CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRU		□sı V N	
[☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARA	CION REC	ONSTRUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :		N° DE CERTIFICADO
		DALCAHUE			017
					FECHA
	REGION: DE	LOS LAGOS			05-mar-2015 ROL S.I.I
	☑ URBA	NO RURAL	CI.		7-47
VIS	TOS:	'		_	
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	a Ley Orgánica Constitucior	al de Municipalidad	des,	
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Constru	icciones en espe	cial el Art.144, su	Ordenanza
	General, y el Instrumento de Planificación T				
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edif	ficación debidamente suscri	a por el propietario	y arquitecto corresp	ondiente al
	expediente en la circa y	05/03/2015 095			
D)	El informe del arquitecto que señala que la				
E)	El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las ob	ras de edificación	se ejecutaron confor	me al permiso
F)	Los antecedentes que comprenden el expe	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N	6		
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza Ge	neral de Urbanismo	y Construcciones.	
RE:	SUELVO: Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL OF	de la of	bra destinada a	VIVIENDA
	ubicada en calle/avenida/camino	The state of the s	A PINCOYA	N°	100
	Lote Nº - manza	nalocalidad	o loteo		***************************************
	sector URBANO			dentes timbrados po	r esta D.O.M. que
	(urbano o rural)				
	forman parte del presente certificado.			12.10	
2	Dejar constancia que el proyecto que se re-			es especiales:	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICI	D.F.L 2 N° 2 D		19 537 SOBRE COPROPIEI	DAD INMOBILIARIA OTROS)
3	Que la presente recepción se otorga ampai				
			•		
	The second secon	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley Ge	neral de Urbanismo y Const	rucciónes)	
	Plazos de la autorización	-			
4	Individualización del Propietario				
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.
		ES CÁRDENAS ESTEFO			4.908.294-0
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.
NG	PDF 0 D4764 000141 4-1-5	TO (amounts assessed to		A STATE OF THE REAL PROPERTY.	R.U.T.
NOM	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	A BAYER BUSTOS			13.191.101-7
NOM	IBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	DATER DOOLOG		但 7000 年 5 1000 PR	R.U.T.
THE OWN	DITE OF PRINCIPLE TO THE OTHER DELL				



	ALIZACIÓN DE PROFESIONALES N SOCIAL del CALCULISTA		STATE OF THE STATE	R.U.T.	
MIDITE O TO LO					
ROFESIONAL CO	MPETENTE	A COLUMN TO THE STATE OF THE ST	THE CAME IS LOTTED	R.U.T.	
OMBRE O RAZÓI	N SOCIAL del CONSTRUCTOR		ST. THE ST.	R.U.T.	
	FERNANDA BAYER BUSTO	S		13.191.101-7	
ROFESIONAL CO	MPETENTE			R.U.T,	
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
ROFESIONAL CO	MPETENTE			R.U.T.	
	STICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIO	N			
RMISO QUE SE	DENTES DEL PERMISO	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2	
S Difference of the second	DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIF	17	04-mar-2015	179,53	
ESOLUCION					
DDIFICACIÓN DI	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar)		FECHA		
ODIFICACIÓN DI	E PROYECTO: RESOLUCION N°		FECHA		
ODIFICACIÓN DI	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	SUPER		DESTINO (S)	
ODIFICACIÓN DI ODIFICACIONES ECEPCIÓN PARI arte a Recepcion	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO yar:	SUPER		DESTINO (S)	
ODIFICACIÓN DI ODIFICACIONES ECEPCIÓN PARI arte a Recepcion ANTECED	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)		FIGIE		
DDIFICACIÓN DI DDIFICACIONES ECEPCIÓN PAR arte a Recepcion ANTECED DOUMENTOS QUI	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO VARIES ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORG		FIGIE		
ECEPCIÓN PARI	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO VARIES ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORG	DENANZA GENERAL DE UR	FIGIE BANISMO Y CONSTRUCCIO	DNES)	
ECEPCIÓN PARA ANTECED COM DOCUMENTOS QUI Inform	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO V Art: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado ce del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale ce del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale ce	DENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIO	DNES)	
CCEPCIÓN PARA TOTAL A RECEPCIÓN ANTECED DOM DOCUMENTOS QUI DM DOCUMENTOS QUI Inform Inform Inf	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO V Art: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado ce del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale ce del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale ce	DENANZA GENERAL DE UR conforme al permiso aprobado ue las obras se ejecutaron c	EBANISMO Y CONSTRUCCIO p, incluidas sus modificacione conforme a las normas de con	DNES) s strucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARI Inform Inform Inform	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO VA ar: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORG OS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale co ado.	DENANZA GENERAL DE UR conforme al permiso aprobado ue las obras se ejecutaron c	EBANISMO Y CONSTRUCCIO p, incluidas sus modificacione conforme a las normas de con	DNES) s strucción aplicables al permiso	
CCEPCIÓN PARIO ANTECED COMMENTOS QUI Inform Inform	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO y ar: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORG TOS e de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado c e del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale c ado. e de la empresa, el constructor u otro profesional según corres	DENANZA GENERAL DE UR ponforme al permiso aprobado ue las obras se ejecutaron c ponda, en que se detalle las	EBANISMO Y CONSTRUCCIO p, incluidas sus modificacione conforme a las normas de con	DNES) s strucción aplicables al permiso	
CCEPCIÓN PARRITE A Recepción ANTECED COMENTOS QUI Inform Inform Inform Resolu	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO was arr: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale co ado. de de la empresa, el constructor u otro profesional según corres de del Revisor Independiente	DENANZA GENERAL DE UR ponforme al permiso aprobado ue las obras se ejecutaron c ponda, en que se detalle las	EBANISMO Y CONSTRUCCIO p, incluidas sus modificacione conforme a las normas de con	DNES) s strucción aplicables al permiso	
CCEPCIÓN PARRITE A RECEPCIÓN ANTECED COMMENTOS QUI Inform Inform Inform Resolu Libro qui	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) DIAL SI NO var: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORI TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale co ado. de de la empresa, el constructor u otro profesional según corres de del Revisor Independiente ución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le de Obras	DENANZA GENERAL DE UR ponforme al permiso aprobado ue las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las ey 19.300	PERMISMO Y CONSTRUCCIO De incluidas sus modificacione conforme a las normas de con medidas de gestión y control	DNES) s strucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARA TOTAL A RECEPCIÓN ANTECED COMMENTOS QUI OM DOCUMENTO Inform Inform Inform Resolu Libro I Fotoco Fotoco Fotoco I Fotoco	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO var: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORG TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado o de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale o del Companyo de del Revisor Independiente del Revisor Independiente ución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. L	DENANZA GENERAL DE UR conforme al permiso aprobado ue las obras se ejecutaron o conda, en que se detalle las ey 19.300 sionales que concurren en la	PERMISMO Y CONSTRUCCIO De incluidas sus modificacione conforme a las normas de con medidas de gestión y control	DNES) s strucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARA arte a Recepcion ANTECED OM DOCUMENTOS QI OM DOCUMENTOS QI Inform Inform Resolution Inform Resolution Inform Certificación Di	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO VA ar: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORG OS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale de adol. de de la empresa, el constructor u otro profesional según corres de del Revisor Independiente ución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le de Obras opia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe	penanza general de un permiso aprobado que las obras se ejecutaron o ponda, en que se detalle las permisos que se detalle las permisos que concurren en la proceda	PERMISMO Y CONSTRUCCIO De incluidas sus modificacione conforme a las normas de con medidas de gestión y control	DNES) s strucción aplicables al permiso	
DOIFICACIÓN DI ODIFICACIONES ECEPCIÓN PARE arte a Recepcion ANTECED OCUMENTOS QU OM DOCUMENT Inform Inform Inform Inform Resolu Inform Composition Certifi Comp	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO VA ar: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORT TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado con de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale de del nempresa, el constructor u otro profesional según corres de del Revisor Independiente ución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le de Obras popia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profecado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando	penanza general de un permiso aprobado une las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las es 19.300 esionales que concurren en la proceda per convenio de pago	PERMISMO Y CONSTRUCCIO De incluidas sus modificacione conforme a las normas de con medidas de gestión y control	ones) s strucción aplicables al permiso	
CODIFICACIÓN DI ODIFICACIONES ECEPCIÓN PARI arte a Recepcion ANTECED OCUMENTOS QU Inform Inform Inform Inform Resolu V Fotocu Certifi Comp	MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO VA ar: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORT TOS de de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale co do. de de la empresa, el constructor u otro profesional según corres de del Revisor Independiente ución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le de Obras popia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe cado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando robante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha	penanza general. De un permiso aprobado que las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las ay 19.300 sionales que concurren en la proceda per convenio de pago responda.	PERMISMO Y CONSTRUCCIO De incluidas sus modificacione conforme a las normas de con medidas de gestión y control	ones) s strucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN PARE arte a Recepcion ANTECED OCUMENTOS QU Inform Inform Inform Inform Inform Certifi Comp Certifi Docur Memor	MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar) CIAL SI NO V ar: ENTES QUE SE ADJUNTAN JE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD TOS e de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado co de del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale de ado. e de la empresa, el constructor u otro profesional según corres de del Revisor Independiente ución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Le de Obras poia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profe cado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando robante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de ha mentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando co	penanza general. De un permiso aprobado que las obras se ejecutaron conda, en que se detalle las ay 19.300 sionales que concurren en la proceda per convenio de pago responda.	PERMISMO Y CONSTRUCCIO De incluidas sus modificacione conforme a las normas de con medidas de gestión y control	ones) s strucción aplicables al permiso	

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Otros (especificar)



MC	CERT	TIFICAL		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
			cado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la sa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según				
		Docum instala	contra que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de ciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, o proceda.				
		Declar	ación de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certific	cado del fabricante instalador de ascensores				
		Certific	ación de instalaciones de calefacción, central de agua callente y condicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. cados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, o proceda.				
		omato	cado que señale la reposición de los pavimentos y obras de existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el o publico que enfrenta al predio				
	PLAN	ins			- Contract		
M	PLAN	_					
	Ш	Planos	s correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
-			ENTOS QUE SE ADJUNTAN 2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	NSTRUCCIONES)			
			DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
1	Certif	ficado d	e Dotación de Agua Potable.		ESSAL	40	04-mar-201
1	Certif	ficado d	e Dotación de Alcantarillado.		ESSAL	40	04-mar-201
1	Decla	aración	de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		SAESA	4608342	04-mar-201
]	Decla	aración	de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.						
]			e Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
7	Certif		e los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
]	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.						
	Certif	ficado d	le ensaye de hormigones, cuando proceda.				
_	MOD	IEIC	ACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
	VIOL	JII ICA	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGA	N O ELIMINA	N	
- 1		Nº		CONTENIDO			
h	LANO						
h	LANO						
Å	LANO						
Å	LANO						
Å	LANO						
h	PLANO						



ORDEN DE INGRESO N° 86563 DE FECHA 05/03/2015		
	Α	

MARICELA HERMOSILLA ARRIAGADA

IMPRIMIR