CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	[7]	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO	☑ NO		
	✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIM	ultànea :	ei 🔽 NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRU	JCCION
	DIRECCIO	ON DE OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :	Nº DE €	ERTIFICADO
		DALCAHUE			66
	<u> </u>		ii	fa.	FECHA
	REGION: DI	E LOS LAGOS			jul-2016
				2330	OL S.I.I
	URB/	ANO 🔽 RURAL		1	72-18
VIS	TOS:				
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de	la Ley Orgánica Constitucional d	e Municipalidades,		
B)	Las disposiciones de la Ley General	de Urbanismo y Construccio	nes en especial el A	\rt.144, su Ordena	nza
	General, y el Instrumento de Planificación	Territorial.			
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Ed	ificación debidamente suscrita po	or el propietario y arquite	ecto correspondiente	al al
	expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°	571 del 14/07/2016			
D)	El informe del arquitecto que señala que la	as obras se han ejecutado confor			
E)	El informe favorable del Revisor Independ aprobado. (Cuando corresponda)	iente que certifica que las obras	de edificación se ejecut	aron conforme al pe	rmiso
F)	Los antecedentes que comprenden el exp	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°			
G)	Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza Genera	al de Urbanismo y Cons	trucciones.	
ŕ	_				
RE	SUELVO:				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiv	a TOTAL	de la obra desti	nada a VIVIEND	A DS1 TIT. 2
		TOTAL O PARCI			S/N
				N~	
	Lote Nº - manz	***************************************	++++++++++++++++++++++++++++++++++++		
	sector RURAL (urbano o rural)		anos y antecedentes tir	nbrados por esta D.	J.M. que
	forman parte del presente certificado			-i=t=	
2	Dejar constancia que el proyecto que se r	ecepciona se acoge a las siguier	tes disposiciones espec	naies:	
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFIC	DO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓ	N DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOE	RE COPROPIEDAD INMOBI	ILIARIA, OTROS.)
3	Que la presente recepción se otorga ampa				
		•			
		T. 122, ART 123, ART, 124, de la Ley General	de Urbanismo y Construcciónes)		
	Plazos de la autorización	-			
4	Individualización del Propietario				
,	IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T	
1101		MUÑOZ BAHAMONDE		16.841.8	88-4
REF	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	1 . Es		R.U.T	-1
NO	IBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITEC	TO (cuando corresponda)		R.U.T	<u> </u>
			alian esta esta esta esta esta esta esta esta	·	. gh: -3
NO	ABRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	DO RAMIREZ MIRANDA	2	R.U.T 13.555.8	·
Nes	ABRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuendo correspo		RUT	REGISTRO	CATEGORIA
NO	NDVE GO VEAROUN HADE! EADIE AT LE COMMO COMPANION		100		
				EMUNICIA P	
			//2	7	
			S		
			\\=-'	$ \mathbf{A} = \mathbf{A} \mathbf{A} $	

- INDIV	IDUALIZACIÓN DE PROFES	0111111111				
	RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA				R.U.T.	
					R.U.T.	
ROFESION	AAL COMPETENTE				N.O.1.	
	THE STATE OF THE S				R.U.T.	
OMBRE O	RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR FELIPE EDU	JARDO RAMIREZ MIR	ANDA		13.555.880-K	
ROFESION	NAL COMPETENTE			PARTY OF PARTY	R.U.T.	
	RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPE- i corresponde	TENTE QUE INFORMÓ ME	DIDAS DE GESTION Y CO	NTROL DE	R.U.T.	
ROFESION	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
OMBRE O	RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNI	CO DE OBRAS (ITO) (cua	ndo corresponda)		R.U.T.	
ROFESION	NAL COMPETENTE				R.U.T.	
	TERISTICAS PRINCIPALES I	E LA RECEPCION	ı			
	ECEDENTES DEL PERMISO		NUMERO		OUR TOTAL (-2	
ERMISO Q	QUE SE RECIBE	N CONTRACTOR	55	24-jun-2016	75,57	
	PERMISO DE EDIFICACIÓ	N	55	24-jun-2016	75,57	
					100	
	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	(Especificar)		FECHA		
ODIFICAC	CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)		3 SIDER		DESTINO (S)	
ODIFICAC	N PARCIAL	(Especificar)	SUPER		DESTINO (S)	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL Depoionar: CCEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.) UMENTOS	SI NO 🛂	ENANZA GENERAL DE UF	FICIE RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES)	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL SECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la	SI NO V	ENANZA GENERAL DE UF	RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES)	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL Depoionar: CCEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.) UMENTOS	SI NO V	ENANZA GENERAL DE UF	RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES)	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL SECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, s	TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado corresponde, que señale q	ENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobad ue las obras se ejecutaron o	RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL. SECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.5) SUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, saprobado.	TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado corresponde, que señale q	ENANZA GENERAL DE UR onforme al permiso aprobad ue las obras se ejecutaron o	RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL Sepcionar: CECDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, saprobado. Informe de la empresa, el constructor u otrofrome del Revisor Independiente	TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado co corresponde, que señale que profesional según corresp	DENANZA GENERAL DE UF ponforme al permiso aprobad ue las obras se ejecutaron d ponda, en que se detalle las	RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec ANTE OCUMENTO M DOCT	N PARCIAL DEPCIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) N PARCIAL DEPCIONAT: ECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2. UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del p	TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado co corresponde, que señale que profesional según corresp	DENANZA GENERAL DE UF ponforme al permiso aprobad ue las obras se ejecutaron d ponda, en que se detalle las	RBANISMO Y CONSTRUCCIO	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec ANTE OCUMENTO OM DOCU	N PARCIAL REPCIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) N PARCIAL REPCIONATES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2. UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, saprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del preson de Obras	SI NO V TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado co corresponde, que señale que se	enforme al permiso aprobad ue las obras se ejecutaron de conda, en que se detalle las ey 19.300	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec ANTE OCUMENTO M DOCT	N PARCIAL DEPCIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) N PARCIAL DEPCIONAT: ECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.) UMENTOS Informe del arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, s aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del publico de Obras Fotocopia de la patente municipal al día de	SI NO V TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado co corresponde, que señale que se	penanza general de un permiso aprobad une las obras se ejecutaron de ponda, en que se detalle las es 19.300 es penance que concurren en la pen	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec ANTE OCUMENTO DOM DOCU	N PARCIAL DEPCIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) N PARCIAL DEPCIONATES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.1) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pi Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día di Certificado vigente de inscripción del Revi	SI NO V TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD corresponde, que señale	penanza general de un permiso aprobad une las obras se ejecutaron de ponda, en que se detalle las es 19.300 es penance que concurren en la proceda	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL SECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2. SUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pi Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día di Certificado vigente de inscripción del Revi Comprobante Total de Pago de Derechos	SI NO Y TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado cor corresponde, que señale que	penanza general de un permiso aprobad ue las obras se ejecutaron de pago de la las de	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d	NES) trucción aplicables al permiso	
ECEPCIÓN arte a Rec	N PARCIAL SECEDENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.1 UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la	SI NO Y TAN 6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado co corresponde, que señale que s	penanza general de un permiso aprobad ue las obras se ejecutaron de ponda, en que se detalle las es 19.300 es per concurren en la perceda per convenio de pago responda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d	NES) trucción aplicables al permiso	
ECCEPCIÓN darte a Rec	N PARCIAL REPOIDEMENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.4) RIMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del publica de Obras Fotocopia de la patente municipal al día di Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Comprobante Total de Pago de Derechos Documentos actualizados en los que incidid Memoria de calculo y planos estructurales	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado cor corresponde, que señale que	penanza general de un permiso aprobad ue las obras se ejecutaron de ponda, en que se detalle las es 19.300 es per concurren en la perceda per convenio de pago responda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d	NES) trucción aplicables al permiso	
ECCEPCIÓN darte a Rec	N PARCIAL DEPOIDEMENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.4) UMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otri Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del publico de Obras Fotocopia de la patente municipal al día di Certificado vigente de inscripción del Revi Comprobante Total de Pago de Derechos Documentos actualizados en los que incid Memoria de calculo y planos estructurales Certificado de Revisor de Proyecto de Cal	SI NO Y TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado cor corresponde, que señale que ro profesional según corresponde, cuando proceda. Lo el arquitecto y demás profes sor Independiente, cuando o Municipales en caso de hat an los cambios, cuando cor de las modificaciones, cuan culo Estructural.	penanza general de un permiso aprobad ue las obras se ejecutaron o conda, en que se detalle las es 19.300 elionales que concurren en la perceda der convenio de pago responda, en do proceda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d solicitud	NES) trucción aplicables al permiso e calidad adoptadas en la obr	
ECCEPCIÓN darte a Rec	N PARCIAL REPOIDEMENTES QUE SE ADJUN TOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.4) RIMENTOS Informe de arquitecto que certifique que la Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del publica de Obras Fotocopia de la patente municipal al día di Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente Comprobante Total de Pago de Derechos Documentos actualizados en los que incidid Memoria de calculo y planos estructurales	SI NO TAN 5, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORD s obras se han ejecutado co corresponde, que señale que ro profesional según corresponde, que señale que sor independiente, cuando proceda. La la arquitecto y demás profes sor Independiente, cuando o Municipales en caso de hal an los cambios, cuando cor de las modificaciones, cuan culo Estructural. savimentos y obras de ornate	penforme al permiso aprobad ue las obras se ejecutaron o conda, en que se detalle las ey 19.300 cionales que concurren en la per convenio de pago responda. ndo proceda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIO o, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de cons medidas de gestión y control d a solicitud enfrenta el predio, cuando corre	NES) trucción aplicables al permiso e calidad adoptadas en la obr	

CERTIFIC		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
□ Ce	rtificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la apresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según				
0.00	rresponda cumentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de				
ins	stalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, ando proceda.				
☐ De	eclaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
	ertificado del fabricante instalador de ascensores				
air	claración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y e acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	ertificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, lando proceda.				
on	ertificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de nato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el pacio publico que enfrenta al predio				
PLANOS					
-	anos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	es, cuando proceda			
	JMENTOS QUE SE ADJUNTAN	Д. 10			
	.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y COI	NSTRUCCIONES)			
	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certifica	do de Dotación de Agua Potable.	Felipe Ramirez Miranda	AUT. SANITA	469	28-jun-20
Certifica	do de Dotación de Alcantarillado.	Felipe Ramirez Miranda	AUT. SANITA		28-jun-2
Declarac	ción de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Cosme Cerda Cheuquepil	SEC 194110	1351529	29-feb-2
Declarac	ción de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
	e Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, corresponda.				
Certifica	do de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
Certifica	do de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
Declarac	ción de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire ionado, cuando proceda.				
	ido de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
MODIF	FICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGA	N O ELIMINA	4	
PLANO Nº		CONTENIDO			
		6			
		(AE			
		100			
		(8)	150 01		
		1108	100 0		
		1108	TO D		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)
ORDEN DE INGRESO N° 104812 DE FECHA 20DE JULIO DEL 2016
SIRE MUNCO
3 ()
Clare to the contract of the c

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR