



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE DALCAHUE

SECRETARÍA MUNICIPAL

ACTA SESIÓN ORDINARIA N° 52

CONCEJO MUNICIPAL

DALCAHUE, 7 de diciembre de 2022.

Cuando son las 09:15 horas del día miércoles 7 de diciembre de 2022, se da inicio a la Sesión Ordinaria N° 52 del Concejo Municipal, siendo presidida por el Alcalde sr. **ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR**, ejerciendo como Secretaria de Concejo la Secretaria Municipal doña Clara Inés Vera González, y con la participación de los concejales, señores(a):

CARLOS CÁRDENAS BAHAMONDE
FRANCO OJEDA OJEDA
JUAN PABLO PÉREZ CHANDÍA
SUSANA ELÍZABETH VERA CÁRCAMO
NICOLÁS BAHAMONDE BARRÍA

La Tabla a tratar, comprende:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA SESION ANTERIOR:
- 2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA
- 3.- PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN PROPUESTAS MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS
- 4.- PRESENTACIÓN SECMU PROPUESTA PRELIMINAR DE MAPA DE UNIDADES VECINALES
- 5.- TEMAS VARIOS

DESARROLLO:

- 1.- OBSERVACIONES AL ACTA SESION ANTERIOR:

Se somete a votación el texto del Acta de la sesión ordinaria N° 51 anterior, la cual es aprobada por todos los concejales, sin observaciones.

Además, se votan las actas extraordinarias N° 24, 25 y 26, las que son aprobadas por todos los concejales, sin observaciones.

2.- CORRESPONDENCIA RECIBIDA Y DESPACHADA:

- Memorándum N° 87 de la Jefa de Personal mediante el cual solicita aprobación del Concejo para considerar en el bono de incentivo al retiro, la bonificación complementaria que contempla el Artículo 1 inciso tercero de la Ley N° 21.135 para el pago del Incentivo al retiro de la funcionaria sra. Orieta Díaz.
Este monto, según explica la sra. Patricia Ojeda, Jefa de Personal, se paga con recursos municipales y está siendo considerado en el presupuesto municipal 2023, pero debe ser aprobado por el Concejo.
En consecuencia, se somete a votación y la propuesta es aprobada por todos los concejales.

3.- PRESENTACIÓN Y VOTACIÓN PROPUESTAS MODIFICACIONES PRESUPUESTARIAS:

Se somete a votación la propuesta de modificación presupuestaria presentada mediante Memorándum N° 86 y es aprobada por todos los concejales, como sigue:

MODIFICACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA GASTOS:

31.02.004.019	Habilitación acceso área de equipamiento vista hermosa Dalcahue (02.02.01)	M\$ 1
TOTAL		M\$ 1

DISMINUYE GASTOS:

31.02.004.006	Diversos proyectos urbanos y rurales (02.02.01)	M\$ 1
TOTAL		M\$ 1

A continuación, se da lectura y posteriormente se somete a votación la propuesta de suplementación presupuestaria presentada en el Memorándum N° 88, aprobándose por todos los concejales, como sigue:

SUPLEMENTACIÓN DE PRESUPUESTO

AUMENTA INGRESOS:

13.03.002.001.0 72	SPD Reposición sistema de televigilancia Comuna de Dalcahue (1)	M\$ 75.000
	TOTAL	M\$ 75.000

AUMENTA GASTOS:

31.02.004.0 89	SPD Reposición sistema de televigilancia Comuna de Dalcahue (02.02.01)	M\$ 75.000
	TOTAL	M\$ 75.000

Posteriormente, se da lectura al Memorándum N° 90 con el que se propone aumento de recursos para la cuenta de Señalética de la Comuna, recursos necesarios para la ejecución de diversos trabajos de instalación y reposición de señalética y pasos peatonales en la comuna, propuesta que debería votarse en la próxima sesión.

Luego, se da lectura al Memorándum N° 91 el cual es explicado por la sra. Yasna Igor, Directora de Desarrollo Comunitario, señalando que se consideran recursos para cubrir actividades con organizaciones de connotación cultural, de aquí a lo que resta del año, se considera una actividad en el Parque Municipal con la Agrupación Raíces Huasas, quienes realizarán una actividad enmarcada en el proyecto del 7% cultural, que se ganaron y como municipalidad se colabora para dar mayor énfasis, también abocado a una actividad que realizará la Junta de Vecinos El Cisne en el Parque Municipal, esta es una actividad navideña cerrada con el aporte municipal, también se usarán recursos en el lanzamiento de un libro el día 9 de diciembre, es un libro de don Manuel Molina el cual fue prologado por don Renato Cárdenas. Son varias las actividades consideradas con esos recursos y para mayor información le hará entrega de un detalle con los gastos.

También se consideran recursos para Organizaciones Comunitarias para las organizaciones que piden colaboración para actividades navideñas en los sectores, aporte torta, con un costo total de \$200.000.-

Asimismo, se determinó que hay tres sectores rurales, Tenaún Alto, Pindapulli El Esfuerzo y Las Cañas que necesitan sus recursos para actividades de aniversario en el 2022, porque ellos realizan las actividades en la primera semana de enero. También informa que se determinó que se aportará \$450.000.- para un día de actividad y para dos días se aportará \$620.000.-, considerando que muchos de ellos son más de dos días.

Luego, informa que la Junta de Vecinos de Villa Tenaún tienen programado un acto ceremonia el 23 de diciembre para dar a conocer la trayectoria de la junta de vecinos que fue una de las primeras en conformarse y además una actividad de la organización.

El concejal Nicolás Bahamonde señala que la Junta de Vecinos de Tenaún fue una de las primeras en conformarse por los años '60, específicamente el año '69, la personalidad jurídica se obtuvo 1971, ya tiene más de 50 años desde su creación, pero no se pudo celebrar por pandemia.

En relación a los recursos para Asistencia social son muchas las solicitudes y son permanentes, se espera terminar el año con estos recursos. También los fallecimientos han sido muchos, lo mismo la presencia de enfermedades que aparecen repentinamente.

La concejala Susana Vera solicita que se haga gestión porque muchas de estas cosas están en la canasta de prestaciones, ya sea primaria o secundaria, recordando que la municipalidad no tiene que hacerse cargo de las cosas de salud, hay cosas que no están o las horas se demoran mucho, pero otras que sí, por lo que sugiere se agoten todas las instancias antes de dar un aporte, señalando que un tema es el oncológico, poniendo más énfasis en la autogestión para hacer rendir los fondos y la sra. Yasna señala que hay órdenes pendientes que requieren ser realizados en forma urgente, precisamente el tema oncológico es uno. Está pendiente la realización del reglamento de ayudas sociales con los asistentes sociales y al respecto, la concejala Susana Vera que cuando se receta un medicamento que no está en la canasta de prestaciones, se expone el caso desde el ámbito social y el médico o a través de la enfermera se evalúa el cambio de la receta con un medicamento que esté en el hospital, lo mismo pasa con los aportes funerarios y la sra. Yasna señala que lo considerará, porque el alcalde está evaluando la incorporación a la farmacia popular.

En Mobiliario se considera adquisición muebles en oficina de informática y turismo.

Arriendo de vehículos se deja como reserva por si se tiene que arrendar para la basura, antes del término del año.

A continuación, se da la palabra al Secplan don Camilo Soto quien da a conocer los puntos que se consideran en la instalación de cámaras y los lugares donde se instalarán, son 18 cámaras en la zona urbana de Dalcahue, considera un sistema de grabación y será monitoreado desde la Oficina de Inspección. También expone los puntos del segundo proyecto que se está preparando y que será licitado en los próximos días. Los puntos específicos se verán en terreno, según la altura del poste y la visibilidad y el Alcalde señala que carabineros consultaba si se podía ver la intersección de calles para abarcar más espacios. Son dos proyectos distintos, pero que cumplen el mismo fin.

Otros proyectos aprobados son la Reposición del cierre del estadio, también considera la pavimentación del acceso

También está aprobado el Mejoramiento del piso de la costanera, pero se licitará después de la temporada estival.

También está aprobado el Mejoramiento del Borde costero Pedro Aguirre Cerda norte, pequeña extensión costanera en el terreno llamado de Agromar, considera paseo peatonal, estacionamiento y área de juegos.

También está aprobado el proyecto de Mejoramiento de Acceso al Cementerio Municipal.

Otro proyecto es el de Construcción y Reposición de Señaléticas y que considera sector Ñiucho, Mocopulli y Butacura, son aproximadamente 50 señaléticas.

También está el proyecto de Observatorio Ornitológico, que contempla la construcción de una pasarela y observatorio detrás de la empresa Hueñocoihue, en concesión municipal existente y la Municipalidad debe hacer obras para conservarla.

El Alcalde señala que hay otros proyectos que se encuentran RS y que se podrían financiar el 2023, el problema de la demora en el financiamiento hace que los costos varíen cuando son aprobados y haya que volverlos a reevaluación. También FNDR que se están levantando y proyectando para el próximo año, como APR que deberían ser financiados pronto, y don Camilo señala que el APR Pulutauco ya está adjudicado, se debe enviar la carpeta a DOM para la firma de contrato y comenzar la ejecución, también está el APR Pupetra que también lo financiarían 2023, el proyecto de Mejoramiento 4 vías de la ciudad de Dalcahue que considera los pasajes Chovi San Juan, Colegual, Puntra y Ema Leuquén, también está RS. Además está el proyecto Conservación de caminos no enrolados considera mejoramiento, recargue, ensanche, limpieza de zanjas en 10 caminos y por último el proyecto en Reevaluación es la Reposición Escuela Quetalco Tehuaco.

El Alcalde informa también que estuvieron analizando proyectos emblemáticos como el del Centro Cívico, se pidió solución de estacionamiento, pero se va a hacer internamente, también está el compromiso Gobierno Regional de apoyar para su avance, se espera obtener el RS el próximo año. También está el Proyecto de maquinarias. El Secplan señala que cuando se retomó el proyecto de Centro Cívico se encontraron con que el Permiso de edificación había caducado y había que hacer un estudio vial para ver el impacto que genera el edificio, al respecto se pidió apoyo a Sectra y se presentó el informe, una vez aprobado se podría empezar la tramitación del RS, el costo después de la reevaluación aumentó casi en un 100%. El proyecto de maquinarias contempla un rodillo, una retro excavadora y un camión tolva, ojalá para financiamiento el 2023.

El Alcalde destaca las gestiones realizadas y menciona el estudio vial que se ejecutó con el apoyo de Sectra, con lo cual se logró ahorrar alrededor de M\$6.000.-

El concejal Juan Pablo Pérez consulta si se ha considerado en la señalética el Camino La Piedra si estaba considerado el pasaje y todo lo que es Avenida Mocopulli y en que está el proyecto de Estadio de Mocopulli y el Alcalde señala que se trabajó en una reunión técnica, con los clubes y las ligas deportivas y don Camilo señala que obtuvo la certificación del IND, debería ingresar en diciembre al Gobierno Regional para luego ser enviado al Mideso. Las dificultades se produjeron en el agua y la luz.

Informa también que la Cancha Sintética del Estadio se va a cerrar para trabajar y se derivarán las actividades a canchas rurales. Presupuesto se aumentó, ya se firmó el convenio, se está tramitando la prohibición.

El Alcalde señala que sostuvo reunión con el Director Regional de Vialidad, quien informó que están en trámite de suscripción de contrato con la nueva empresa global. Hay un compromiso de Vialidad de arreglar la ruta Mocopulli Dalcahue.

El concejal Juan Pablo Pérez consulta cuánto dura la licitación de la global y que solución habría para el pasaje Hermanas Franciscanas y responde el Alcalde que debería ser de 2 años y en relación a la situación del Pasaje sería una solución que provenga de la Municipalidad porque el camino no es de Vialidad.

4.- PRESENTACIÓN SECMU PROPUESTA PRELIMINAR DE MAPA DE UNIDADES VECINALES:

La Secretaria Municipal parte dando lectura al Artículo 38 de la Ley N° 19.418, Sobre Organizaciones Comunitarias, el cual se refiere a la división de la comuna en UNIDADES VECINALES.

Al respecto, señala que nunca en la comuna se han definido las unidades vecinales y es importante establecerlas porque, por ejemplo, es necesario para definir cuántas Juntas de Vecinos podrían haber en una Unidad Vecinal.

Señala que este tema será trabajado en la Comisión de Régimen Interno para definir las unidades vecinales con el equipo de trabajo municipal compuesto por Daniela Muñoz, Encargada de Organizaciones Comunitarias, Clorinda Hurtado, Encargada de Terrenos, Daniela Navarro y Clara Vera de Secretaría Municipal.

El Alcalde señala que hace un tiempo atrás se definió a qué territorio le correspondía a cada junta de vecinos, como una forma de definir cuál era su ámbito de acción, lo cual es importante, además por el Pladeco.

La concejala Susana Vera señala que hace años atrás una geógrafa trabajó este tema y una de las dificultades que tuvo fue dividir la zona urbana, es bueno que este trabajo se concrete porque siempre se producía este tema de los comités porque no daba para generar una nueva junta de vecinos, pero hoy la población quizás sí permitiría hacerlo, más aún si está delimitado en la unidad vecinal. Es importante contar con este instrumento.

El concejal Nicolás Bahamonde señala que en la comuna nunca se ha percibido un interés de las autoridades comunales por resolver y ordenar este tema, no hay que confundir una Junta de Vecinos con una Unidad Vecinal. Se pregunta por qué no funciona el COSOC, por qué no se separa la unión comunal en urbana y rural, recuerda el trabajo realizado por la geógrafa que fue muy fructífero, lamentablemente se perdió con el incendio. El avance en estos temas dependen del Alcalde y espera que lo haga. Es partidario de que se definan las unidades vecinales porque eso permitiría abordar temas comunes a los sectores, dándole más fuerza. Cree que teniendo el mapa de las juntas de vecinos es más fácil abordar el mapa de las unidades vecinales.

La concejala Susana Vera sugiere retomar el apoyo del Servicio País porque son un gran aporte para la comuna. Hay diferentes equipos que pueden ayudar y facilitar el trabajo.

La Secretaria Municipal señala que habría que ver con Secplan si pueden ayudar en la georeferenciación y de lo contrario, considerar una asistencia técnica para este trabajo.

5.- TEMAS VARIOS:

El Alcalde informa que el día lunes 12 se convocará a una sesión extraordinaria de Concejo para ver el presupuesto municipal.

La concejala Susana Vera se refiere a petición de la comunidad de Dallico para la colocación de luz en la Iglesia, es una demanda sentida de la comunidad porque en invierno no tienen luz para realizar sus actividades, respecto a lo cual el Alcalde señala que se hará una visita para ver qué se puede hacer.

Luego, la concejala Susana Vera consulta cómo el municipio puede apoyar a las personas para postulación a subsidio porque el Serviu les está exigiendo un certificado del APR y la mayoría son comités chicos y el costo del trámite es muy alto y el Alcalde señala que es uno de los temas que hay que abordar porque está siendo una limitación de la gente que desea postular, lo cual está siendo una limitante para postular, se va a ver cómo se podría ayudar a facilitar el tema para los vecinos.

Otro tema que plantea la concejala Susana Vera se refiere al Comité de Agua Los Avellanos de Pulutauco, entiende que el municipio sí está apoyando, al parecer es un tema interno de la organización, hoy han convocado a reunión y lo plantea porque la Municipalidad entrega agua potable diariamente, ha estado dando respuesta a la necesidad de los vecinos, el problema no es que el Alcalde no haya atendido la necesidad de los vecinos y el Alcalde señala que el presidente se comunicó con el encargado de emergencia de la Municipalidad, ellos no han logrado solucionar su problema, la Municipalidad ha entregado más de 200.000 litros de agua, 30.000 litros diarios y lamentablemente no han logrado solucionar su problema, hoy el secplan va a hablar con la directiva, porque hasta el día de hoy ellos no han pedido asesoría a la Municipalidad, no han recurrido al Secplan, además, se les advierte a cada comité que deben estar prevenidos para situaciones como ésta, el comité Los Avellanos es muy grande y cuenta con muchos recursos y la concejala Susana Vera acota que el cambio de la bomba y las tuberías no han pasado por la asesoría técnica del municipio. Ellos no han recurrido a la Municipalidad.

El concejal Juan Pablo Pérez consulta si el compromiso de la Municipalidad está hasta el sábado que es el día que se supone que se solucionará el problema y el Alcalde responde que claramente los apoyarán en tanto lo necesiten, esto es una emergencia y como tal se trata, hay que ver la organización interna para que ellos le entreguen agua a todos los socios, porque el problema es que no están llegando con agua a todos los socios.

El concejal Nicolás Bahamonde señala que lo llamaron para invitarlo a la reunión, pero no tenía la información para decir si va o no a la reunión, luego, consulta si el comité es un APR de la DOH y el alcalde responde que no, es posible que se incorpore en el APR de Pulutauco, hace el alcance que algunas personas del comité Los Avellanos ya cuenta con conexión de agua de Essal y no entiende por qué aún están conectados en el comité de agua, eso es un tema de la organización que lo permite, porque hay personas que no están recibiendo agua y otros que tienen las dos conexiones.

El concejal Juan Pablo Pérez consulta si puede haber un cuarto recorrido para entregar agua hasta el sábado y el Alcalde responde que habría que verlo.

El concejal Carlos Cárdenas señala que llamó al encargado de emergencia para saber lo que pasaba y entiende que la Municipalidad ha respaldado todo lo que ha podido, cree que es un problema interno de la directiva, en la reunión de hoy se verá.

El Alcalde señala que hay familias que no tienen agua y espera el informe del equipo técnico de la municipalidad.

La concejala Susana Vera solicita se pida respuesta a Contraloría respecto a auditoría que se haría a la Corporación. Se está tratando de avanzar, pero hay que hacer lo que corresponde. Pero es molesto que se juzgue sin tener la información o faltando a la verdad. Al respecto, el Alcalde señala que se oficiará a la Contraloría para preguntar qué pasa.

El Alcalde señala que el proyecto APR de Puchaurán fue aprobado por el Core.

El concejal Juan Pablo Pérez consulta y sugerencia sobre el Chile Atiende, Programa Red Local de Apoyo y Cuidadores, el cual tiene recursos para diferentes actividades, lo habló con la Dideco y Asistente Social, pero no ha tenido respuesta.

El concejal Nicolás Bahamonde solicita resolver temas que ya ha planteado en reuniones anteriores y el Alcalde señala que está pendiente la visita a terreno que espera realizarla la próxima semana.

El concejal Juan Pablo Pérez solicita se fije fecha para la mesa técnica con el CAC por el tema Ecocal y el Alcalde señala que hubo una reunión con el equipo medioambiente y el CAC, hay que verlo con Paulina Agurto.

El concejal Nicolás Bahamonde señala que hará una reunión de comisión de Infraestructura y Caminos antes del 31 de diciembre para ver temas relacionados.

El concejal Carlos Cárdenas se refiere a estanque agua que estaría retenido y en poder de don Otto por un problemas de pago, respecto a lo cual el alcalde señala que lo va a revisar, está considerado para operar en época de verano.

No habiendo más que tratar, se pone término a la reunión cuando son las 11:50 horas.

CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ
SECRETARIA MUNICIPAL

ALEX WALDEMAR GÓMEZ AGUILAR
ALCALDE DE LA COMUNA