala que la		' '		nes.
E)	El informe favorable del Revisor Independi aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las obra	is de édificación se ejecut	aron conforme al permiso	
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°			
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5,2,6 de la Ordenanza Gene	eral de Urbanismo y Const	rucciones	
RES	SUELVO:				
120	, occ. ()	T0T41			
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL OPAR	de la obra destir	nada a LOCAL COMER	CIAL
	ubicada en calle/avenida/camino	CALLE RAMÓN FR		N° 620	-
	Lote Nºmanza	nalocalidad o	loteo		
	sector URBANO	de conformidad a los	planos y antecedentes tin	nbrados por esta D.O.M. qu	ie
	(urbano o rural) forman parte del presente certificado.				
2	Dejar constancia que el proyecto que se re	cepciona se acoge a las sigui	entes disposiciones espec	iales:	
			.,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC Que la presente recepción se otorga ampa			RE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, 01	(ROS.)
	(ART. 121, ART	. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Gene	ral de Urbanismo y Construcciónes)		
1	Individualización del Propietario			*	
IOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	olpouus syupai'ni		R.U.T.	22
SEDE	COSME IVAN (ESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	CÁRCAMO OYARZÚN		R.U.T.	-
	ATTENDED TO STATE OF THE PARTY.			1,10.11	
IOME	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	TO (cuando corresponda)		R.U.T.	
ONI	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			R.U.T.	
. UIVIL		VÁSQUEZ ALARCÓN		Morth	
OME	RE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon	da)	RUT	REGISTRO CATE	GORIA



Otros (especificar)

5 INDI\	VIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES			
NOMBRE O	RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	A TURE WAR IN		RUT
PROFESION	NAL COMPETENTE		ET UT COOK IN DELICATION	R.U.T
NOI EGIOI	NAC OOM! ETENTE	No. 302 - ALLIN HS		R.O.1
NOMBRE O	RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	WE THE 15 7 - 8		R.U.T.
A PARAMETER STATE OF THE STATE	OLGA LETICIA VÁSQUE	EZ ALARCÓN		
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.
	RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INF	ORMÓ MEDIDAS DE GESTION	Y CONTROL DE	
CALIDAD, si	i corresponde	ENDAME DO NOT		R.U.T
ROFESION	NAL COMPETENTE			R,U.T,
1101 20101	WE SOM EPENTS			14,0,1,
NOMBRE O	RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS	(ITO) (cuando corresponda)		R.U.T
ROFESION	NAL COMPETENTE	DIG SECTION OF THE SECTION	Sold for them 1785	R,U.T.
24546				
	TERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECI ECEDENTES DEL PERMISO	EPCION		
	QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2
	PERMISO ALTERACIÓN	32	25-mar-2014	236,4
IODIFICAC	NÁM DE DDOVECTO, RECOLUCION MA	NET CONTRACTOR		
	ción de Proyecto: Resolucion N°		FECHA	
MODIFICAC	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			
NODIFICAC	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			DESTINO (S)
RECEPCIÓN varte a Rece	N PARCIAL SI Depositions: CEDENTES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 D	NO 🗌 SU	PERFICIE	DESTINO (S)
RECEPCIÓN Parte a Rece 7. ANTE	PARCIAL SI SPECIONES QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 D JMENTOS	NO SU E LA ORDENANZA GENERAL D	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION	DESTINO (S)
RECEPCIÓN (arte a Receivante DOCUMENT)	PARCIAL SI SPECIONES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D MENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje	NO SU E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION obado, incluidas sus modificaciones	DESTINO (S)
ECCEPCIÓN arte a Rece	PARCIAL SI SPECIONES QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 D JMENTOS	NO SU E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION obado, incluidas sus modificaciones	DESTINO (S)
ECEPCIÓN arte a Receividad Poor Document	N PARCIAL SI SPECIONES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que	E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro a señale que las obras se ejecuta	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION Debado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
EGEPCIÓN arte a Receiva de Coument DOM DOCU	PARCIAL SI SPECIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) N PARCIAL SI SPECIONARY CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado.	E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro a señale que las obras se ejecuta	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION Debado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
ECEPCIÓN arte a Rece	PARCIAL SI SEDENTES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJ	NO SU E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro e señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detallo	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION Debado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
ECEPCIÓN arte a Receiva de Commenta de Com	PARCIAL SI SPANIONES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) PARCIAL SI SPANIONES QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe de l'inspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg Informe del Revisor Independiente	NO SU E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro e señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detallo	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION Debado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
ECEPCIÓN arte a Rece OCUMENT OM DOCU	PARCIAL sı epctonar: CEDENTES QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg Informe del Revisor Independiente Resolución de celificación ambiental del proyecto, cuando p	E LA ORDENANZA GENERAL D scutado conforme al permiso apro e señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalle	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION bado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr s las medidas de gestión y control de	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
ECEPCIÓN arte a Rece OCUMENTO OM DOCU	PARCIAL PECIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) N PARCIAL PECIONATES QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p Libro de Obras	E LA ORDENANZA GENERAL D scutado conforme al permiso apro señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalle roceda. Ley 19.300	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION bado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr s las medidas de gestión y control de	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
ECEPCIÓN arte a Rece	PARCIAL POR QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D JIMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe de línspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y den	E LA ORDENANZA GENERAL D scutado conforme al permiso apra señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalle roceda. Ley 19.300 más profesionales que concurren , cuando proceda	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION bado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr s las medidas de gestión y control de	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
ECCEPCIÓN arte a Receiva de Cocument de Co	PARCIAL SI PARCIAL SI SI SI SI SI SI SI SI SI S	E LA ORDENANZA GENERAL D scutado conforme al permiso apro señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalla roceda. Ley 19.300 nás profesionales que concurren , cuando proceda aso de haber convenio de pago	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION bado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr s las medidas de gestión y control de	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
RECEPCIÓN Parte a Rece C. ANTE DOCUMENT DOM DOCU	PARCIAL SI PARCIAL SI POS QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y den Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en ce	E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro e señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalle roceda. Ley 19.300 nás profesionales que concurren , cuando proceda uso de haber convenio de pago uando corresponda.	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION bado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr s las medidas de gestión y control de	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
RECEPCIÓN Parte a Rece C. ANTE DOM DOCU	PARCIAL PPARCIAL PPARCIAL PPARCIAL PPOLOTAR CEDENTES QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN POS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D JMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las obras se han eje Informe del inspector Técnico de Obras, si corresponde, que aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y den Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en cal Documentos actualizados en los que incidan los cambios, ci	E LA ORDENANZA GENERAL D acutado conforme al permiso apro e señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalle roceda. Ley 19.300 nás profesionales que concurren , cuando proceda uso de haber convenio de pago uando corresponda.	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION bado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr s las medidas de gestión y control de	DESTINO (S) ES) ucción aplicables al permiso
RECEPCIÓN Parte a Rece POOM DOCUMENT DOM DOCUMENT	PARCIAL POPARCIAL PO	E LA ORDENANZA GENERAL D secutado conforme al permiso apro e señale que las obras se ejecuta ún corresponda, en que se detalle roceda. Ley 19.300 nás profesionales que concurren , cuando proceda uso de haber convenio de pago uando corresponda, ones, cuando proceda.	PERFICIE E URBANISMO Y CONSTRUCCION obado, incluidas sus modificaciones ron conforme a las normas de constr e las medidas de gestión y control de en la solicitud	DESTINO (S) LUCCIÓN aplicables al permiso calidad adoptadas en la obr



OM	CERT	TIFICADOS				-
OW		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de Instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua callente y aire acondicionado, emilida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
	Ш	cuando proceda				
_		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ОМ	PLAN	vos				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones	s, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
	1	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
7	Certifi	icado de Dotación de Agua Potable.	N° CLIENTE N°1534068			
1	Certifi	icado de Dotación de Alcantarillado.	N° CLIENTE N°1534068			
7	Decla	eración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	N° CLIENTE 400000178933			
	Decla	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
]	Certifi	icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
7	Decla	ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
	Certifi	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
- N	1OD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
	SLL.	LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINA	1 - 1	Tayan.
PL	ANO	Nº	CONTENIDO			
_						
	_					
_						
_	_					
_						
_						
_						



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
×	
	/ •
MUNICI	and
REGINA	PATRICIA SOTO NAIL
DIRECTO	R DE OBRAS MUNICIPAL FIRMA Y TIMBRE
DIRECCION DE OBRAS	IMPRIMIR