## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

		LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO	N SIMULTÁNEA	sı 🗹 no	
	✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIM	JLTÁNEA 🗌	BI 🔽 NO	
1	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONST	RUCCION
	DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPA	LIDAD DE :	N* C	E CERTIFICADO
		DALCAHUE			68
					FECHA
	REGION: DE	LOS LAGOS			21-jul-2016
	□ urba	NO RURAL		<u> </u>	133-248
VIS	TOS:	NO NORAL		<u> </u>	133-246
A) B) C) D) E) F)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación de La solicitud de Recepción Definitiva de Edif expediente S.R.D.E 5.2.5, y 5.2.6 N° 0. El informe del arquitecto que señala que las El informe favorable del Revisor Independica aprobado. (Cuando corresponda)  Los antecedentes que comprenden el expetos documentos exigidos en los Arts 5.2.5 de la comprenden el expetos documentos exigidos en los Arts 5.2.5 de la comprenden el expetos documentos exigidos en los Arts 5.2.5 de la comprenden el expetos documentos exigidos en los Arts 5.2.5 de la comprenden el expetos de l	de Urbanismo y Construccio Territorial. ficación debidamente suscrita po 021 del 08/01/2016 s obras se han ejecutado conforr ente que certifica que las obras de ediente S.P.E. 5,1,4/5,1,6 N°	r el propietario y arquit me al permiso aprobad le edificación se ejecu 764 18/11/2015	ecto correspondie o, incluidas sus m taron conforme al	nte al
RE	SUELVO:				
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL  TOTAL O PARCIA	de la obra desti	nada a	VIVIENDA
	ubicada en calle/avenida/camino	SECTOR RURAL DE	PULUTAUCO	Nº	S/N
	Lote N° - manzai sector RURAL (urbano o rural)	nalocalidad o loi de conformidad a los pla	114444	mbrados por esta	
_	forman parte del presente certificado.				
2 3	Dejar constancia que el proyecto que se recespecificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIA Que la presente recepción se otorga ampara (ART. 121, ART. Plazos de la autorización [Individualización del Propietario]	O DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN	DE SOMBRAS, LEY 19537 SOI DITES ESPECIAIES:		OBILIARIA, OTROS I
NOM	IBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	4	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	R.i	J.T.
		IN SALDIVIA BARRÍA			3.236-7
REP	RESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			R.I	u <b>r</b> io i
NOM	BRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	O (cuando corresponda) A Y CONSTRUCTOR MONTAÑA E	IP(		J.T.
NOM	BRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		ill Pick	23141	7.054-1 I.T
		MONTAÑA SALDIVIA			5.208-9
NOM	BRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	<b>Jaj</b>	RUT	REGISTRO	CATEGORIA
	<u></u>				

INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES	The result of the same of the			
BRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
DESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
			12.595.208-9	
MBRE O RAZÓN SOCIAL del C <b>ONSTRUCTOR</b> JUAN SERGIO MONTAÑA		R.U.T.		
OFESIONAL COMPETENTE				
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFOR	RMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CON	ITROL DE	R.U.T.	
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPLICATION ALIDAD, si corresponde	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE			
ALIDAD, SI CONESPONSE			R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE				
	To \ (de corresponda )		R.U.T.	
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (I	TO ) (cuando corresponda )			
		White the little	R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE				
CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECE	PCION			
3 ANTECEDENTES DEL PERMISO				
PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2	
PERMISO DE EDIFICACIÓN	151	26-nov-2015	68,16	
		FECHA		
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)	NO Z SUPER		DESTINO (S)	
AODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)  RECEPCIÓN PARCIAL  SI	NO 📝 SUPER		DESTINO (S)	
MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°  MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)  RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  DOM DOCUMENTOS	NO IZ	RFICIE		
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U	RFICIE RBANISMO Y CONSTRUCCION		
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U	REANISMO Y CONSTRUCCION	NES)	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar;  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej probado.	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U jecutado conforme al permiso aprobac je señale que las obras se ejecutaron	RBANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS    Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej   Informe de linspector Técnico de Obras, si corresponde, qu   aprobado.   Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U jecutado conforme al permiso aprobac je señale que las obras se ejecutaron	RBANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu aprobado.	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U jecutado conforme al permiso aprobac je señale que las obras se ejecutaron	RBANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS    Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej   Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu   aprobado.   Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg   Informe del Revisor Independiente   Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U jecutado conforme al permiso aprobac je señale que las obras se ejecutaron jun corresponda, en que se detalle las	RBANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS    Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  parte del inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu  aprobado.    Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg    Informe del Revisor Independiente	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U jecutado conforme al permiso aprobac je señale que las obras se ejecutaron jun corresponda, en que se detalle las	RBANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS    Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej   Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu   aprobado.   Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg   Informe del Revisor Independiente   Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p	DE LA ORDENANZA GENERAL DE U  gecutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron gún corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300	REANISMO Y CONSTRUCCION  do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej probado.  Informe del aempresa, el constructor u otro profesional seg Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y der	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U  gecutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron quin corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300  más profesionales que concurren en la e, cuando proceda	REANISMO Y CONSTRUCCION  do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu  aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y der	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U  gecutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron quin corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300  más profesionales que concurren en la e, cuando proceda	REANISMO Y CONSTRUCCION  do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu  aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  Libro de Obras  Y Entocopia de la patente municipal al día del arquitecto y der	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U decutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron gún corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300 más profesionales que concurren en la e, cuando proceda aso de haber convenio de pago	REANISMO Y CONSTRUCCION  do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  DOM  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y der  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en cal	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U decutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron gún corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300  más profesionales que concurren en la e, cuando proceda aso de haber convenio de pago suando corresponda.	REANISMO Y CONSTRUCCION  do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  DOM  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe de al inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional seg  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y der  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en ca	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U decutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron gún corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300  más profesionales que concurren en la e, cuando proceda aso de haber convenio de pago suando corresponda.	REANISMO Y CONSTRUCCION  do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de	NES) rucción aplicables al permiso	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al dia del arquitecto y der  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en ca  Memoria de calculo y planos estructurales de las modificació  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U jecutado conforme al permiso aprobac je señale que las obras se ejecutaron gún corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300  más profesionales que concurren en la je, cuando proceda aso de haber convenio de pago juando corresponda. juando corresponda.	REANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de a solicitud	NES) rucción aplicables al permiso e calidad adoptadas en la obi	
RECEPCIÓN PARCIAL  Parte a Recepcionar:  7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 D  DOM  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ej  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, qu aprobado.  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando p  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y der  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en ca  Documentos actualizados en los que incidan los cambios, ci  Memoria de calculo y planos estructurales de las modificación  Memoria de calculo y planos estructurales de las modificación	pe LA ORDENANZA GENERAL DE U gecutado conforme al permiso aprobac de señale que las obras se ejecutaron gún corresponda, en que se detalle las proceda. Ley 19.300  más profesionales que concurren en la de, cuando proceda aso de haber convenio de pago duando corresponda. ones, cuando proceda.	REANISMO Y CONSTRUCCION do, incluidas sus modificaciones conforme a las normas de const s medidas de gestión y control de a solicitud	NES) rucción aplicables al permiso e calidad adoptadas en la obi	

				,		
ЮМ	CERT	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantanilado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según				
		corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas,				
		cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
7		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,				
_		cuando proceda.  Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de				
		ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el				
		espacio publico que enfrenta al predio				
ОМ	PLAN	ios				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
_	DO	CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN				
		5.2.5, 5.2.6, 5.9.2.Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y COM	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.	Juan Montaña	AUT. SANITA	003	05-ene-201
1	Certif	icado de Dotación de Alcantarillado.	Juan Montaña	AUT. SANITA	003	05-ene-201
7	Decla	rración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Roberto Angulo Alvarez	SEC 83512	1250678	06-ago-201
]	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
]		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
]		icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
]	Certif	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
7	Decla	aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire				
7		dicionado, cuando proceda. ficado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
I	MOL	DIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)  LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMDI AZAN SE ACDECA	N O EL IMINAN		
P	LANO		CONTENIDO	O LLIMINA		
_						

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
ORDEN DE INGRESO Nº 104820 DE FECHA 21 DE JULIO DEL 2016	)
	-
	1220

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

FIRMA Y TIMBRE

IMPRIMIR