

# RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

DALCAHUE

REGION: DE LOS LAGOS

URBANO  RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 001                  |
| Fecha de Aprobación  |
| 10-feb-17            |
| ROL S.I.I.           |
| 7-3                  |

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 029 de fecha 18/01/2017
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 164 de fecha 13/03/2015

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISIÓN para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/camino: RAMON FREIRE ORIENTE N° 230 localidad o loteo sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N°
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|   |              |
|---|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| ANJELA NAVARRO GÓMEZ  | 03.344.203-3 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
| ALEJANDRO PATRICIO DEL CARMEN AMPUERO NAVARRO                           | 10.644.841-1 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
| ROGER FRANCISCO BARRIENTOS CARCAMO                                      | 14.228.711-0 |

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

### 4.1.- SUBDIVISIÓN

#### SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |            |
|--------------------------------|------------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 2398,86 m2 |
|--------------------------------|------------|

#### SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | Superficie (m2) |
|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| N° Sitio 79       | 2050,98 m2      | N°                |                 | N°                |                 |
| N° Sitio 79A      | 347,88 m2       | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | N°                |                 |
| N°                |                 | N°                |                 | TOTAL             | 2398,86 m2      |

|  |                          |    |                                     |    |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|-------------------------------------|----|



**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

| LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               |  |                 | N°               |  |                 | TOTAL            |  |                 |

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

|  |                          |    |                          |    |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input type="checkbox"/> | NO |
|--|--------------------------|----|--------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dese copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

|  |           |        |              |     |    |           |
|--|-----------|--------|--------------|-----|----|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |           | \$     | 14.414.749.- | 2%  | \$ | 288.295.- |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |           |        |              |     | \$ |           |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° | FECHA: |              | (-) | \$ |           |
| SALDO A PAGAR                          |           |        |              |     | \$ | 288.295.- |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°        | 109483 | FECHA:       |     |    | 10-feb-17 |

**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



*Regina Patricia Soto Nail*  
**REGINA PATRICIA SOTO NAIL**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**  
 (FIRMA Y TIMBRE)

**IMPRIMIR**