



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

SECRETARÍA MUNICIPAL

**ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 135**

**CONCEJO MUNICIPAL**

**DALCAHUE, 12 de agosto de 2020.**

Cuando son las 09:05 horas del 12 de agosto de 2020, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 135 del Concejo Municipal, la cual es realizada en la forma de teletrabajo, siendo presidida por el alcalde don Juan Segundo Hijerra Serón ejerciendo como Secretaria del Concejo, doña Clara Inés Vera González y con la participación de los concejales, señores:

DON CARLOS CÁRDENAS BAHAMONDE  
DON MARCOS EUJENIO PÉREZ  
DON LUIS ORFELIO LOAIZA BAHAMONDE  
DON JOSÉ ÁLVARO MUÑOZ OYARZÚN  
DOÑA MARÍA ALEJANDRA VILLEGAS HUICHAMAN  
DON LEONARDO PATRICIO ALARCÓN PUALUAN.

La Tabla a tratar, comprende:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR**
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA**
- 3.- VOTACIÓN PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA**
- 4.- PRESENTACIÓN PLAN MAESTRO PROGRAMA QUIERO MI BARRIO**
- 5.- TEMAS VARIOS**

**1.- OBSERVACIONES AL ACTA ANTERIOR:**

Se somete a votación el acta de la sesión anterior, la cual es aprobada por todos los concejales sin observaciones.

**2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:**

- Ord. N° 41 del Departamento Social por el cual se presenta caso social [REDACTED], [REDACTED] requiere medicamentos de alto costo por lo que su madre Jéssica Mansilla solicita ayuda para comprar los medicamentos, es por eso que se solicita autorización para realizar un aporte de \$200.000.-

**La petición es sometida a votación y aprobada por todos los concejales.**

- Oficio N° 512 de la Juez de Policía Local de Dalcahue, mediante el cual presenta informe trimestral del estado de causas en dicho tribunal.
- Solicitud de subvención presentado por la Presidenta de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, por un monto de \$400.000.- para cubrir gastos de teléfono en que incurren los dirigentes debido a las reuniones virtuales.  
El concejal Eujenio consulta si se puede entregar otro aporte si aún no han rendido el aporte anterior y responde la DAF que el aporte se aprueba y se entrega cuando se rinda lo ya entregado.  
El concejal Loaiza observa que la petición dice relación con gastos ya efectuados, por lo que duda que puedan rendir.

**La petición es analizada y se acuerda entregar el aporte de \$400.000.- solicitado por la Unión Comunal de Juntas de Vecinos.**

### **3.- VOTACIÓN PROPUESTA DE MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA:**

La DAF señala que está en condiciones de ser votada la propuesta presentada en la sesión anterior y correspondiente al memorándum N° 26, la cual contiene transferencias a Educación del Programa CECI y a Salud por el Convenio COVID.

En consecuencia, se somete a votación, la propuesta de modificación presupuestaria, la cual es aprobada por todos los concejales como sigue:

#### **AUMENTA INGRESOS:**

05.003.004.001	Convenio Educación Pre Básica(Convenio CECI)	M\$10.125
05.03.099(012)	De otras entidades públicas (Convenio COVID)	1.872

#### **AUMENTA GASTOS:**

24.01.003(045)	Salud a Personas Jurídicas Privadas	M\$1.872
24.01.009	Educación Pre Básica Personas Jurídicas	10.125

A continuación, presenta propuesta de modificación presupuestaria contenida en el Memorándum N° 27 que dice relación con una redestinación de recursos, propuesta que

es explicada por la Encargada de UDEL sra. Marcela Staforelli, quien señala que es una propuesta de cambio de recursos destinados a la adquisición de composteras para que sean utilizados en la habilitación de huertos urbanos, cuya idea es apoyar a vecinos del área urbana para que construyan huertos en espacios reducidos dentro de la ciudad, se partió con esta idea el 2018 en Villa Suyai y el año pasado en Custodio Ampuero. La propuesta se trabajará con 5 juntas de vecinos, apoyándose a aproximadamente 20 socios de las mismas para que trabajen sus huertos, ayudándoles a que cultiven sus propias hortalizas. Se va a entregar un kit básico de elementos a cada familia y la idea es establecerlo ya como un programa.

La concejal Villegas consulta cuándo se comenzaría y qué medidas se tomarán y responde la sra. Marcela que hay un cronograma que parte la segunda quincena de agosto y tiene mucha relación con la temporalidad de la producción de hortalizas. Lo ideal es partir con la gente en el trabajo en terreno en el mes de septiembre.

La propuesta se someterá a votación en la próxima sesión.

#### **4.- PRESENTACIÓN PLAN MAESTRO PROGRAMA QUIERO MI BARRIO:**

El alcalde da la bienvenida a la consultora a cargo del programa Quiero Mi Barrio, el cual fue adjudicado por la Municipalidad, la idea de hoy es que el equipo junto con la Encargada Provincial del Programa, presenten hoy al Concejo el Plan Maestro del Polígono inserto en el programa.

La sra. Carolina Gajardo, Encargada Provincial del programa señala que es analista social de la Unidad Técnica del Serviu Chiloé y contraparte técnica del equipo de barrio y de la consultora, la cual es parte de un proceso de licitación denominada Diagnóstico para el Plan Maestro de recuperación de barrios de la comuna de Dalcahue. La consultora lleva trabajando desde noviembre y en terreno desde enero. A continuación, ellas van a presentar el Plan Maestro del Barrio, que es una planificación a largo plazo para todo el polígono, que comprende 3 juntas de vecinos, este plan ya pasó la etapa de evaluación técnica regional en la mesa regional en donde participan MIDESO, SERVIU Y SEREMI de Vivienda y Urbanismo y por la parte técnica de los municipios. Hoy pasa al Concejo para su aprobación y luego corresponde pasar a la parte de priorizaciones de obras que también incorpora un proceso de participación. La presentación está a cargo de las Profesionales María Isabel Díaz, Claudia Contreras y Pamela Cebrero.

Expone la arquitecto María Isabel Díaz profesional a cargo del Plan Maestro de Recuperación de Barrios, Barrio Dalcahue. El equipo base es el que se mencionó, pero en el camino se ha trabajado con diferentes profesionales.

Este proceso nace del MINVU y basa su ejecución en un proceso participativo del municipio, la comunidad y la seremi y el objetivo es recuperar los espacios públicos, el equipamiento y fortalecer el tejido social, el programa dura 3 ½ años.

En el programa se trabajan los ejes medioambiente, Seguridad, Identidad e Inclusión y cuenta con un marco presupuestario de \$788.300.000.- para todo el período y considera 3 fases:

## Marco Presupuestario



El Plan Maestro en sí dura 10 meses, se realiza a través de un diagnóstico compartido con vecinos y municipio, además de actores estratégicos del territorio lo que lleva a la recuperación del territorio, según se muestra en el siguiente esquema:

## Elaboración Plan Maestro

TRABAJO CON LA COMUNIDAD, LÍDERES BARRIALES Y LOS ACTORES LOCALES.  
BUSCA GENERAR SINERGIA CON LAS INICIATIVAS LOCALES.



Herramienta de Planificación Territorial  
ORDENAR, TRANSFORMAR, MEJORAR UN TERRITORIO URBANO

Señala que también se va a plantear, pero no se financia con el programa, estrategias habitacional, multisectorial y comunicacional. Recuerda que un Plan Maestro es una herramienta de planificación territorial y ayuda a ordenar, transformar y mejorar un territorio urbano y genera una sinergia con las iniciativas locales, por cuanto se relaciona con lo que está desarrollando el municipio y otras instituciones en el territorio.

Luego, da a conocer los principales hallazgos de la encuesta:

## Proceso Diagnóstico en Dalcahue



**ETB**  
ESTUDIO  
TÉCNICO DE  
BASE

TALLERES  
**90**  
PARTICIPANTES

**223**  
FAMILIAS  
ENCUESTADAS

**30**  
ENTREVISTAS

RECORRIDOS  
BARRIALES  
**24**  
PARTICIPANTES

Se realizaron talleres con niños, adultos mayores, jóvenes, líderes barriales, representantes del borde costero, del comercio y adultos en general.  
Se realizaron recorridos barriales en el sector residencial y en el sector comercial.  
Se llevó a cabo un estudio y análisis de fuentes secundarias.  
Se consideraron los proyectos paralelos e instrumentos de desarrollo local vigentes.



## Principales Hallazgos de la Encuesta

### Radiografía a los vecinos



**ADULTOS  
MAYORES**

**23%**  
ADULTOS 45-59 AÑOS  
**15%**  
ADULTOS 30-44 AÑOS  
**20%**  
JÓVENES 15-29 AÑOS  
**17%**  
NIÑOS 0-14 AÑOS



**TRABAJADOR@S  
INDEPENDIENTES Y  
DUEÑ@S DE CASA**

**36%**  
DUEÑ@S DE CASA  
**25%**  
TRAB. INDEP.  
**25%**  
DEPENDIENTES  
**9%**  
JUBILADOS



**ESTUDIOS  
INCOMPLETOS**

**22,4%**  
BÁSICA INCOMPLETA  
**22%**  
BÁSICA COMPLETA  
**11,7%**  
MEDIA INCOMPLETA  
**29,2%**  
MEDIA COMPLETA  
**10,3%**  
SUPERIOR COMPLETA



**PERSONAS CON  
DISCAPACIDAD  
FÍSICA O MENTAL**

**28%**  
PERSONAS CON  
PERTENENCIA A  
PUEBLOS ORIGINARIOS



**PROPIETARIOS**

**14%**  
ARRENDATARIOS



**ORGULLOSOS**

**89%**  
SE QUEDARÁ  
**71%**  
CREE QUE SU BARRIO  
MEJORARÁ EN LOS  
PRÓXIMOS 5 AÑOS  
**91%**  
CONSIDERA QUE ES UN  
BUEN BARRIO



Las principales problemáticas que se detectaron:



## Principales Problemáticas

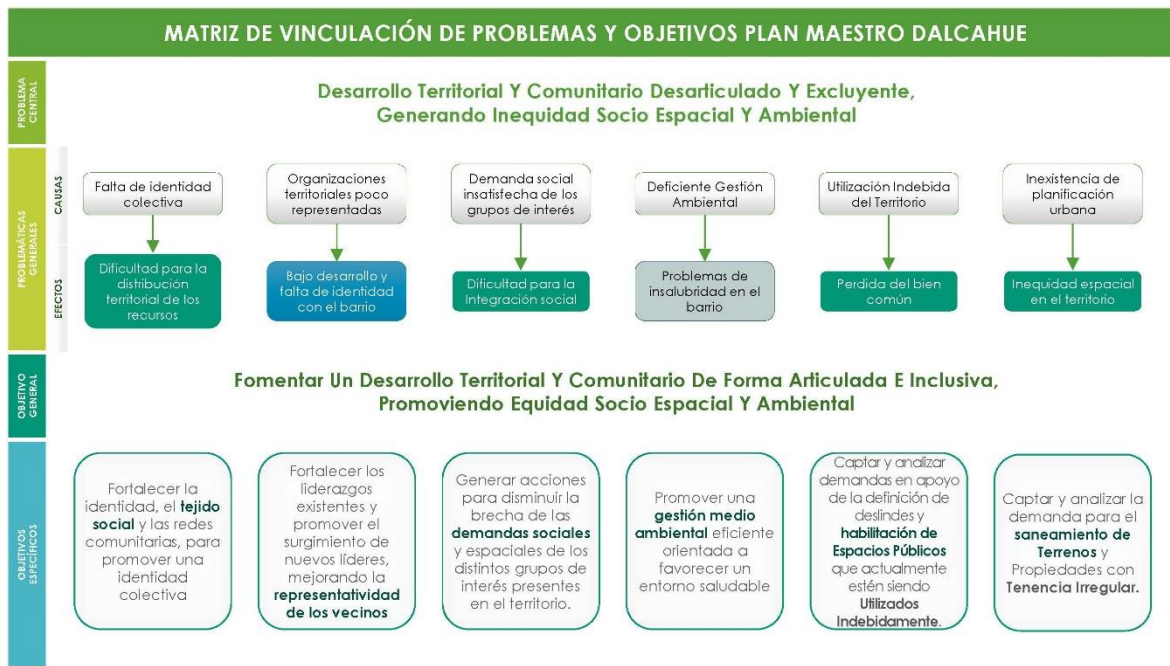


Las principales oportunidades detectadas son:

## Principales Oportunidades



En la sistematización de la información se trabajó estrechamente con MIDESO en la formulación de un árbol de problemas que en un inicio se trabajó con la comunidad, se muestra en el siguiente cuadro:



En la identificación de los problemas, se han formulado 6 objetivos, los que se detallan en el cuadro anterior.

A continuación, se refiere a la imagen objetivo formulada:

## Imagen Objetivo





En relación a las instancias de participación, señala que, dada la situación de pandemia, han debido reformular la forma de trabajo instalando puntos informativos en el territorio en diferentes puntos comerciales e institucionales de la comuna, talleres, conversatorios, los que se detallan. Además, se presentó el Plan Maestro a la comunidad a través de Facebook y se han recibido feedback en la misma instancia, se han incorporado las propuestas y se presentaron a la comunidad en la misma forma.

La propuesta contempla una estrategia habitacional que considera 5 líneas de intervención, donde sólo se pueden abordar tres a través del programa y las otras dos se informan para que se puedan abordar en conjunto con el municipio y la comunidad.

## Estrategia Habitacional

ESTRATEGIA DE INTERVENCIÓN PARALELA DE GESTIÓN CONJUNTA



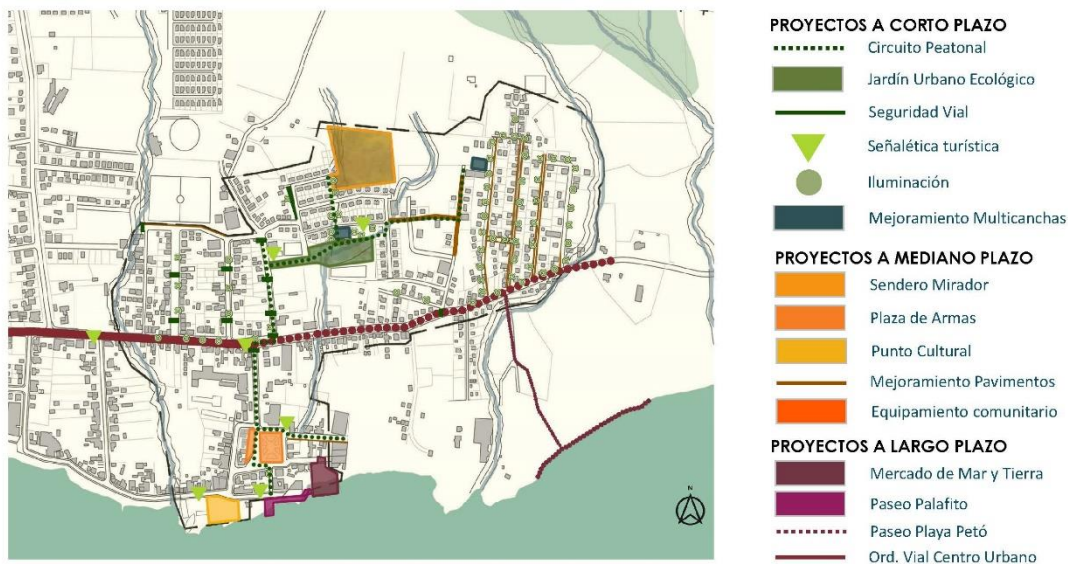
También presentan una línea de proyectos sociales que se ejecutarán en el desarrollo del programa.

## Proyectos Sociales



A continuación, presenta la propuesta de proyectos urbanos que considera aquellos en ejecución o en proyecto:

### Proy. Urbanos – Plan Maestro General



En relación a ello, señala que se necesita evaluar la factibilidad técnica, legal, económica y social y dependiendo del estado de la factibilidad se han propuesto proyectos de corto, mediano y largo plazo.

El proyecto Plaza de Armas está siendo postulado por el municipio al MINVU y está en primera prioridad.

El proyecto playa Petó, si bien no está dentro del área de intervención, es una iniciativa muy solicitada por la comunidad, por lo que se entrega a modo de información,

El concejal Eujenio felicita el trabajo que está realizando este equipo, entendiendo las dificultades que han tenido en este tiempo de pandemia. Las estadísticas muestran el interés de la gente en participar y solicita si es posible lograr mayor participación en el proceso, especialmente, lograr que participen los vecinos directamente involucrados en los proyectos e iniciativas.

El alcalde señala que Isabel lo mencionó al inicio, en el sentido que este programa se ha desarrollado en pandemia, el diagnóstico no difiere mucho de lo que la Municipalidad tenía proyectado en el Pladeco, seguramente cuando se normalice se podrá informar mayoritariamente.

La srta. María Isabel señala que una vez que se definan los proyectos que se van a ejecutar con el programa, se va a trabajar con la comunidad los diseños, en cuanto al proyecto de gestión social, las líneas y los proyectos específicos se van a definir en conjunto con la comunidad.

En relación a la participación, la srta. Carolina indica que se ha contado con la participación de 14 organizaciones a la fecha, lo que en el contexto de una actividad presencial, es un gran éxito.

El concejal Eujenio señala que en la reunión anterior se les dijo que no habían más de 5 organizaciones participando, es por eso que plantea el tema.

La srta. Carolina señala que las decisiones no se toman aisladamente, está la visión del municipio, a través del Secplan, quien se preocupa de que las formulaciones sean ajustadas a lo posible. Se está trabajando una estrategia para validar el plan maestro, se van a dar todas las posibles alternativas para que los vecinos voten por sus obras, se va a hacer un proceso de difusión e información de 7 días aproximadamente para lograr la participación de los vecinos.

La concejal Villegas señala que, según lo que escucha, se pretende aprobar el PRC y dejar a 500 familias sin agua y responde la srta. María Isabel que el PRC no es un tema que vean en este programa, entiende que eso está pendiente y no se va a aprobar si afecta a los APR.

El alcalde señala que la participación de la consultora tiene 10 meses de trabajo y el Plan Maestro contempla 3,5 años que es la duración del programa. Respecto a la baja participación, se ha logrado utilizar herramientas de trabajo que antes no se usaban. En cuanto al PRC se pretende que se continúe cuando se normalice la situación, no tiene que ver con el programa Quiero Mi Barrio. Luego, en cuanto a los proyectos, hay muchos proyectos que ya se están ejecutando y hay acciones que ya se están realizando, lo que ha permitido este programa es que la comunidad ha podido validar y enriquecer con ideas su sector.

El Administrador Municipal señala que respecto al PRC quizás la inquietud nace por lo que se dijo en la reunión anterior, pero la determinación de la Municipalidad se basa en la baja participación y lo otro es que al ampliar el límite urbano afectaría dos proyectos de real importancia para los vecinos, como son los APR de Astilleros y Pulutauco.

El Secplan señala que los dirigentes son quienes más han participado en las reuniones, por otro lado, aclara que el plan maestro no se entregan los planos para los proyectos.

La srta. María Isabel señala que se conversó el tema de cómo hacer la participación en pandemia y se definieron algunas formas, como las que se utilizaron, entre ellas, los afiches colocados en lugares estratégicos como los negocios. Por otro lado, señala que un dirigente representa a un grupo de personas, por lo que su participación refleja eso, asimismo, señala que hay más de 200 teléfonos a los que se les está haciendo llegar la información.

El concejal Eujenio agradece la aclaración y señala que si hay dificultades para hacer este tipo de actividades en tiempos normales, más aún los hay en estos tiempos de pandemia.

El concejal Muñoz señala que hay bastante trabajo realizado, la participación ciudadana es compleja, más en estos tiempos, afortunadamente está la tecnología y en el tiempo hay que ir incorporando otras herramientas virtuales. La idea es que los recursos del Estado lleguen a lo que la gente necesita. Hay muchas cosas que están en el Pladeco que también tuvo observaciones en el Concejo en relación a la participación ciudadana, pero está bastante cercana a lo que la gente quiere, sugiere que los concejales se incorporen en la base de datos para la entrega de información, luego, señala que el Plan invita a soñar un Dalcahue distinto. Felicita al equipo por el buen trabajo realizado, solicita la presentación.

El concejal Loaiza señala que participó en algunas reuniones y solicita que se incorpore en la base de información de la consultora para que les llegue la información.

El alcalde agradece la participación de la consultora en el Concejo, entendiendo que la idea es sumar, no restar.

## **5.- TEMAS VARIOS:**

El alcalde se refiere a dos temas: uno de ellos es la distribución de las 1839 canastas que faltan por recibir desde el Gobierno central y el otro se refiere a la asignación de becas:

Respecto al primero, la Secretaria Municipal da lectura a informe del DIDECO en el que da a conocer la distribución que se realizará de las cajas de alimentos que son 405 en el sector ruta 5 y periferia de Dalcahue, 496 en sector de la costa y 938 en Dalcahue urbano.

A continuación, se da lectura al informe final de evaluación de las postulaciones a becas, indicando que se presentaron 98 postulaciones, 44 admisibles y 54 inadmisibles, éstos por calificaciones bajas o un alto RSH. Señala el informe que los recursos financian

40 becas, luego, el informe señala que como sugerencia, se busque financiamiento para 4 postulantes que quedaron con 100 puntos que era el puntaje de corte.

**Al respecto, el Concejo acuerda aprobar las 40 becas que tienen financiamiento y aprobar también las 4 becas restantes y que se entreguen una vez que el municipio encuentre el financiamiento para ellas. En consecuencia, se aprueban 44 becas.**

En otros temas varios, el concejal Eujenio se refiere al planteamiento hecho en la sesión anterior y que dice relación con la atención médica en las postas durante todo el día de la ronda médica, a lo que solicita si se puede agregar la atención dental, que no se ha realizado casi desde el inicio de la pandemia.

Al respecto, el alcalde responde que ya lo planteó al Director del Cesfam, ellos iban a evaluar si es factible concretarlo, además, informa que hoy tiene una reunión con ellos y van a ver el tema.

Otro tema que plantea el concejal Eujenio está relacionado con las ayudas que la Municipalidad ha entregado a los vecinos de Dalcahue producto de la pandemia, al respecto, solicita informe detallado de las ayudas entregadas, monto gastado, proveedores y a qué cuentas se han cargado los gastos.

El alcalde señala que se han gastado M\$73.000.- que llegaron en mayo provenientes de la Subdere más M\$87.000.- que se anunció hace unos días atrás orientados a la compra de 1000 canastas para las familias de \$30.000.- cada una, se compró leña seca, kits agrícolas, vales de gas, estos últimos se han estado entregando a los adultos mayores, próximamente se van a agregar mascarillas a las organizaciones, por otro lado, señala que al interior de la Municipalidad se formó un equipo denominado COVID 19 el que evalúa cada 15 días las ayudas a entregar. En cuanto al programa Pro Empleo, no se ha podido iniciar porque aún no han llegado los recursos, está todo armado a la espera de poder ponerlo en marcha. Agrega que ya se han iniciado 3 obras que estaban adjudicadas y a la espera de tener mejores condiciones de seguridad, por lo que se espera que en septiembre estén en plena faena, además, hay 5 obras más próximas a adjudicar, lo que permitirá contratar mano de obra, lo mismo para el caso de los huertos urbanos.

En definitiva, señala que los recursos de las canastas son Subdere que se han ido gastando programadamente y se espera llegar a fin de año.

El concejal Muñoz agradece el trabajo y propone que hay una emprendedora en Butalcura que está haciendo mascarillas desechables y a precios bastante módicos, sugiere comprarle o a otro emprendedor local. Solicita informe del avance de ejecución en materia de salud. Al respecto, el alcalde señala que ya se contactó con la vecina de Butalcura y con otras vecinas y vecinos que han estado trabajando en eso. Respecto al informe, la DAF hace un informe mensual de los gastos que envía a Contraloría.

El concejal Cárdenas consulta por los vales de gas si sólo se están entregando a los adultos mayores de organizaciones y el alcalde señala que por el momento a



organizaciones, luego el DIDECO señala que por el momento se han entregado a los adultos mayores organizados y también se ha contemplado a los usuarios de los programas sociales del municipio, el equipo está entregando en terreno y complementa que se ha tratado de dejar los recursos en la comuna, comprando a proveedores locales, como los kit agrícolas o las mascarillas.

El concejal Muñoz agradece la información que se entregó respecto a las compras, que según lo informado mayoritariamente se ha hecho a proveedores locales y ojalá la distribución se haga con los mismos criterios de la primera remesa.

La concejal Villegas agradece al equipo municipal que ha estado trabajando desde el primer día de la pandemia en todas las áreas, destaca la gestión en el sentido de apoyar a los proveedores locales.

El alcalde señala que ayer fue a Alcaldeo de Llao Llao cerca del camino a Abtao, hay 3 casas, los últimos vecinos antes de llegar al Pacífico, les fue a informar que se va a instalar un sistema de energía fotovoltaica de 220 volts lo que les permitirá acceder a mejor energía eléctrica, también les llevó canasta de alimentos. Destaca el trabajo del equipo municipal. Además informa que en el mes de septiembre se va a abrir un poco más la municipalidad con un sistema de turnos de mañana y tarde, lo que se hará paulatinamente, con los resguardos necesarios.

El concejal Muñoz consulta si entre turnos se va a sanitizar y el alcalde responde que sí, se está comprando un equipo para sanitizar y se espera comprar otro con el programa Pro Empleo y tener una o dos personas para que efectúen sanitización y control sanitario en los accesos. El concejal Muñoz ofrece su apoyo técnico en esta materia.

El concejal Muñoz solicita ver la calle Los Laureles y el cuadrante del sector, para mantención de las calles, lo mismo en Tehuaco Chaquihual, se hizo un cuneteo bastante bueno, pero falta un poco.

El Secplan señala que aún no se tiene respuesta del Gobierno Regional, porque están en cuarentena.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 10:50 horas.

CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ  
SECRETARIA MUNICIPAL

JUAN SEGUNDO HIJERRA SERÓN  
ALCALDE DE LA COMUNA