ACTA SESION ORDINARIA N° 110
CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 15 de diciembre de 2015

Cuando son las 14:35 horas del 15 de diciembre de 2015 se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal, la que es presidida por el Alcalde sr. Juan Alberto Pérez Muñoz, actúa como secretaria del Concejo la Secretaria Municipal srta. Clara Vera González y cuenta con la asistencia de los concejales, señores:

JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN
CARLOS ROBERTO CARDENAS BAHAMONDE
MARIA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMAN
SERGIO YUNGER BAHAMONDE
LUIS ORFELIO LOAIZA BAHAMONDE
LEONARDO PATRICIO ALARCÓN PUALUAN

La Tabla a tratar, comprende:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 3.- AUDIENCIA JUNTA DE VECINOS DE TENAÚN ALTO
- 4.- EXPOSICIÓN SOBRE TERRENO POBLACIÓN CHAITÉN
- 5.- VOTACIÓN PROPUESTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA (N° 55)
- 6.- PRESENTACIÓN OBJETIVOS PROGRAMA MEJORAMIENTO GESTIÓN 2016
- 7.- TEMAS VARIOS
 - Revisión temas pendientes sesión anterior
 - Otros

1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR:

Se somete a votación el Acta de la sesión N° 109 la que es aprobada por todos los concejales sin observaciones.

A continuación se somete a votación el texto del acta de la sesión extraordinaria N° 29 la cual es aprobada sin observaciones.

Finalmente, se somete a votación, el texto del acta de la sesión extraordinaria N° 30 que es aprobada por todos los concejales sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:

- Memorándum N° 59 mediante el cual el Alcalde de la Comuna propone la conformación del Comité Técnico de Mejoramiento de la Gestión, ***el cual es aprobado por el Concejo como sigue:***
Integrantes nombrados por el Alcalde:
Pablo Lemus Peña
Clara Vera González

Integrantes nombrados por la Asociación de Funcionarios:
Regina Soto Nail
Patricia Ojeda Alvarado.
- Ord. N° 83 de la Encargada de Rentas y Patentes mediante el cual solicita ***acuerdo del Concejo Municipal para reajustar la tarifa de aseo en la variación del IPC.***
La petición es sometida a votación y aprobada por todos los concejales.
- Ord. N° 2961 del Subsecretario de Obras Públicas mediante el cual remite Oficio N° 42297 del Director Nacional de Vialidad y que da a conocer el estado en que se encuentra el proyecto de Pavimentación Puchaurán - Montemar, indicando que se encuentra en la Contraloría General de la República para su trámite de adjudicación.

3.- AUDIENCIA JUNTA DE VECINOS DE TENAÚN ALTO:

Se encuentran presentes el Presidente de la Junta de vecinos de Tenaún Alto y el vecino sr. Ramón Barría. Expone el sr. Raúl Chiguay quine señala que el motivo de su presencia en el Concejo obedece a la preocupación que tiene la comunidad por la construcción de la nueva posta de Tenaún y quieren saber cuál es el avance del proyecto para darle una respuesta a la comunidad.

Al respecto, el alcalde señala que se firmó un convenio entre el Gobierno Regional y Minsal “Convenio de Programación” para que 20 postas rurales de Chiloé se construyan vía este convenio con recursos del Gobierno Regional y rige desde el 2014 hasta el 2022, dentro de ese plazo debería construirse la posta.

Estos temas se han explicado a los dirigentes para que ellos lo expliquen a su comunidad. Ya hay un proyecto aprobado para la comuna, que es la posta de Quetalco por M\$415.000.- para lo cual se está a la espera de la aprobación del presupuesto por parte del CORE.

La posta de Tenaún está dentro de este convenio de programación, para reposición, lo que implica reemplazar la posta actual por una nueva, en las condiciones actuales se requiere ampliar el terreno en 800 metros más, estaba la duda del terreno actual por el desnivel existente respecto del camino, por ello se pidió una evaluación a un profesional de la Municipalidad y éste arrojó que hay que hacer un mejoramiento, entre otros, la construcción de un muro, lo que no es parte del proyecto, lo cual aparentemente no sería un obstáculo para el proyecto, descartado eso, se estaría en condiciones de empezar a trabajar el proyecto. Además, el Servicio de Salud habría informado que hay que considerarlo y no es un obstáculo la construcción del muro, para ello se espera la respuesta escrita del Servicio de Salud, el costo del muro es de aproximadamente M\$50.000.- Cada paso se irá informando a la comunidad.

El concejal Yunger consulta si se puede consultar al Servicio de Salud cuándo estaría considerada la construcción de la posta de Tenaún y responde el alcalde que al parecer están todas las postas en igualdad de condiciones y se construirían en la medida que lleguen los recursos.

El concejal Hijerra señala que la información es aclaratoria. Los compromisos son recíprocos, hay que esperar la resolución escrita del servicio de salud para continuar. Hoy la decisión es que la posta se construye en el mismo lugar, porque se había pensado en cambiar el lugar de la posta.

El sr. Ramón Barría señala que la duda de la gente era que se estaba viendo un lugar distinto para la construcción de la nueva posta. También hace referencia al terreno que ocupa la actual posta, que fue donado por él con ese fin y de no construirse en el lugar, en la escritura se estipuló una cláusula que indicaba que de no ser ocupado en posta se debía devolver al propietario.

La concejal Villegas señala que hoy los dirigentes se van con la tranquilidad de lo informado. Agradece públicamente a don Ramón Barría porque no todas las personas tienen la nobleza de donar un terreno para la posta y obviamente se sienten dolidos y pelean para que la posta no se vaya del lugar.

El concejal Hijerra señala que el gesto de don Ramón ennoblece más porque hoy nadie dona terrenos y lo que está cobrando hoy por el terreno adicional que se requiere para la posta es un monto mínimo.

El concejal Yunger señala que el tema era el terreno y la mejor opinión la tiene el profesional que hizo el análisis.

Don Ramón Barría aclara que el terreno adicional es de 1300 m².

El concejal Cárdenas señala que sería bueno enviarle información sobre el estado de avance sobre la posta a la Junta de vecinos.

4.- EXPOSICIÓN SOBRE TERRENO POBLACIÓN CHAITÉN:

Está presente el Ingeniero Civil sr. Rodolfo Navarro quien da a conocer la situación actual del terreno de la población Desplazados de Chaitén. Entrega un resumen de los informes elaborados por la sra. Maricela y el sr. Manuel Alvarez, con el apoyo de don César González que también está presente en la reunión.

Señala que en el año 2010 se adquirieron 3 parcelas que en total son 4.97 há.

Indica, en primer lugar que dicha compra posee una cláusula restrictiva, la cláusula segunda, que indica que es de uso exclusivo para la Población Chaitén, lo cual hasta la fecha no se ha cumplido. Luego señala que en la cláusula sexta de las escrituras señala que los terrenos deben entregarse libre de ocupantes, lo cual tampoco se cumple, porque desde antes de la concreción de la compra hay dos viviendas, ambas actualmente arrendadas.

Hace presente que no se ha hecho levantamiento topográfico de precisión, pero se puede inferir que el área plana corresponde al 50% del terreno, pero que está fuera del área operacional de Essal, por lo cual no cuenta con cobertura de agua potable ni alcantarillado, tampoco cuenta con empalme monofásico y tampoco existe un camino de acceso al lugar.

Essal tiene un área de expansión o ampliación de territorio, pero no cubre el área plana.

En definitiva, señala que el área útil de terreno estimada es de 1,65 há. porque hay una línea de alta tensión, pero el terreno no tiene acceso al área plana, también se hacía referencia a un acceso lateral que en algún momento se evaluó, pero en esas

condiciones requería un muro muy grande, actualmente se hizo un camino en el otro sentido, pero requiere consolidación.

El terreno cuando se compró no tenía acceso a la zona plana, hay acceso por la Avenida Mocopulli, pero la pendiente es muy fuerte aproximadamente del 15,7% y en términos técnicos cuando hay una pendiente superior al 15% hay que optar a soluciones especiales.

En resumen, señala don Rodolfo que en el terreno actualmente existen 2 viviendas en el terreno municipal. El municipio tiene que fusionar los 4 paños, luego de lo cual debe subdividir lo urbano de lo rural y en lo urbano decidir lo que se va a hacer, además de definir lo que se va a hacer con las dos casas, que puede ser subdividir para solucionar el tema y entregarlo a la persona. Construir un acceso propio porque ya se agotaron las gestiones para adquirir un acceso, en base al acceso de penetración actual y debe ser trabajado con Vialidad y obtener el cambio de destino del terreno porque hoy está para uso habitacional, solicitar a la Subdere el cambio de la cláusula para definir un uso distinto y se debe buscar algo que tenga un consumo mínimo de agua, luego que tenga poco tránsito, por el acceso, en ese caso puede ser un cementerio porque consume poca agua y se podría pedir un medidor a Essal y en el área rural tendría que quedar como parque en tanto no se amplíe el límite urbano.

Podrían existir otras posibilidades como terminal, feria u otro, pero todo proyecto está condicionado al acceso.

Finalmente, como opinión profesional no se hizo un estudio previo de factibilidad.

El concejal Yunger consulta si se podría hacer por un lado un acceso de subida y por el otro un acceso de sólo bajada y el alcalde responde que la pendiente por el otro lado es más alta y don Rodolfo señala que el adoquín no soporta más de un 15% por el deslizamiento.

El concejal Yunger también consulta cuánto terreno se pretende dejar para cementerio y responde el sr. Navarro que sería de 1,65 há. y el alcalde acota que no es mucho porque hay que dejar calles de circulación y estacionamiento, aún no se ha hecho una planificación de las exigencias que deberían considerarse como cementerio, porque no se pueden estacionar vehículos en Avenida Mocopulli. Agrega que por la normativa Subdere las alternativas son escasas y entre ellas, se había pensado en un recinto deportivo, pero no cabe, se habla de cementerio porque dentro de las restricciones de Subdere para poder justificar el cambio está el cementerio.

La concejal Villegas consulta si se exploró la posibilidad de cambio con la Subdere y responde el alcalde que sí.

El concejal Hijerra consulta por la superficie útil de la explanada y responde el sr. Navarro que irresponsablemente se podría hablar de un 20% y está dentro de un área de protección de Essal que implica que no se puede hacer movimiento de tierra por la cuenca. Luego agrega que independiente de lo que se haga primero hay que fusionar y luego hacer la consulta a la autoridad sanitaria, en las condiciones de hoy no se puede ingresar una carpeta porque evidentemente sería rechazada porque los terrenos están separados.

El concejal Loaiza consulta si don Ramón dio un costo real de lo que se le pretende comprar y responde el alcalde que rechazó la oferta y no ha dado un monto.

El concejal Hijerra señala que es bueno que se esté mirando con buenos ojos este terreno, el destino que se de hay que ponerle distintas alternativas a la comunidad y ésta debe opinar. Es un terreno privilegiado, estratégico con una vista extraordinaria. Se debería pedir la opinión a la comunidad.

El alcalde señala que hay una junta de vecinos que es parte del territorio, se pueden hacer llegar los antecedentes. Luego indica que cualquier determinación que se tome debe considerar cosas previas, luego hay que buscar las alternativas de uso y eso puede generar un tiempo, lo concreto es que al cementerio actual le queda menos de un año de vida, el hacer este análisis ya ha tomado un tiempo.

El concejal Yunger señala que es bueno que se haya tomado la propuesta que en algún momento hizo como concejal, ya que en un momento se dijo que el terreno podría ser útil como cementerio y ya llevamos tres años, efectivamente hay problemas para construir con recursos del estado.

El alcalde acota que se tuvo que verificar que ya no existieran los comités de vivienda de Chaitén, hobo que quemar etapas.

La concejal Villegas señala que la necesidad de un cementerio para Dalcahue es urgente, concuerda que el terreno tiene una vista privilegiada. Agradece a Rodolfo que dilucide este tema a pesar de haberse demorado tres años, hay que consultarle a la comunidad lo que piensan y lo que les gustaría, a través de las juntas de vecinos, lo principal son las personas y ellos pueden proponer.

El alcalde señala que hay que tener presente que en la autoridad sanitaria hay que ver si es posible porque está dentro del área de protección de Essal y si ellos dan la autorización, ellos estuvieron en terreno, también lo vio el cura párroco, se analizó del punto de vista deportivo, parque, CFT, pero los problemas son el agua potable, alcantarillado y el acceso, nos demoramos porque el informe jurídico que se entregó a los concejales es lapidario.

El concejal Loaiza consulta qué piensa la Municipalidad respecto a las casas y responde el alcalde que se está viendo la posibilidad de subdividir y que los propietarios queden definitivamente con el terreno porque de no hacerlo, se podría generar una demanda de parte de los ocupantes que tienen contrato de compraventa firmado ante notario anterior a la compra del terreno.

Al respecto, don César González señala que también se generaría otro problema que tiene que ver con los tiempos, porque apremia y si el propietario que tiene el justo título para poseer porque compró con escritura privada y si se toma la decisión de sacarlos del terreno y ellos se oponen generan un problema de al menos dos años, aunque no tengan derecho, por lo cual la solución más rápida e idónea es el proceso de subdivisión y adjudicación.

El alcalde acota que para eso hay que hacer la fusión de los lotes, separar área urbana de rural y luego de eso la subdivisión para entregar a los vecinos, siempre que la subdivisión sea aceptada por la DOM.

El concejal Yunger señala que la idea de cementerio es buena, pero hay que aprovechar la vista construyendo miradores.

La concejal Villegas consulta qué pasa si se aprueba un cementerio y no lo aprueba la autoridad sanitaria pregunta si habría que ver otra opción y responde el alcalde que la idea hoy era mostrar la situación y las dificultades existentes, las alternativas. Se podría hacer la fusión, para lo que cree no habrá problemas, tampoco en la subdivisión, luego de eso, con Subdere determinar si la propuesta de cementerio es válida y ahí optar a la solución final, también es válido el interactuar con las juntas de vecinos.

Don César señala que para levantar la cláusula segunda debe ir con un proyecto asociado.

5.- VOTACIÓN PROPUESTA MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA (N° 55):

Se somete a votación propuesta de modificación presupuestaria presentada en el memorándum N° 55 presentado en la sesión anterior, la cual es aprobada por todos los concejales como sigue:

AUMENTA:

31.02.002.020 Sistema particular alcantarillado sector La Unión M\$5.200

DISMINUYE:

29.01 Terrenos M\$5.200

El alcalde señala que Rodolfo Navarro ya está trabajando en el proyecto de alcantarillado particular.

6.- PRESENTACIÓN OBJETIVOS PROGRAMA MEJORAMIENTO GESTIÓN 2016:

La secretaria Municipal da lectura a los objetivos institucionales y metas de gestión por áreas de trabajo, las que deberán ser cumplidas durante el año 2016.

Al respecto, se hacen las siguientes observaciones:

El concejal Hijerra señala que las metas de Tránsito e Inspección no dicen relación con el área de trabajo, por lo cual solicita sean relacionadas con su área.

La concejal Villegas señala que es claro que las metas se plantean como una forma de mejorar las remuneraciones y se observa que hay departamentos que hacen un esfuerzo para hacer algo distinto, sin embargo, no le parece válido la meta de alcaldía y administración sobre la base de datos de autoridades, como tampoco la meta de secplan sobre jornada de retroalimentación, no le parece. Sí felicita a la unidad de medioambiente por las metas que demuestran ser adicionales a lo que es su función normal.

Al respecto, la secretaria municipal indica que se volverá a revisar y se modificarán las metas indicadas, además de incorporar metas para el área de tránsito e inspección.

7.- TEMAS VARIOS

- Revisión temas pendientes sesión anterior
- Otros:

El concejal Loaiza consulta por qué se sacaron las señaléticas de las calles en toda la comuna y el alcalde responde que hay un contrato vigente en que se están cambiando las señaléticas, porque habían algunas caídas o en mal estado, el contrato cuenta con una boleta de garantía vigente. La reposición de las señaléticas implica una mejor calidad en las pinturas y en la tonalidad.

Se hará la consulta al departamento pertinente.

El concejal Loaiza consulta por qué aún no se le ha entregado el aporte al sr. Luis Pérez de San Juan, joven que fue operado de la vista.

La concejal Villegas acota que está pendiente el informe sobre el saldo de ayudas sociales y el concejal Hijerra agrega que hay aportes funerarios pendientes, cree necesario que se revise todo lo pendiente.

Al respecto, el administrador municipal presenta una propuesta de modificación presupuestaria que suplementa el ítem de Asistencia social y premios, esto último para adquisición de juguetes.

El concejal Hijerra solicita que al mes de enero se entregue un informe detallado de la situación real de la Dideco.

La concejal Villegas señala que llevamos meses pidiendo un informe de ayudas sociales y además solicitó un informe sobre capacitaciones, de hecho no se ha entregado ayudas porque no hay recursos.

En relación con la modificación presupuestaria presentada por el administrador, se somete a votación y es aprobada por todos los concejales, como sigue:

AUMENTA:

24.01.007	Asistencia social (04.04.01)	M\$1.500
24.01.008	Premios y Otros (03.03.09)	M\$1.500

DISMINUYE:

21.04.004	Prestaciones de servicios en programas comunitarios	M\$3.000
------------------	--	-----------------

El concejal Hijerra muestra al administrador municipal titular de página web municipal en la que señala “Alcalde de Dalcahue se cuadra con su personal a honorarios” indicando que es un tema recurrente que no se hace mención a los concejales, que también lo aprobaron. Lo hace como un comentario.

El concejal Yunger señala que los concejales hicieron la petición ante el concejo de entregar canastas navideñas a los honorarios, molesta que no se considere a los concejales a pesar que muchas ideas nacen del Concejo.

El concejal Hijerra consulta por la ampliación de la sede de Pindapulli y responde don Pablo que el contrato está en ejecución, si no se ha hecho nada puede ser porque el contratista tiene otras sedes en construcción, pero está dentro del plazo de ejecución.

También consulta el concejal Hijerra consulta por la petición de reposición de calbel de conexión eléctrica en el sector Punahuel, hecho por la sra. Rosa Barría y responde el alcalde que es un tema particular, no obstante don Pablo se compromete a revisarlo.

La concejal Villegas consulta por el terreno del Club Deportivo Arco Iris de Tocoihue y el traspaso desde la municipalidad al club.

El alcalde responde que no tiene exacto conocimiento, podría estar en el conservador de bienes raíces, se informará en el próximo concejo.

La concejal Villegas también se refiere a conversación que tuvo con dirigentes de la Junta de vecinos N° 1 Pedro Montt y le indicaron sobre convenio con salmones Antártica y consulta que contiene y si está considerado el tema de las veredas porque sus panderetas están sobre la vereda y responde el alcalde que hay acuerdo por el lado en que estaba la planta industrial, sobre el resto de la propiedad no hay acuerdo, sí hay disposición de la empresa, pero hay que comprobar mediante medición, este trabajo de medición de los puntos se está haciendo con un profesional de la Municipalidad y uno de

la empresa. Acto seguido se hará una reunión para ver si están dispuestos a ceder un pedazo de terreno para hacer la vereda, si es que ellos son dueños. La vereda la construiría la Municipalidad.

Informa, además, el alcalde que lo mismo se va a hacer con Codalsa usando el mismo mecanismo.

El concejal Yunger señala que Agromar ya firmó un acuerdo con la armada y responde el alcalde que ahí se comprobó que la agromar no tiene derechos sobre lo ocupado en playa, pero eso no da derecho a la Municipalidad para construir algo, hay que pedir la concesión.

El concejal Alarcón señala que en la calle El Álamo se subió el pavimento y está muy peligroso.

También solicita que se coloque conos frente a la Iglesia para impedir el estacionamiento de buses, ya que los turistas no pueden acceder al portal de la Iglesia porque los buses entorpecen la visión, esto en tanto no se coloque el letrero que prohíbe el estacionamiento.

El concejal Yunger consulta cuándo se inicia la atención en la caseta de información turística frente a la Municipalidad ya que se inició la temporada turística. Al respecto, el alcalde señala que está lista y debería estar funcionando.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 16:40 horas.

CLARA INES VERA GONZALEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

JUAN ALBERTO PEREZ MUÑOZ
ALCALDE DE LA COMUNA