



**INFORME PROPUESTA PÚBLICA Nº 4481-32-LQ24**  
**"CONCESIÓN MUNICIPAL ORNATO COMUNA DE DALCAHUE 2024"**

En Dalcahue a 24 días de diciembre del 2024, en la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, se procede a evaluar la propuesta pública CONCESIÓN MUNICIPAL ORNATO COMUNA DE DALCAHUE 2025.

Con fecha 24 de diciembre de 2025, se realizó el acto de apertura de la licitación de acuerdo con lo siguiente:

- Que el presupuesto oficial asciende a la suma de \$ **193.870.272.-** IVA incluido.
- Que el plazo de ejecución del contrato es desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2025.
- Que se presentaron 02 oferentes en el portal mercado público, siendo éstos:

<b>OFERTA N°</b>	<b>Razón Social</b>	<b>Monto Total Oferta Valor Neto</b>	<b>Monto Total Oferta IVA incluido</b>
1	SERVICIOS DE ORNATO Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES SPA RUT: 77.888.885-8	\$159.663.866.-	\$ 190.000.000.-
2	CARLOS MANUEL ALVARADO GONZÁLEZ RUT: 8.185.959-0	\$162.600.000.-	\$193.494.000.-

- Los criterios de evaluación estipulados en las bases administrativas de licitación son los siguientes:

	<b>CRITERIOS DE EVALUACIÓN</b>	<b>PONDERACIÓN</b>	<b>Puntaje Experiencia</b>
<b>A</b>	<b>FACTOR EXPERIENCIA ACREDITABLE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Adjuntar certificados del mandante (ente público) según lo solicitado en las presentes bases.</li><li>• la experiencia será medida según el plazo de prestación de servicios de similar naturaleza.</li></ul>	<b>5%</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menor a 1 año: 0 punto.</li><li>• De 1 a 2 años: 20 puntos</li><li>• Sobre 2 años a 3 años: 30 puntos</li><li>• Sobre 3 años a 5: 50 puntos</li><li>• sobre 5 años o más: 100 puntos</li></ul>





➤ Que, analizados las ofertas, se obtiene el siguiente cuadro comparativo:

PROVEEDOR		FACTOR EXPERIENCIA ACREDITABLE	FACTOR CONDICIONES DE EMPLEO 50%		FACTOR PROPUESTA TÉCNICA	Total, puntaje	20%	PRECIO	25%	TOTAL
		Más de 5 años	Remuneraciones 60 Puntos	Aguinaldos 40 puntos	Lo ofertado en su programa de trabajo.					
SERVICIOS DE ORNATO Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES SPA	Menor a 1 año	Remuneración mínima \$620.000.-	60 puntos \$660.570	Bono mínimo \$120.000.-	Considera todos los requerimientos solicitados por el Municipio	100 puntos	20%	\$190.000.000	25%	95%
CARLOS MANUEL ALVARADO GONZÁLEZ	3 años 30 puntos		30 puntos \$650.000	Aguinaldos fiestas patrias \$125.000, bono navidad \$125.000	Considera solo algunos de los requerimientos solicitados por el Municipio	30 puntos	6%	\$193.494.000	24.54%	57.04%



Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con tabla de comparación, esta comisión propone adjudicar el servicio de **CONCESIÓN MUNICIPAL ORNATO COMUNA DE DALCAHUE AÑO 2025**, a **SERVICIOS DE ORNATO Y MANTENCIÓN DE AREAS VERDES SPA, RUT: 77.888.885-8**.

Para constancia firman.



**CLAUDIA MARCELA BÓRQUEZ MIRANDA**  
Directora Dirección Desarrollo Comunitario  
Municipalidad de Dalcahue



**LUIS ALBERTO IGLESIAS ALVAREZ**  
Encargado Oficina de Medio Ambiente  
Municipalidad de Dalcahue



**CAMILO ENRIQUE SOTO SOTO**  
Director SECPLAN  
Municipalidad de Dalcahue



**FERNANDO ENRIQUE RUIZ PORTILLA**  
Administrador Municipal  
Municipalidad de Dalcahue



**REGINA PATRICIA SOTO NAIL**  
Directora OBRAS  
Municipalidad de Dalcahue