ACTA SESION ORDINARIA N° 117
CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 16 de febrero de 2016

Cuando son las 14:30 horas del 16 de febrero de 2016 se da inicio a la sesión Ordinaria del Concejo Municipal, la que es presidida por el alcalde sr. Juan Alberto Pérez Muñoz, actúa como secretaria del Concejo la Secretaria Municipal srta. Clara Vera González y cuenta con la asistencia de los concejales, señores:

JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN
CARLOS CÁRDENAS BAHAMONDE
MARIA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMAN
SERGIO YUNGER BAHAMONDE
LUIS ORFELIO LOAIZA BAHAMONDE
LEONARDO PATRICIO ALARCÓN PUALUAN

La Tabla a tratar, comprende:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 3.- AUDIENCIAS:
 - CLUB DEPORTIVO “EL ROBLE” DE PINDAPULLI
 - JUNTA DE VECINOS “LAS QUEMAS”
- 4.- VOTACIÓN PROPUESTA SUPLEMENTACIÓN PRESUPUESTARIA
- 5.- TEMAS VARIOS
 - Revisión temas pendientes sesión anterior
 - Otros

1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR:

Se somete a votación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 116 la que es aprobada por todos los concejales sin observaciones. Asimismo, se vota el acta de la Sesión Extraordinaria N° 36 la que es aprobada sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:

- Informe N° 7 del Inspector Municipal que da cuenta del funcionamiento de la Feria dominical.
- Informe N° 6 del Inspector Municipal relativo a petición del contribuyente sr. Francisco Ojeda Ulloa quien solicita un espacio en calle Almirante Bahamonde

para instalar un minibus dado de baja, sin motor y acondicionado para instalar un negocio de venta de comidas rápidas.

Al respecto el Alcalde señala que debería haber un informe del departamento de tránsito. Es una calle con poco espacio, está al lado de la iglesia y de la plaza, donde la idea central es no tener vendedores.

El concejal Hijerra solicita la opinión del Encargado de Fomento Productivo para conocer cuál es la planificación, porque este año se arrendó el terreno que está frente a la Plaza donde se habilitaron puestos para feria, es un espacio privado con la visación de la Municipalidad, se hizo también en otros lugares. Solicita su opinión del encargado de fomento porque la petición también es un emprendimiento.

El alcalde señala que la petición está dirigida al uso de la calle, la opinión es en esa materia, independiente de la opinión de fomento de si constituye un emprendimiento.

El concejal Alarcón señala que lo principal es tener la opinión del departamento de tránsito.

El concejal Loaiza señala que siempre se habló de las dimensiones de los carros, no hay una definición de las dimensiones que deben tener estos carros de comidas y sus características, por otro lado, la petición en cuestión implica un espacio muy amplio, el tener una definición de los espacios máximos sería más fácil decidir.

El concejal Yunger señala que hace un tiempo se habló de crear una ordenanza de carros para tener un prototipo que permita definir más fácilmente este tipo de permisos.

El concejal Hijerra consulta qué se va a hacer en este caso y el alcalde responde que se va a pedir informe al departamento de tránsito porque las calles están colapsadas y no sería lógico que se entreguen espacios con las dificultades actuales, luego, se traerá una opinión al Concejo.

El concejal Loaiza señala que este análisis debería hacerse en todas las calles, para tener un informe completo de todas las situaciones.

- Memorandum N° 4 de la Directora de Administración y Finanzas mediante el cual informa al Concejo acerca de las acciones y medios de cobro que se han ejecutado a fin de obtener el pago de las deudas morosas por un total de \$8.249.591.- de la cuenta presupuestaria 1151210 "Ingresos por percibir". Con ello, se solicita al Concejo acuerdo para dictar el decreto alcaldicio que declare como deuda incobrable dicho monto y se castigue de la contabilidad, considerando que ha transcurrido un plazo de 5 años desde que se hicieron exigibles, según lo estipula el Artículo 66 de la Ley de Rentas Municipales. Con ello, se pretende cumplir con el oficio N° 6789 del 15 de diciembre de 2015 de Contraloría regional de Los Lagos.

La Directora de Finanzas explica que no se ha efectuado el cobro judicial porque el costo que ello implica es superior a la deuda.

El concejal Hijerra consulta si hay algún contribuyente que haya suscrito compromiso de pago y explica la DAF que no, porque al suscribir compromiso de pago deja de aparecer la deuda en el sistema y comienzan a aparecer con una nueva deuda a partir de la fecha de suscripción del convenio de pago.

Destaca, por otro lado la DAF que este trabajo se realizó en conjunto con el Director de Control.

La DAF da lectura a los nombres de todos los contribuyentes cuya deuda sería declarada como incobrable.

La concejal Villegas señala que al Concejo le interesa tener la certeza de que se hicieron todas las consultas legales para proceder de esta manera, considerando que este procedimiento es nuevo para el Concejo.

La Daf señala que se volvió a notificar a todos los deudores de hasta 10 años.

El concejal Yunger señala que esto sirve para aprender, porque muchas personas no conocen el trámite que deben hacer, por ello sugiere que la Municipalidad informe a la gente cuál es el procedimiento que se debe seguir cuando se cierra un negocio.

En definitiva, se somete a votación la propuesta y es aprobada por todos los concejales.

- Ord. N° 20 del Trabajador Social Nicolás Hurtado quien presenta los antecedentes de la sra. Gloria Cárcamo Andrade esposa del fallecido folclorista don José Arcadio Bahamonde (cayo) quien solicita un aporte adicional al ya otorgado para pagar la urna, ya que por los escasos ingresos familiares no han podido cancelarla aún.

El alcalde señala que la Municipalidad no tuvo conocimiento del costo de la urna y ahora hay que ayudar a la familia a solucionar el problema.

El concejal Yunger señala que no tendría por qué cuestionar el aporte habiendo informe del profesional, además, se trata de un conocido folclorista de la comuna.

El concejal Alarcón señala que quizá no sea apropiado entregar dos aportes de una misma naturaleza.

El alcalde señala que es un caso excepcional, porque se trató de un folclorista de la comuna, una persona joven que sufrió una larga y difícil enfermedad, también se le ayudó en el tratamiento de la enfermedad.

La concejal Villegas señala que se supone que el monto máximo de aporte funerario es de \$100.000.- por lo que consulta si se sacan aportes distintos a esos a algunas personas, porque hay algunos que vienen al Concejo y hay personas que se acercan a los concejales y les han dicho que se entregan aportes mayores, ante lo cual solicita se informe al respecto y luego, consulta cuál es la propuesta de la Municipalidad de aporte.

Al respecto, el alcalde señala que se pedirá la información al departamento social, luego señala que la propuesta es aportar \$150.000.- más.

El concejal Loaiza señala que si se da un aporte adicional “se abre una ventana” para que otras personas acudan a pedir más aporte si aún están con deudas.

La misma opinión tiene la concejal Villegas quien señala que las personas que aún tienen deudas pueden venir con legítima razón a pedir aporte.

El concejal Loaiza hace referencia al curso al que asistió a la ciudad de La Serena indicando que si la persona compra una urna de \$1.000.000.- es porque tiene la capacidad de pagarla, luego indica que en otras municipalidades se entregan aportes enmarcados dentro de una lógica y un criterio.

El alcalde señala que las personas que tienen pensiones asistenciales u otros tienen derecho a una urna, pero a veces las familias optan por comprar una urna un poco más cara.

El concejal Cárdenas señala que se debe adoptar la decisión de aportar un porcentaje determinado dependiendo del valor de la urna. Debería venir un documento de la funeraria.

El concejal Loaiza señala que el aporte debe ser fijo, distinta es la situación cuando una persona fallece en un lugar lejano y hay que hacer traslado del difunto, porque eso tiene un costo mayor.
En definitiva, se pedirá informe sobre los aportes funerarios y montos.

3.- AUDIENCIAS:

- CLUB DEPORTIVO “EL ROBLE” DE PINDAPULLI:

Se encuentran presentes los integrantes de la directiva del Club Deportivo “El Roble Gestión Ambiente”, encabezados por su presidente don Adolfo Vidal quien señala que esta organización estuvo en receso y actualmente se encuentran en proceso de reactivación. Para ello, solicitan al Concejo la renovación del contrato de comodato para efectuar la limpieza del recinto y reparación de la sede.

Además, el tesorero de la institución solicita si es posible un aporte municipal para la reparación de la sede.

El concejal Hijerra señala que es bueno que ocupen el espacio, pero en otras situaciones en que las organizaciones piden el traspaso del terreno a nombre del club la Municipalidad ha señalado que es más conveniente que el terreno permanezca en propiedad de la Municipalidad para que así sea más fácil postular a proyectos externos, teniendo el terreno en propiedad de la institución sólo podrán acceder a proyectos pequeños.

Al respecto, se explica que la petición es un comodato de uso del terreno. Luego se le indica a los dirigentes que se evaluará la petición y se resolverá al final de la reunión.

La concejal Villegas felicita a los dirigentes por su labor, especialmente a don Adolfo quien lleva muchos años como dirigente y mantiene su entusiasmo en dicha tarea.

- JUNTA DE VECINOS “LAS QUEMAS”:

Se encuentra presente el secretario de la Junta de Vecinos de Las Quemadas quien solicita, a nombre de su organización, un aporte de \$100.000.- para habilitar la sala de baño de la sede de la organización, señala que ya están los artefactos, sólo falta el forro y la cubierta pretenden hacerla con linóleo. La idea es que esté terminada para la celebración del aniversario de la comunidad que es a fin de mes. Señala, asimismo que se está ampliando la sede.

El concejal Cárdenas sugiere que se envíe un funcionario a evaluar lo que se necesita y quizá la Municipalidad puede comprar los materiales para que sea más rápido.

El alcalde agradece la exposición del dirigente y señala que al final de la reunión se evaluará el aporte, en todo caso, indica que está claro que necesitan apoyo para terminar el baño y la ampliación de la sede, que no es tan urgente.

4.- VOTACIÓN PROPUESTA SUPLEMENTACIÓN PRESUPUESTARIA:

A continuación, se somete a votación la propuesta de suplementación presupuestaria que dice relación con el ingreso de recursos del INE para la habilitación de las oficinas e implementación para la realización del pre censo.

La propuesta es sometida a votación y aprobada por todos los concejales, como sigue:

AUMENTA INGRESOS:

115.05.03.002.999 Otras transferencias corrientes

M\$7.189.-

AUMENTA GASTOS:

22.04.001	Materiales de oficina	536
22.05.006	Telefonía celular	450
22.09.002	Arriendo de edificios	1.000
22.09.003	Arriendo de vehículos	1.300
29.04	Mobiliario y otros	1.320
29.06.001	Equipos computacionales y periféricos	2.583

5.- TEMAS VARIOS

- Revisión temas pendientes sesión anterior
- Otros:

El alcalde se refiere a la petición del Club "El Roble" de Pindapulli señalando que se puede entregar el comodato a un plazo breve el que puede ser renovado y *el Concejo acuerda efectuar un comodato por 6 años poniendo una cláusula que establezca que dicho comodato se revisará cada dos años y que una de las condiciones para mantener la vigencia del comodato es que esté vigente la organización.*

El alcalde también se refiere a la petición de la Junta de Vecinos de Las Quemadas señala que se va a hacer una evaluación técnica de lo que significa mejorar la sede y el baño, quizá la solución del baño puede ser exterior y si así fuera, habría que comprometer el trabajo en dos etapas, uno de urgencia para solucionar el tema del baño como una solución provisoria para la celebración de sus actividades y en otra etapa hacer algo más definitivo. Por otro lado, hace presente que no todos los terrenos de las juntas de vecinos están saneados.

Al respecto, el concejal Hijerra señala que es otro tema en el que se debe resolver qué hacer.

El concejal Loaiza señala que ellos consideraban un solo baño, pero si hay aporte municipal se podría considerar dos.

El concejal Hijerra señala que la sede es ocupada por el comité de agua y la junta de vecinos, son más de 50 familias las que se benefician con el agua, la sede es una sola sala y cree que hay que dignificar a los sectores, ofrecer mejores condiciones.

El concejal Cárdenas cree que deberían comprarse los materiales para que ellos hagan el trabajo.

La concejal Villegas consulta por la situación del terreno de la Junta de Vecinos de Tocoihue y responde el alcalde que al parecer el terreno no está saneado.

El concejal Hijerra señala que debería visualizarse algunas soluciones, porque no se pueden mantener en situación irregular en forma permanente, debería verse con Bienes Nacionales algún proceso de saneamiento.

El alcalde señala que hay una facultad que entrega la ley para las organizaciones comunitarias que permite la subdivisión por menos de ½ há.

El concejal Yunger señala que también debe haber interés de las organizaciones, la Municipalidad puede apoyar asesorando, pero ellos deben tener la iniciativa.

El concejal Hijerra señala que cuando se entreguen proyectos de fondeo se debería invitar a los dirigentes a que regularicen su situación.

La concejal Villegas acota que muchas veces los dirigentes asumen responsabilidades porque no hay otros que quieran asumir, por otro lado, muchas veces los dirigentes no saben cómo resolver estos problemas por lo que requieren de asesoría.

El concejal Alarcón señala que un funcionario municipal debería hacer un catastro de las organizaciones que tienen su terreno en situación irregular.

El concejal Hijerra consulta qué pasó con las actividades de la Semana dalcahuina el día viernes, solicita conocer detalles de por qué no se hizo.

Al respecto, el alcalde señala que se está haciendo el análisis y se espera entregar el informe la próxima semana porque hay interés de los artistas por estar en una próxima oportunidad. En otro aspecto, señala que las actividades demostraron que el espacio público está colapsado, la explanada municipal está sobrepasado. Hay que ver cómo se puede resolver.

Al respecto, el concejal Yunger señala que debería ser el parque Teguel, como lo han estado haciendo Castro y Quellón.

El concejal Alarcón destaca a los funcionarios municipales que trabajaron arduamente hasta altas horas de la madrugada y también el trabajo del personal de aseo que también trabajaron hasta las 5 de la mañana. Solicita se envíe una nota de felicitación a todos ellos.

Por otra parte, el concejal Alarcón hace presente que las luces del parque municipal permanecen encendidas, haciendo presente que hay un cuidador que debe preocuparse de ese tipo de situaciones.

En el mismo sentido, el concejal Yunger señala que se hace necesario contar con un grupo eléctrico para las actividades que se realizan en el parque.

Al respecto, el alcalde señala que hay un proyecto en el Gobierno Regional que ha sido modificado en varias oportunidades por el concepto de costo eficiencia y se ha reducido la inversión al mínimo, quizá no se pueda incorporar este tema.

El concejal Hijerra consulta qué pasó con los proyectos Fril del 2015 y en qué situación está Dalcahue, porque la región tuvo una importante cantidad de recursos que no pudo ejecutar.

El alcalde responde que la situación es dividida, porque se hicieron tres proyectos, los proyectos de agua potable y alcantarillado de Rosa Hurtado y otros se cayó porque no hubo oferentes, los proyectos se aprobaron aproximadamente en el mes de noviembre, se hizo la licitación y no hubo oferentes y ya no hubo tiempo de hacer un segundo llamado, sobraron M\$70.000.- Habló personalmente con el Intendente a quien le indicó que esos fondos no deberían restarse de los fondos disponibles para la comuna porque no es responsabilidad del municipio y quizá tampoco del Gobierno regional, pero al tener que hacer licitación y no se presentan oferentes hay un lapso de tiempo que hay que respetar para hacer las licitaciones. El intendente y algunos consejeros regionales con los que habló encontraron razonable el argumento de la municipalidad, pero hoy no se tiene claro lo que va a pasar con esos recursos. No obstante, cuando se tenga clara la situación se va a informar al Concejo.

El concejal Hijerra solicita autorización del Concejo para ir al Gobierno Regional para defender la posición de Dalcahue, porque son recursos que Dalcahue no tiene y no es bueno perderlos.

La petición es aprobada por el Concejo Municipal.

El concejal Yunger señala que recibió un correo de la sra. Marta Pérez quien reclama por los ruidos molestos, por lo cual sería bueno que se tome el tema con el inspector municipal para hacerle presente a estas personas que provocan el tema.

El concejal Hijerra solicita conocer a la persona, porque ella envió un correo en el que identifica las situaciones.

El alcalde señala que hay temas en que la municipalidad tiene facultades y otros no, a no ser que se establezca una ordenanza, el tema de los ruidos molestos es resorte de la autoridad sanitaria.

El concejal Cárdenas solicita se oficie a Vialidad para reparación del camino costero.

La secretaria municipal señala que está pendiente de acuerdo un aumento del aporte a las organizaciones de pescadores y se ratifica el acuerdo anterior, de aportar \$100.000.- adicionales a los sindicatos de pescadores “Caballito de Mar” y “Cauquiles de Mar”.

El concejal Hijerra consulta por el resultado del concurso de Encargado de Cultura.

Al respecto, la secretaria municipal da a conocer en detalle el proceso en sí, señalando que postularon 4 personas de las cuales el currículum de una persona no fue evaluado por no cumplir con el requisito mínimo de profesor normalista o su equivalente en profesor normalista. De las otras tres personas evaluadas, sólo una cumplió con el requisito de puntaje mínimo establecido en las bases para ser considerado postulante idóneo, persona que fue, en definitiva seleccionada para ocupar el cargo, se trata de la sra. Yasna Igor.

Al respecto, la concejal Villegas indica que la sra. Yasna es una gran funcionaria, que ha servido por más de 20 años a la Municipalidad y este cargo es un premio a su trayectoria.

Los sres. concejales felicitan a la sra. Yasna por este paso tan importante.

El concejal Hijerra señala que hay que generar nuevos espacios para el funcionamiento de los diferentes departamentos municipales.

El alcalde señala que es un tema que ya se vio y se espera el término de la temporada de verano para buscar un lugar que permita ampliar los espacios, en el intertanto se va a habilitar el segundo piso del museo para tener mayores espacios. Se está viendo también otra opción, pero no está definido aún.

La concejal Villegas consulta si ha habido reunión de la Asociación norte y se responde que no han convocado a reunión.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 16:10 horas.

CLARA INES VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

JUAN ALBERTO PÉREZ MUÑOZ
ALCALDE DE LA COMUNA