## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

Z oppa NUEVA		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION	SIMULTÁNEA	sı 🗸	NO	
	✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUL	TÁNEA [	□si 🗸	NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [	REPARACION	RE	CONSTRU	ICCION
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :					N° DE C	ERTIFICADO
				019		
			F	ECHA		
	REGION: DE		3.75733	nar-2015		
	[ ] upp4			OL S.I.I		
VIS	TOS:   ☐ URBA	NO RURAL			1.	32-55
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	· .		ol A et 444	ou Ordona	22
3)	Las disposiciones de la Ley General d		es en especiai e	31 Art. 144,	su Ordenai	nza
21	General, y el Instrumento de Planificación T La solicitud de Recepción Definitiva de Edifi		el propietario y argi	uitecto corre	spondiente	al
C)		06/02/2015/038	er propietario y arqu	ancoto come	oponaiente	
D)	El informe del arquitecto que señala que las	obras se han ejecutado conform	e al permiso aproba	ado, incluida	as sus modi	ficaciones.
E)	El informe favorable del Revisor Independie	nte que certifica que las obras de	edificación se ejec	cutaron conf	forme al per	rmiso
,	aprobado. (Cuando corresponda)					
F)	Los antecedentes que comprenden el exper	diente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°		*****		
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y	5.2.6 de la Ordenanza General d	de Urbanismo y Co	nstrucciones	S.	
_						
RE	SUELVO:					
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL	de la obra de	stinada a	SEVICIOS	(CUERPO DE
	the decrease of the second of the second	TOTAL O PARCIAL  AVENIDA MOCO		N°		15
	ubicada en calle/avenida/camino  Lote Nº manzar					
		de conformidad a los plar	nos v antecedentes	timbrados r	por esta D.0	D.M. que
	(urbano o rural)		,			
	forman parte del presente certificado.					
2	Dejar constancia que el proyecto que se rec	cepciona se acoge a las siguiente	s disposiciones esp	peciales:		
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	DE FUSIÓN DE TERRENOS PROYECCIÓN (	DE SOMBRAS LEY 19 537	SOBRE COPROF	PIEDAD INMOBI	LIARIA, OTROS.)
3	Que la presente recepción se otorga ampar					
		-				
	Plazos de la autorización (ART. 121, ART.	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de	Urbanismo y Construccióner	s)		
4	Individualización del Propietario					
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			148 19	R.U.T.	
		MBEROS DE DALCAHUE			70.009.9	
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	O MUÑOZ OYARZÚN			14.378.2	
NON	MBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT				R.U.T.	
1011		QUIFERREIRA LTDA.			77.234.6	50-6
NON	MBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	A CHURPLE DESCRIPTION		In the season	R.U.T.	
		ERREIRA PONCE	-		7.116.59	
NON	MBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	ia)	RUT	REG	SISTRO	CATEGORIA

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)

CARLOS CEPEDA CANALES



1ERA

016-13

5 INDIVIDUALIZACIO	ÓN DE PROFESIONALE	S
--------------------	--------------------	---

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
PATRICIO MIRANDA NAVARRO	10.859.328-8		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOVERE O DAZÓN COCIAL AL CONSTRUCTOR			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  LOMA VERDE INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN	R.U.T. 77.486.070-3		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
ALEJANDRO JAMETT MENDEZ	12.248.204-9		
NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.		
JAVIER DIAZ SEGUEL	12.976.082-6		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO ) (cuando corresponda )	R.U.T.		
REGINA PATRICIA SOTO NAIL	11.357.796-7		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION			

## 6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	08	17-ene-2014	857,7
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	004	FECHA	16-ene-2015
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI NO ✓	SUPERFICIE	DESTINO (S)
***************************************			

## 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOC	UMENTOS	
	V	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	
	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción apli aprobado.		
	V	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	
	✓ Informe del Revisor Independiente		
		Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300	
☑ Libro de Obras		Libro de Obras	
	<b>V</b>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud	
	<b>V</b>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda	
		Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago	
		Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.	
		Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	
		Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	
	V	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	
		Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.	
		Otros (especificar)	



DOM	CERT	TFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según					
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de					
		instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,					
		cuando proceda.  Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas					
		Certificado del fabricante instalador de ascensores					
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y					
		aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.  Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,					
	_	cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de					
		ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		DOM	610	14-oct-2014	
DOM	DOM PLANOS						
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda				
•	500	CUMENTOS QUE SE AD IUNTAN					
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	NSTRUCCIONES)				
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<b>V</b>	Certifi	cado de Dotación de Agua Potable.	MANUEL GONZALEZ ORTEGA	ESSAL	6641	29-ago-2014	
<b>V</b>	Certifi	cado de Dotación de Alcantarillado.	MANUEL GONZALEZ ORTEG	ESSAL	6641	29-ago-2014	
V	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)		LUIS AVILES PARRA	SEC TE1	1108117	25-ago-2015	
	Declaración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)		COD V. 522761	SEC TC 6	1085187	22-ago-2014	
	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.						
	Certifi	cado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda					
	Certifi	cado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da					
		ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire ficionado, cuando proceda.					
$\checkmark$	Certifi	cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SE ANEXA LISTADO				
9 N	MOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)					
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN	1		
Р	LANO	Nº .	CONTENIDO				
	_						
_							



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO) A CONTINUACION SE DETALLA LAS SUPERFICIES RECEPCIONADAS: PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 08 DE FECHA 17/01/2014 CON UNA SUFERFICIE DE 857,7 M2 PERMISO DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO Nº 04 DE FECHA 16/01/2015 CON UNA SUFERFICIE DE 124,9 M2 TOTAL RECEPCIONADO: 982,6 M2.

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR