## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	✓ OBRA NUEVA	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIO					
	, — , — , — , — , — , — , — , — , — , —	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		lsı Uno			
I	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTR	UCCION		
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE : N° DE CERTIFICADO							
DALCAHUE 08							
	DECION DE	10014000		- 00	FECHA		
REGION: DE LOS LAGOS 06-feb-2019							
☐ URBANO ☑ RURAL 1-22							
VIS	TOS:						
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la	Lev Orgánica Constitucional d	e Municipalidades.				
B)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza						
	General, y el Instrumento de Planificación Territorial.						
C)	La solicitud de Recepción Definitiva de Edifi	cación debidamente suscrita po	or el propietario y arquite	ecto correspondient	e al		
		9 del 01/02/2019					
D)	El informe del arquitecto que señala que las						
E)	El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las obras o	de edificación se ejecut	aron conforme ai p	ermiso		
F)							
G)	Los documentos evigidos en los Arts 5 2 5 y			trucciones			
0)	G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.						
RESUELVO:							
1	Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL	de la obra desti	nada a V	VIENDA		
•		TOTAL O PARCIA	L.	***************************************			
	ubicada en calle/avenida/camino	RAMÓN FREIRE	PONIENE	Nº	910		
	Lote N° 120 manzar	ia - ilocalidad o ic	160		OM aug		
	sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que (urbano o rural)						
	forman parte del presente certificado.						
2	Dejar constancia que el proyecto que se rec		tes disposiciones espec	ciales:			
	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO	DFL-2  DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓ	N DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOE	BRE COPROPIEDAD INMO	BILIARIA, OTROS.)		
3	especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)  - Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:						
	-						
	Plazos de la autorización	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General	de Orbanismo y Construcciones)				
	Individualización del Descietacio						
4 Individualización del Propietario							
NON	IBRE O RAZÓN SOCIAL d <del>el PROPIETARIO</del> RENÉ ALEJANDR	O ALTAMIRANO PÉREZ		R.U.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO R.U.T.							
		-		-	-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)  R.U.T.							
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE							
ANDRES STAFORELLI VIVANCO  NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)  RUT REGISTRO CATEGORIA							
NON					-		
			DE OF	ECCION DEBRAS TO			
			110	AHUE			

OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
			-	
OMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				
ANDRES STAFORELLI \	VIVANCO			
ROFESIONAL COMPETENTE	- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1- 1-		R.U.T.	
OMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFOR	NA MEDIDA O DE CECTION Y CO	ONTROL OF		
ALIDAD, si corresponde	CHO MEDIDAO DE GESTION I GO	NATROE DE	R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE	Telephone (E.)		R.U.T.	
-			-	
OMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO	O ) (cuando corresponda )	100000000000000000000000000000000000000	R.U.T.	
ROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
ARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEP	CION			
- ANTECEDENTES DEL PERMISO	CION			
ERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP, TOTAL (m	
VIVIENDA SUBSIDIO DS1 TIT 2	148	24-dic-2018	46,50	
DIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		FECHA		
(Legochidi)				
	Alo [4]			
	NO 🕢 SUPERI	FICIE	DESTINO (S)	
CCEPCIÓN PARCIAL SI I	NO 🗸 SUPERI	FICIE	DESTINO (S)	
CEPCIÓN PARCIAL SI SI SI STA Recepcionar:				
CEPCIÓN PARCIAL SI				
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L	A ORDENANZA GENERAL DE UR	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE		
SI	A ORDENANZA GENERAL DE UR	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones	ES)	
CEPCIÓN PARCIAL  Inte a Recepcionar:  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DIM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.	A ORDENANZA GENERAL DE UR tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE D, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru	S) cción aplicables al permis	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN COMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L DIN DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según de constructor u otro profesional de constructor u otro profesiona	A ORDENANZA GENERAL DE UR tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE D, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru	S) cción aplicables al permis	
CEPCIÓN PARCIAL  Inte a Recepcionar:  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  COMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DIM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según o	A ORDENANZA GENERAL DE UR tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las r	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE D, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru	S) cción aplicables al permis	
CEPCIÓN PARCIAL  Inte a Recepcionar:  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecur  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según of Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceito.	A ORDENANZA GENERAL DE UR tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las r	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE D, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru	S) cción aplicables al permis	
CEPCIÓN PARCIAL  Inte a Recepcionar:  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecur  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según d  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce  Libro de Obras	A ORDENANZA GENERAL DE UR  tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las o eda. Ley 19.300	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	S) cción aplicables al permis	
CEPCIÓN PARCIAL  te a Recepcionar:  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L.  DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según de la material del proyecto, cuando procede la constructor de la empresa del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando procede la patente municipal al día del arquitecto y demás	A ORDENANZA GENERAL DE UR tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las r eda. Ley 19.300	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	S) cción aplicables al permis	
CEPCIÓN PARCIAL  Ite a Recepcionar:  ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 DE L  M DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecur  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según d  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cu	tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron cocorresponda, en que se detalle las eleda. Ley 19.300	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	S) cción aplicables al permis	
CEPCIÓN PARCIAL  SI	tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron cocorresponda, en que se detalle las eleda. Ley 19.300  profesionales que concurren en la jundo proceda de haber convenio de pago	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	S) cción aplicables al permis	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L.  Dim DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según d  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cu  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso  Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan	A ORDENANZA GENERAL DE UR  stado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las r  eda. Ley 19.300  s profesionales que concurren en la uando proceda de haber convenio de pago rido corresponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	S) cción aplicables al permis	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según d  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cu  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso  Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan  Memoria de calculo y planos estructurales de las modificacione	A ORDENANZA GENERAL DE UR  stado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las r  eda. Ley 19.300  s profesionales que concurren en la uando proceda de haber convenio de pago rido corresponda.	BANISMO Y CONSTRUCCIONE o, incluidas sus modificaciones onforme a las normas de constru medidas de gestión y control de o	S) cción aplicables al permis	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  COUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DOM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según d  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cu  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso  Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan  Memoria de calculo y planos estructurales de las modificacione:  Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	A ORDENANZA GENERAL DE UR  tado conforme al permiso aprobado enale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las i eda. Ley 19.300  profesionales que concurren en la uando proceda de haber convenio de pago ido corresponda. s, cuando proceda.	RBANISMO Y CONSTRUCCIONE  o, incluidas sus modificaciones  onforme a las normas de constru  medidas de gestión y control de o  sollicitud	cción aplicables al permis calidad adoptadas en la ob	
ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN  COMMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE L  DM DOCUMENTOS  Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecu  Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que se aprobado.  Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según d  Informe del Revisor Independiente  Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proce  Libro de Obras  Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás  Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cu  Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso  Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuan  Memoria de calculo y planos estructurales de las modificacione	a ORDENANZA GENERAL DE UR  tado conforme al permiso aprobado eñale que las obras se ejecutaron o corresponda, en que se detalle las o eda. Ley 19.300  profesionales que concurren en la uando proceda de haber convenio de pago do corresponda. s, cuando proceda.  ornato en el espacio público que en	BANISMO Y CONSTRUCCIONE  o, incluidas sus modificaciones  onforme a las normas de constru  medidas de gestión y control de o  solicitud	cción aplicables al permis calidad adoptadas en la ot	

	CERT	TIFICADOS				
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
		Documentos a que se refleren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas				
		Certificado del fabricante instalador de ascensores				
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
		Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
		Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio				
ООМ	PLAN			1000		
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda			
		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ISTRUCCIONES)			
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
V	Certifi	icado de Dotación de Agua Potable.	Andrés Staforelli	ESSAL	14796	30-ene-2019
V	Certifi	icado de Dotación de Alcantarillado.	Andrés Staforelli	ESSAL	14796	30-ene-2019
V	Decla	rración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	Rigoberto Ampuero	SEC TE1	1933897	14-ene-2019
	Decla	aración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)				
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.				
		icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
	Certifi	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando				
	Decla	ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.				
	200	icado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				
	IOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8, O.G.U.C.)				
) M					ı	
) N		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN	I O ELIMINAN		
	ANO	LISTADO DE PLANOS QUE SE RE	EMPLAZAN, SE AGREGAN CONTENIDO	O ELIMINAN	•	
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		O ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		
		LISTADO DE PLANOS QUE SE RE		NO ELIMINAN		

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)	
*INGRESO N°134413	
(1	
×	
0	
	MIGIPATION

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

DALCAN BEGINA PATRICIA SOTO NAIL

IMPRIMIR