CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION	SIMULTÁNEA SI	SI VO				
✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUL	NO 🔽					
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	_ ALTERACION [REPARACION	RECONSTRU	JCCION			
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPAL	IDAD DE :	N° DE C	CERTIFICADO			
	DALCAHUE			038			
	DALGARIOL						
REGION: DE			nar-2017				
□ URBA	NO Z RURAL			33-270			
/ISTOS:	IN INCIONE			,0 2,10			
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de l							
3) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza							
General, y el Instrumento de Planificación Territorial. La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al							
expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N°		or propietario y arquite	oto con coponatonio				
El informe del arquitecto que señala que la	s obras se han ejecutado conforme	e al permiso aprobado	, incluidas sus mod	ificaciones.			
El informe favorable del Revisor Independi	ente que certifica que las obras de	edificación se ejecuta	aron conforme al pe	rmiso			
aprobado. (Cuando corresponda)							
Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	010 del 08/02/2017					
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza General d	le Urbanismo y Constr	rucciones.				
RESUELVO:							
RESUELVO.							
Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL TOTAL O PARCIAL	de la obra destina	ada aVI\	/IENDA			
ubicada en calle/avenida/camino	SECTOR RURAL PU		N°	S/N			
Lote Nº - manza			-				
sector RURAL	de conformidad a los plar						
(urbano o rural)							
forman parte del presente certificado. - Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:							
Dejai constancia que el proyecto que se re	cepciona se acoge a las siguiente.	s disposiciones especie	aics.				
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)						
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:							
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciónes)							
Plazos de la autorización							
I Individualización del Propietario							
IOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	and the second second	condition and the	R.U.T.	(0+/4) (4-2) (
MARIA HAYD	10.460.211-8						
EPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.							
OMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.							
TOTAL O TIPLOTE OCCUPE OF THE EMPLOYA OF ANALYTICAL	- (ing agricultural)		1.0.11				
IOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.					
JAIME ARIEI	DUT.	12.760.3					
IOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspon	RUT	REGISTRO	CATEGORIA				



		/IDUALIZACIÓN DE PROFESIONA	ALES				
NOM	BRE O	RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		dask merger			R.U.T.
PRO	ESIO	NAL COMPETENTE					R.U.T.
NOM	BRE O	RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR					R.U.T.
JAIME ARIEL CAIPILLAN VIDAL PROFESIONAL COMPETENTE						12.760.305-7 R.U.T.	
FRO	ESIO	VALGOMFETENTE					N.O.1,
		RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE i corresponde	QUE INFORMÓ MED	DAS DE GESTION Y	CONTROL DE		R.U.T.
PRO	ESIO	NAL COMPETENTE					R.U.T.
NOM	BRE O	RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE	OBRAS (ITO) (cuand	lo corresponda)			R.U.T.
PRO	ESIO	NAL COMPETENTE	计算知识自己				R.U.T.
		TERISTICAS PRINCIPALES DE LA	RECEPCION				
PER	AISO C	UE SE RECIBE	AND DESCRIPTION OF A	NUMERO		A THE RESERVE	0115 (0)
				NUMERO	FECH	Α	SUP. TOTAL (m2)
		PERMISO DE EDIFICACIÓN		010	08-feb-2		48,22
		CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	Sifferen)			2017	ASTRONOM AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR
			cificar)		08-feb-2	2017	ASTRONOM AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR
MOD	IFICAC	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N°		010	08-feb-2	2017	48,22
MOD	EPCIÓ	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº	SI NO 🗸	010	08-feb-2	017 A	ASTRONOM AND ADDRESS OF THE PARTY OF THE PAR
REC Parte	EPCIÓI a Rec	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Espec	si No 🗸	010 SUPE	08-feb-2 FECH	017	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓI a Rec	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the C	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I	08-feb-2 FECH SERFICIE 3,22 URBANISMO Y CONS	VIVIENDA TRUCCIONES	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓI a Rec	PARCIAL epcionar: CEDENTES QUE SE ADJUNTAN FOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 JMENTOS	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I	08-feb-2 FECH SERFICIE 3,22 URBANISMO Y CONS	VIVIENDA TRUCCIONES	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓI a Rec	PIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN se han ejecutado confe conde, que señale que	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I	08-feb-2 FECH REFICIE 3,22 URBANISMO Y CONST	VIVIENDA TRUCCIONES ficaciones s de construcc	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓI a Rec	PIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN se han ejecutado confe conde, que señale que	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I	08-feb-2 FECH REFICIE 3,22 URBANISMO Y CONST	VIVIENDA TRUCCIONES ficaciones s de construcc	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓI a Rec	PIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the C	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN se han ejecutado confe ponde, que señale que sional según correspon	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I	08-feb-2 FECH REFICIE 3,22 URBANISMO Y CONST	VIVIENDA TRUCCIONES ficaciones s de construcc	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓI a Rec	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the C	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN se han ejecutado confe ponde, que señale que sional según correspon	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I	08-feb-2 FECH REFICIE 3,22 URBANISMO Y CONST	VIVIENDA TRUCCIONES ficaciones s de construcc	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓ a Rec	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the C	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN se han ejecutado confe conde, que señale que sional según correspon cuando proceda. Ley	SUPE 48 WANZA GENERAL DE I orme al permiso aproba las obras se ejecutaror ida, en que se detalle la	REFICIE 3,22 URBANISMO Y CONSTANT CONFORMER A LAS NORMAN A CONFORMER A LAS NORMAN AS MEDICAL CONFORMER AS MEDICAL CON	VIVIENDA TRUCCIONES ficaciones s de construcc	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II
REC Parte	EPCIÓO a Rec	PIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° CIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especial Control of the	SI NO V Y 5.9.3 DE LA ORDEN se han ejecutado confronde, que señale que sional según correspon cuando proceda. Ley ecto y demás profesior pendiente, cuando pro	SUPE 48 NANZA GENERAL DE I orme al permiso aproba las obras se ejecutaror ida, en que se detalle la 19.300 nales que concurren en ceda	REFICIE 3,22 URBANISMO Y CONSTANT CONFORMER A LAS NORMAN A CONFORMER A LAS NORMAN AS MEDICAL CONFORMER AS MEDICAL CON	VIVIENDA TRUCCIONES ficaciones s de construcc	DESTINO (S) SUB HABITACIONAL T II

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.

 Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

✓ Otros (especificar) SET FOTOGRAFICO



DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de		,		
		instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.		W		
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de omato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
DOM	PLAN	NOS				
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
I de		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
\checkmark	Certif	ficado de Dotación de Agua Potable.	JAIME CAIPILLAN	AUT. SANIT.	962	01-dic-2016
V	Certif	ricado de Dotación de Alcantarillado.	JAIME CAIPILLAN	AUT. SANIT	962	01-dic-2016
\checkmark	Decla	aración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	TE1	SEC	1502478	27-dic-2016
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		o de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
		ficado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certif	ficado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando eda				
		aración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
	Certi	ficado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
91	MOD	DIFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)				
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAI	V	
Р	LANO	No.	CONTENIDO	-		
					15	

(·



NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
ORDEN DE INGRESO N°: 111942	
ONDEN DE INGRESO N. 111542	
	*

DIRECCION DE CHAS

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR