ACTA SESIÓN EXTRAORDINARIA N° 31

CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 28 de noviembre de 2019

Cuando son las 10:10 horas del 28 de noviembre de 2019, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 31 del Concejo Municipal, la cual es presidida por el Alcalde don Juan Hijerra Serón, ejerciendo como secretaria del Concejo, la Secretaria Municipal doña Clara Inés Vera González y con la participación de los concejales, señores:

CARLOS CÁRDENAS BAHAMONDE
MARCOS EUJENIO PÉREZ
LUIS ORFELIO LOAIZA BAHAMONDE
JOSÉ ÁLVARO MUÑOZ OYARZÚN
MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMÁN
LEONARDO PATRICIO ALARCÓN PUALUÁN

La Tabla a tratar, comprende:

1.- AUDIENCIA SOLICITADA POR LA JUNTA DE VECINOS N° 10 DE TENAÚN:

Se da inicio a la reunión que es realizada en la sede social de Tenaún, la que es presidida por el alcalde de la comuna y con la asistencia de la directiva de la Junta de Vecinos y socios de la organización y vecinos del sector. El alcalde concede la palabra al presidente de la Junta de Vecinos quien da a conocer los motivos por los cuales solicitaron una reunión de Concejo en la localidad, mencionando en primer lugar, que Tenaún pasó a ser urbano a partir de la aprobación del límite urbano, por lo que debería asumirse ciertos compromisos.

Luego plantea el tema de los terrenos señalando que supuestamente habría un avance y próximamente habría una solución para los vecinos afectados.

Otros temas que plantea se refieren a las luminarias y el despeje del borde costero y señala que no saben si se ha hecho algo o no, señala que este tema tiene responsabilidad compartida entre la comunidad que debe apoyar a sus dirigentes y la responsabilidad de los concejales y el alcalde.

Señala, asimismo, que no han tenido respuesta de los concejales a petición de la junta de vecinos para el aniversario de la comuna, considera que no se le entrega el aporte

a la junta de vecinos para su aniversario, sino para que la comunidad celebre la fecha de fundación de la localidad, aclarando que son dos cosas diferentes, porque la Junta de vecinos tiene fecha de fundación en diciembre.

El secretario de la junta de vecinos agrega que los temas que importan a la comunidad son el de la pavimentación de las calles y veredas para lineamiento urbano y una persona más que apoye en el aseo de las calles, pues una persona no da abasto. Señala, además, que no hay tachos de basura. Además, necesitan hacer mejoras a la sede social, pero no se puede porque la Junta de Vecinos no tiene la propiedad del terreno, porque éste pertenece al Fisco, al respecto, se ha pedido que la Municipalidad ayude en las gestiones para el comodato. Además, indica que se pidió intervenir el borde costero, haciendo calle con iluminación fotovoltaica, un paseo. También se refiere al terreno cedido al lado oeste de la sede de pequeños agricultores que tiene los papeles al día y la comunidad solicita que se use como terminal de buses. Indica, además, que la rampla no cuenta con espacios para estacionamientos, los buses de turismo que van a Mechuque dejan los buses estacionados en la rampla, además, la gente al regreso deja su basura en Tenaún. Se refiere, además, al acceso a Tenaún hasta la escuela y postación para que los medidores se instalen al lado de las casas de los vecinos y no lejos de ahí. En relación al límite urbano, señala que algunos vecinos han cercado sus sitios y ocurrió con una vecina que cercó y dejó dentro los juegos infantiles. También solicita se hagan veredas hacia la escuela.

En respuesta a los planteamientos, el alcalde señala que ha estado muchas veces en Tenaún y le han planteado estos temas, como el muro costero a lo que señala que se hizo primeramente el muro costero de 100 metros con tablones y se le llevó la primera marea, producto de eso se gestionó y se logró hacer muro costero de gaviones, tanto en Calen como en Tenaún; también se cambió toda la iluminación de sodio a led de la Villa, se logró sacar el Rs del gimnasio lo cual es muy complejo, este proyecto venía de antes y tenía muchas observaciones, la obra si bien hoy está parada, se llamó varias veces a licitación, se adjudicó y la empresa nunca se presentó, sólo trajo la boleta de garantía de la oferta, la cual se cobró por no presentación de la empresa, luego de eso y de acuerdo a la normativa legal se hizo licitación privada a la que se presentó la misma empresa, en esta oportunidad sí firmaron el contrato y se hizo cargo de la ejecución de la obra, garantiza que la obra se va a terminar sí o sí, luego recuerda que cuando asumió como alcalde habían tres obras en la misma situación, gimnasio, Cefam y estadio, en el caso de Tenaún había un Inspector Técnico y un Asesor Técnico además de la DOM, el problema que hubo fue con la calidad del acero, dado que no se cumplía con las especificaciones técnicas el ATO pidió certificado de calidad al ingeniero calculista quien acreditó que no se cumplían las especificaciones técnicas, que se podía usar, pero reforzado, y autorizado por todos los supervisores, es decir, ITO, Ato, DOM, unidad técnica que es el Gobierno Regional, lo cual no se hizo, el tercer estado de pago no se cursó porque no correspondía, no que la Municipalidad no haya querido pagar, ese estado de pago que la Municipalidad no cursó tampoco fue aprobado por el Gobierno Regional.

La DOM señala que se está haciendo una liquidación con cargo, en la cual se considera lo que se ejecutó, se considera el cobro de las boletas de garantía que son M\$18.000.-, esto está en su fase final, mañana se mandaría al Gobierno Regional. Como

dato anexo señala que el contratista sabía de antemano que el acero no se aprobaría y la DOM hace lo que el proyecto dice.

El Secplan señala que para hacer una reevaluación del proyecto se toma lo que está construido y se reevalúa para ver si con los recursos existentes se puede ejecutar lo que falta, de ser así el proceso es simple, pero si no hay que entrar a reevaluación del Mideso, también se está evaluando la posibilidad de cambiar la materialidad resguardando los estándares, respecto a lo cual el alcalde señala que el material del piso es especial y de alto costo y el riesgo es que de colocarse, a futuro cuando haya que reponer parte de él no se encuentre en el mercado, esa es una de las partidas que se van a reevaluar, también la calidad del acero, la zona de baño, proyectada en estructura metálica a madera, aislación, la evaluación demora aproximadamente un mes.

El concejal Muñoz opina que ojalá estas modificaciones se hagan en conjunto con los vecinos, con la Junta de vecinos para incorporar la participación ciudadana.

El concejal Cárdenas opina que si se liquidó el contrato por la calidad del acero no debería bajarse dicha calidad, debiera hacerse un trabajo como corresponde.

En relación al material del piso el ITO César Cárdenas señala que es un tipo de piso que hay que importar a España u Holanda y para que salga conveniente hay que adquirir un volumen mínimo de importación, es un poliuretano en 5 capas, para lo cual requiere un equipo especializado y ahora se va a evaluar si se puede reemplazar por un piso nacional de la misma calidad o certificado.

El alcalde sugiere esperar la evaluación de Secplan.

En relación a las veredas en la playa, el alcalde señala que mejorando el borde costero de gaviones se va a preparar un anteproyecto de veredas para postularlo al FRIL en diciembre y el Secplan señala que en el área de zona típica se requiere autorización en Santiago y requiere participación ciudadana.

El alcalde respecto a los terrenos señala que hizo algunas gestiones con el Ministro y cualquier solución pasa por la visación del Ministro.

El secretario de la junta de vecinos señala que tienen todos los documentos y ya está acreditado que los terrenos son privados, lo cual se envió al Seremi de Bienes nacionales, luego indica que en una reunión con la comunidad el alcalde ofreció M\$8.000.- para apoyar a las familias que tengan que hacer trámites, pero no se tiene información de cómo va a operar la distribución de esos fondos y quiénes serán beneficiados y el alcalde aclara que la comunidad pidió que si había gente que tuviera dificultades de pago en caso de requerir trámites de saneamiento, la Municipalidad pudiera ayudarlos, producto de eso, hicieron una propuesta, era que las personas con dificultades paguen el 50% del valor y el otro 50% lo ponga la Municipalidad.

La concejal Villegas respecto a los terrenos, que es una preocupación de los vecinos, señala que han estado viendo el tema con don Felipe Montt y conoce de algunas situaciones que han ocurrido con el Jefe provincial, ante lo cual gestiona una conversación con el Ministro de Bienes Nacionales, consultado éste sobre la situación de los títulos de dominio, el Ministro señala que la semana pasada conversó el tema con Claudio Alvarado e inmediatamente solicitó un pronunciamiento jurídico a la división jurídica, en base a lo cual, en caso de pertenecer al estado el ministerio verá cómo se resuelve y en caso de ser del Obispado se podría ver alguna forma de resolverlo, quizá permutando algunos terrenos de tal modo de ayudar a los vecinos.

Ante la consulta del alcalde de si cuando esté cerca de Dalcahue pudiera agendar una visita a Tenaún y el Ministro señala que teniendo un plan de acción podría gestionar una visita a la localidad.

Se agradece la comunicación con el Ministro.

El alcalde señala que habló con el Seremi y no tenía muy claro el tema.

El secretario de la junta de vecinos se refiere a los terrenos e indica que hicieron gestiones e hicieron llegar todos los antecedentes al Seremi, hay ventas y están registradas en el Conservador de Bienes Raíces de Ancud, agrega que no es que no esté claro, lo está y el informe jurídico ya está. Falta la ratificación del Ministerio.

El concejal Eujenio se refiere a los aportes de los vecinos para el trámite, cuando tengan dificultades económicas y pide se clarifique si se va a hacer un compromiso de apoyar a quienes no puedan costear por sí solos el gasto, teniendo presente que ya estaría claro.

El profesional del Secplan señala que hizo un levantamiento y ya se tiene clara la cantidad de posibles saneamientos.

El concejal Cárdenas felicita a los dirigentes de las juntas de vecinos que se han dedicado a recopilar los antecedentes de este tema y la sra. Mirella Montaña señala que pasa con las personas que llevan años esperando y en el intertanto han adquirido otro terreno, incluso algunas ya tienen el impuesto pagado.

El alcalde en relación a los juegos, señala que cuando llegó la carta de la junta de vecinos habló con la vecina, también se le pidió que haga llegar los papeles que acreditan que el terreno es suyo a la DOM a lo que también se negó, asimismo, la Jueza de policía Local también indicó que no era materia de su competencia, por lo que se determinó presentar un recurso de protección en contra de la vecina.

Al respecto, el abogado Marcos Velásquez señala que revisó papeles en el Conservador de Bienes Raíces de Castro y no hay documentos a su nombre.

En relación con el alcantarillado señala el alcalde que se hizo un estudio de alcantarillado y se determinó que había que hacer soluciones particulares y la DOM complementa que la dificultad estuvo en que Vialidad no autorizó pasar por la faja fiscal, luego, el alcalde acota que la comunidad quería que se haga alcantarillado con colectores y tiene como idea que en el saneamiento de títulos de dominio se considere un terreno para la planta, al respecto, el secretario de la junta de vecinos sugiere recoger algunas ideas como el alcantarillado con humedales, un proyecto que ya se ejecuta en la comuna de Navidad (Bio Antu). Al respecto, el Secplan señala que las pavimentaciones no son posibles si no hay alcantarillado y la DOM señala que para hacer veredas éstas se pueden hacer dentro del límite urbano, más allá no.

En relación a los estacionamientos, el concejal Eujenio sugiere que se pueda trabajar una idea en conjunto con la comunidad y el concejal Loaiza en relación a la bodega de agricultores señala que se piden las dos cosas y cuál se va a hacer y el alcalde dice que va a priorizar el paradero de buses y la comunidad señalan que alcanza para las dos cosas, luego, el secretario de la organización señala que la bodega está considerada dentro del catastro de construcciones patrimoniales en Chiloé.

En cuanto a las extensiones eléctricas el alcalde indica que se contrató una parte en el camino antiguo, se está evaluando la extensión de la red de baja tensión y un vecino señala que cuando se hacen actividades en la sede se cae la luz y el alcalde indica que hay que pedir cambio de transformador.

En cuanto al personal de aseo la comunidad señala que se necesitan dos personas y se necesita el corte de pasto y el encargado de aseo y ornato indica que se facilita la máquina para cortar el pasto, pero también se ocupa en el vertedero y el concejal Eujenio propone que sea con dos personas y una máquina y el concejal Muñoz señala que debe considerarse la cobertura, el equipamiento y la dotación que se necesita, ya se ha dicho que esa persona tiene dos días menos en la semana porque acompaña al camión, dependerá también de lo que considere el alcalde y éste responde que el contrato es uno solo con los dos servicios.

Una vecina solicita ayuda para contención del agua del río con el que colinda su casa, solicita tablonés y estacones.

El alcalde señala que para el próximo año ya están priorizados los proyectos presentados al FNDR y uno de ellos es terminar con el recambio de luminarias de sodio a led, alrededor de 900 en toda la comuna, esto permite un ahorro y una mejor sensación de seguridad.

En relación con los dineros del aniversario, el presidente de la junta de vecinos señala que lo que plantean es que se celebre el aniversario de la junta de vecinos, porque hasta ahora la Municipalidad entrega recursos para el aniversario de la localidad que es el 30 de enero y el aniversario de la junta de vecinos es el 20 de diciembre y planean hacer actividades con la comunidad todo el día, incluyendo capacitación.

Al respecto, el alcalde le indica que sería el primer lugar en donde se realizarían 2 actividades de aniversario, tanto de la junta de vecinos como de la Villa. La Municipalidad hasta el momento sólo apoya las actividades en los sectores.

El secretario de la junta de vecinos señala que los recursos que la Municipalidad entrega recursos a las juntas de vecinos para el aniversario de los sectores rurales, ellos quieren hacer una separación entre ambas cosas. Además, señala que la comunidad tiene la sensación de que se centralizan las actividades en Dalcahue y el alcalde señala que a Tenaún se han traído muchas actividades y que no quede la sensación de que no se interesa por Tenaún, porque no es así, no hay postergación de parte del alcalde y concejales y el concejal Loaiza señala que la inauguración de las ramadas el 18 de septiembre no vino nadie de la comunidad, a pesar que se trajo hasta un conjunto folclórico y un vecino plantea que la junta de vecinos creó un whatsapp para comunicar a la comunidad, pero hay una mirada mesquina en el sentido que no se integra a todos y el alcalde acota que se le ha ayudado a los clubes Marítimo e Independiente de Tenaún considerando que son parte de la comunidad, se le entregó materiales para que construyan un quincho y hasta hoy no lo han hecho, cree que lo van a hacer. Respecto a la celebración del aniversario de la junta de vecinos es un tema que se va a ver, luego señala que en la localidad se hace una actividad con los adultos mayores que es muy bonita. Una vecina señala que no se enteran de algunas actividades y eso demuestra una falta de comunicación.

El otro tema se refiere al terreno de la junta de vecinos que es un terreno fiscal, respecto a lo cual se compromete al Director de Control don Manuel Álvarez, quien revisará el tema y la posible solución.

La sra. Mirella Montaña se refiere al equipo de salud y el apoyo de kinesiólogo para los adultos mayores, señalando que hay una persona que requiere atención y el alcalde responde que es primera vez que en la comuna se tiene un kinesiólogo para la comunidad que además, cuenta con vehículo exclusivo, agrega que el kinesiólogo del Cesfam no tiene cobertura rural, sólo urbana.

El alcalde, por otro lado, plantea a la comunidad la necesidad de que traten el tema de los bomberos y que se organicen para contar con una compañía en Tenaún, ojalá que en algún momento se pueda resolver por el bien de la comunidad y el concejal Alarcón señala que es necesario, al menos, una brigada de bomberos.

Un vecino plantea la necesidad de arreglar el camino a El Anima que baja a la playa y el alcalde señala que hay 2 dificultades hace dos años atrás se dio vuelta un camión, porque hay que ensanchar el camino, ya se han sostenido conversaciones con un vecino luego señala que la cuesta ya está evaluada para ejecutar la pavimentación que cuesta M\$6.500.- para hacerlo en forma participativa, con apoyo de la comunidad para que ayude a extender el hormigón, se dejaría en el saldo final de caja para 150 metros.

El presidente de la Junta de Vecinos señala que la máquina no ha venido a pasar máquina y responde el Encargado de caminos que el presidente no presentó programación y al parecer este año tampoco lo va a hacer, porque le pidió que debían tener ripio. Don Claudio Miranda señaló que él podría facilitar y el alcalde indica que si no hay presentación de la junta de vecinos deberían informarlo.

El concejal Loaiza se refiere al tema del despeje del borde costero y que Tenaún estaba de espaldas al mar y explica el presidente que hay que emparejar al lado de los gaviones y el secretario señala que hay que rellenar y emparejar, para lo cual piden que se destine la máquina.

El alcalde señala que Dalcahue no está ajeno a lo que pasa en el país, en la Municipalidad ha habido 9 días de paro, hay dos equipos de ripiado, se decidió que en enero parte la jornada de ripiado desde Tenaún y el otro parte desde Puntra El Prado, en caso que se demore, se va a traer la máquina para hacer la extensión.

Otro tema que se plantea es el de los proyectos de agua, con la actual población, se están presentando problemas de agua, por lo que hay que buscar una solución, quizás un nuevo estanque y el alcalde señala que un vecino en alguna oportunidad ofreció el uso de la vertiente y pidió, paralelamente, a la DGA que haga una evaluación. Luego, compromete a la Encargada de los proyectos de Agua para ver cómo se puede resolver en conjunto con la DOH.

En relación al tema del material sacado de la escuela, el alcalde señala que lo que plantea don Claudio Miranda fue dado a conocer por la Junta de vecinos en una carta que hicieron llegar a la municipalidad, luego le señaló que para que la Municipalidad facilite

las máquinas debe contarse con autorización de la armada. Se da lectura a una carta de la armada en la que dan a conocer los requisitos necesarios para dar la autorización.

Otro tema que plantea la comunidad se refiere a una embarcación abandonada, respecto a lo cual se hará llegar carta a la Capitanía de Puerto de Quemchi.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 12:30 horas.

CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN
ALCALDE DE LA COMUNA