CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

	LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA		sı 🗸 no		
✓ OBRA NUEVA	LOTEO CON CONSTRUCCION SIMUI	LTÁNEA SI	✓ NO		
☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2	ALTERACION	REPARACION	RECONSTRU	JCCION	
DIRECCIO	N DE OBRAS - I. MUNICIPAL	LIDAD DE :	N° DE C	ERTIFICADO	
	DALCAHUE			24	
REGION: DE	I OS I AGOS			rar-2020	
KEGION.	. 100 LA000			OL S.I.I	
☑ URBA	NO RURAL			5-30	
VISTOS:					
A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la B) Las disposiciones de la Ley General General, y el Instrumento de Planificación 7 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edife expediente S.R.D.E 5.2.5. y 5.2.6 N° 1	de Urbanismo y Construccion Territorial. ficación debidamente suscrita por 40 del 28/02/2020	es en especial el Ar el propietario y arquitec	cto correspondiente	al	
E) El informe favorable del Revisor Independie aprobado. (Cuando corresponda)	ente que certifica que las obras de	e edificación se ejecuta	ron conforme al pe	rmiso	
F) Los antecedentes que comprenden el expe	ediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N°	431 de 21/06/2018			
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5	y 5.2.6 de la Ordenanza General d	de Urbanismo y Constru	ucciones.		
RESUELVO: 1 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL	de la obra destina	ada a GALERIA	COMERCIAL	
 Otorgar Certificado de Recepción Definitiva 	TOTAL O PARCIAL		***************************************		
ubicada en calle/avenida/camino	RAMON FREIRE PO		N°	400	
(urbano o rural)	nalocalidad o lote de conformidad a los plar	nos y antecedentes timb	prados por esta D.C).M. que	
forman parte del presente certificado.	oonojana na nagan a lan ajawianta	a dianosiciones conocia	Non:		
Dejar constancia que el proyecto que se rec					
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO 3 Que la presente recepción se otorga ampar	rado en las siguientes autorizacior	nes especiales:	E COPROPIEDAD INMOBIL	IARIA, OTROS.)	
Plazos de la autorización (ART. 121, ART.	122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de l	Urbanismo y Construcciónes)			
4 Individualización del Propietario					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO BRUNO ALFJANI	DRO MIRANDA BARRIA		R.U.T.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	SITE MINUTEDITION SAIGNA		R.U.T.		
	-		-		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECT	O (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			PIIT		
	CAIPILLAN VIDAL				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando correspond	la)	RUT -	REGISTRO -	CATEGORIA -	



	IVIDUALIZACIÓN DE PROFES O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA					R.U.T.
		ISCO BARRIENTO	S CARCAMO			
ROFESIO	ONAL COMPETENTE				Title Charle	R.U.T.
OMBRE	O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			Acceptable to		RUT
POFESIO	JAIME A	ARIEL CAIPILLAN	/IDAL			R.U.T.
(OI LOIC	SINAL CONFETENTE	-				R.U.1.
OMBRE	O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPE	TENTE QUE INFORMÓ	MEDIDAS DE GESTION	N Y CONTROL DE		
	si corresponde		##ZDIDAG DZ GZG1161			R.U.T.
		-				
OFESIO	DNAL COMPETENTE					R.U.T.
OMBRE	O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNI	CO DE OBRAS (ITO)	(cuando corresponda)			R.U.T.
		-	(-
ROFESIO	ONAL COMPETENTE					R.U.T.
		-				-
	CTERISTICAS PRINCIPALES D DECEDENTES DEL PERMISO	DE LA RECEPC	ON			
	QUE SE RECIBE		NUMERO		FECHA	SUP. TOTAL (m2
	GALERIA COMERCIAL		110			
			110	14	-sep-2018	539,93
ODIFICA	CIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION Nº		110	14		539,93
		(Especificar)	110	14	-sep-2018 FECHA	539,93
ODIFICA	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.)				FECHA	
ODIFICA PLANT		DE UBICACIÓN D			FECHA	
ODIFICA PLANTA EUBICA	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO	DE UBICACIÓN D O	E PUERTA Y VENTA		FECHA	
ODIFICA PLANTA EUBICA	CIONES MENORES (AR. 5.2.8 O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL	DE UBICACIÓN D O	E PUERTA Y VENTA		FECHA	
PLANTA EUBICA SE CAM	ACIONES MENORES (AR. 5.2.8, O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA	DE UBICACIÓN D O ACHADA PRINCIPA	E PUERTA Y VENTA	ANA DE 2 LOCAI	FECHA	DE LA
PLANT, EUBIC, SE CAM	CIONES MENORES (AR. 5.2.8 O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA	DE UBICACIÓN D O ACHADA PRINCIPA	E PUERTA Y VENTA		FECHA	
DDIFICA PLANT, EUBIC, SE CAM	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL CEPCIONAR:	DE UBICACIÓN D O - CHADA PRINCIPA SI NO	E PUERTA Y VENTA	ANA DE 2 LOCAI	FECHA	DE LA
DDIFICA PLANT. EUBIC. SE CAM CCEPCIÓ rte a Re	CIONES MENORES (Art. 5.2.8, O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO	E PUERTA Y VENTA	ANA DE 2 LOCAL	FECHA LES. ADEMÁS, I	DE LA DESTINO (S)
PLANTA EUBICA SE CAM CCEPCIÓ rte a Re	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6)	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO	E PUERTA Y VENTA	ANA DE 2 LOCAL	FECHA LES. ADEMÁS, I	DE LA DESTINO (S)
DDIFICA PLANT, EUBIC, SE CAN ECEPCIÓ rte a Re ANTI	CIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS	DE UBICACIÓN D O ICHADA PRINCIPA SI NO NO TAN 1,592 Y 5 9 3 DE LA C	E PUERTA Y VENTA	UPERFICIE DE URBANISMO Y	FECHA LES. ADEMÁS, II CONSTRUCCIONE	DE LA DESTINO (S)
PLANTA EUBICA SE CAM CCEPCIÓ rte a Re	ACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO NO TAN 1,592 Y 5 9 3 DE LA C obras se han ejecutad	E PUERTA Y VENTA AL S PRDENANZA GENERAL co conforme al permiso ap	UPERFICIE DE URBANISMO Y I	FECHA LES. ADEMÁS, I	DE LA DESTINO (S)
DDIFICA PLANT, EUBIC, SE CAM GEPCIÓ rte a Re ANTI	CIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.) A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO NO TAN 1,592 Y 5 9 3 DE LA C obras se han ejecutad	E PUERTA Y VENTA AL S PRDENANZA GENERAL co conforme al permiso ap	UPERFICIE DE URBANISMO Y I	FECHA LES. ADEMÁS, I	DE LA DESTINO (S)
CEPCIÓ ANTI	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT ATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado.	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO NO TAN 0, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA C obras se han ejecutad corresponde, que seña	E PUERTA Y VENTA	UPERFICIE DE URBANISMO Y I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)
CEPCIÓN DOC	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT ATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado.	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO NO TAN 0, 5 9 2 Y 5 9 3 DE LA C obras se han ejecutad corresponde, que seña	E PUERTA Y VENTA	UPERFICIE DE URBANISMO Y I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)
CEPCIÓN DOCUMENDOM DOCUMENTO DE CAMBRICA D	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART 5.2.5, 5.2.6 CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO NO TAN , 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA C obras se han ejecutad corresponde, que seña	E PUERTA Y VENTA	UPERFICIE DE URBANISMO Y I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)
ECEPCIÓ rte a Re ANTI	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT ATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) COMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente	DE UBICACIÓN D O CHADA PRINCIPA SI NO NO TAN , 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA C obras se han ejecutad corresponde, que seña	E PUERTA Y VENTA	UPERFICIE DE URBANISMO Y I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)
DDIFICANT. PLANT. PLANT. PUBIC. ECEPCIÓESE CAMMINISTE C	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6 ZUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro	DE UBICACIÓN DO O CHADA PRINCIPA SI NO	E PUERTA Y VENTA	UPERFICIE DE URBANISMO Y I I I I I I I I I I I I I I I I I I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)
ECEPCIÓN DO DO DE COMPANDO DE	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT NTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) UMENTOS Informe del arquitecto que certifique que las Informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras	DE UBICACIÓN DO O CHADA PRINCIPA SI NO	E PUERTA Y VENTA L S S S S S S S S S S S S S	UPERFICIE DE URBANISMO Y I I I I I I I I I I I I I I I I I I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)
ECEPCIÓ arte a Re ANTI OCUMENO V	A DE ARUITECTURA, POR CAMBIO ACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILL MBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FA ON PARCIAL cepcionar: ECEDENTES QUE SE ADJUNT ATOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6) CUMENTOS Informe de arquitecto que certifique que las informe del Inspector Técnico de Obras, si aprobado. Informe de la empresa, el constructor u otro informe del Revisor Independiente Resolución de calificación ambiental del pro Libro de Obras Fotocopia de la patente municipal al día del	DE UBICACIÓN DO O CHADA PRINCIPA SI NO	E PUERTA Y VENTA SUBPRIENTA Y VENTA SPECIAL - SPECIA	UPERFICIE DE URBANISMO Y I I I I I I I I I I I I I I I I I I	FECHA LES. ADEMÁS, I CONSTRUCCIONE s modificaciones normas de construc	DE LA DESTINO (S) S)

Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.

Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.

Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda

Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.

Otros (especificar) Fotografias



DOM	CER	TIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA		
		Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	MO MENOR MEDI ONORDEE	ONG. EMISON	N CERT.	FECHA		
		Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.						
		Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas						
	П	Certificado del fabricante instalador de ascensores						
		Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y						
	H	aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra,						
		cuando proceda. Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio						
ром	PLAN	NOS						
		Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicacione	s, cuando proceda					
8		CUMENTOS QUE SE ADJUNTAN 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CON	ASTRUCCIONES)					
		DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA		
V	Certif	icado de Dotación de Agua Potable.	CRISIAN CARDENAS	ESSAL	12.895	09-ago-2017		
\checkmark	Certif	icado de Dotación de Alcantarillado.	CRISIAN CARDENAS	ESSAL	12.895	09-ago-2017		
✓	Decla	ración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	DAGOBERTO RIQUELME	SEC TE1	1692751	11-dic-2017		
	Decla	ración de Instalación Interior de Gas (Anexo C)						
		de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, do corresponda.						
	Certifi	icado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda						
	Certifi	icado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando da						
		ración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire dicionado, cuando proceda.						
		cado de ensaye de hormigones, cuando proceda.						
) N	IOD	IFICACIONES MENORES (Art: 5.2.8. O.G.U.C.)						
		LISTADO DE PLANOS QUE SE REI	EMPLAZAN, SE AGREGAN	O ELIMINAN				
PL	ANO		CONTENIDO					
	01	- PLANTA DE ARUITECTURA, POR CAMBIO DE UBICACIÓN DE PUERTA Y VENTANA DE 2 LOCALES. ADEMÁS, DE LA						
		REUBICACIÓN DE LAS RAMPAS EN PASILLO						
		- SE CAMBIO DISEÑO DE VENTANAS EN FACHADA PRINCIPAL						
	_							



W WILLIAM WAR	& MURIC (WINIC (S

REGINA PATRICIA SOTO NAIL

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPAL

IMPRIMIR