



**INFORME PROPUESTA PÚBLICA Nº 4481-22-LP25**  
**"CONCESIÓN MUNICIPAL ORNATO COMUNA DE DALCAHUE 2026- 2027"**

En Dalcahue a 23 días de diciembre del 2025, en la Ilustre Municipalidad de Dalcahue, se procede a evaluar la propuesta pública **"CONCESIÓN MUNICIPAL ORNATO COMUNA DE DALCAHUE 2026-2027"**.

Con fecha 23 de diciembre de 2025, se revisa el foro inverso en donde se descarga el presupuesto actualizado de la oferta ingresada por el oferente **Juan Marcelo Ibacache Navarro**,  
**Rut:** 12.110.370-2:

- Presupuesto oficial asciende a la suma de \$ **210.541.167.-** IVA incluido.
- El plazo de ejecución del contrato es desde el 01 de enero hasta el 31 de diciembre del año 2027.

OFERTA Nº	Razón Social	Monto Total Oferta Valor Neto	Monto Total Oferta IVA incluido
1	JUAN MARCELO IBACACHE NAVARRO RUT: 12.110.370-2	\$176.925.351.-	\$ 210.541.167.-

- Los criterios de evaluación estipulados en las bases administrativas de licitación son los siguientes:

Servicio de ornato:

	CRITERIOS DE EVALUACIÓN EN GENERAL	PORCENTAJE
A.	FACTOR EXPERIENCIA ACREDITABLE.	5%
B.	FACTOR CONDICIONES DE EMPLEO.	40%
C.	PRECIO.	20%
D.	PROPUESTA TECNICA MANEJO ORGANICOS, HERMOSAMIENTO, PODAS Y CORTE DE PASTO.	30%
E.	Programa de Integridad	5 %

**DESGLOSE DE LOS CRITERIOS**

	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PONDERACIÓN	Puntaje Experiencia
A	FACTOR EXPERIENCIA ACREDITABLE	5%	<ul style="list-style-type: none"><li>• Menor a 1 año: 0 punto.</li><li>• De 1 a 2 años: 20 puntos</li><li>• Sobre 2 años a 3 años: 30 puntos</li><li>• Sobre 3 años a 5: 50 puntos</li><li>• sobre 5 años o más: 100 puntos</li></ul>



	<ul style="list-style-type: none"><li>Adjuntar certificados de experiencia de mercado público según lo solicitado en las presentes bases.</li><li>la experiencia será medida según el plazo de prestación de servicios de similar naturaleza.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>sobre 5 años o más: 100 puntos</li></ul>
B	<b>FACTOR CONDICIONES DE EMPLEO</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Remuneración líquida.</li><li>Montos concepto aguinaldos.</li><li>Cantidad operarios.</li></ul>	<b>40%</b> <b>Para este caso, el oferente deberá demostrar los ingresos a percibir por sus trabajadores en Presupuesto detallado.</b>	<b>SUB-FACTOR: Remuneración:</b>  Sueldo líquido mínimo solicitado \$ 620.000.- Mayor remuneración 50 puntos Segunda mayor remuneración 30 puntos Demás ofertas 20 puntos  Monto menor a mínimo solicitado queda automáticamente fuera de bases.
			<b>SUBFACTOR: Aguinaldos:</b>  Aguinaldo fiestas patrias \$120.000 y Navidad \$ 120.000 mínimo  Mayor aguinaldo 35 Puntos Segundo mayor aguinaldo 20 Puntos Demás ofertas 10 puntos  Monto menor a mínimo solicitado queda automáticamente fuera de bases.  <b>SUBFACTOR: cantidad de operarios:</b>  la oferta que ofrezca más operarios obtendrá 15 puntos y las ofertas se evaluarán según la siguiente formula:  $\text{Puntaje} = \text{oferta mayor} / \text{oferta mínima} * 100$



	<b>PRECIO</b>	<b>20%</b>	la oferta más económica obtendrá 100 puntos y las ofertas restantes se evaluarán según la siguiente formula:  Puntaje= oferta menor valor/oferta a evaluar * 100
<b>C</b>	<b>FACTOR PROPUESTA TÉCNICA</b>	<b>30%</b> <b>Lo ofertado en su Programa de Trabajo</b>	En su Programa de Trabajo: -No se visualiza claridad de las propuestas 0 punto. -Considera sólo algunos de los requerimientos solicitados por el Municipio 30 puntos -Considera todos los requerimientos solicitados por el Municipio 100 puntos
<b>D</b>	<b>Programa de Integridad</b>	<b>5%</b>	Anexo N°05 declaración jurada simple sobre la integridad del proveedor.

Por lo anteriormente expuesto y de acuerdo con los criterios de evaluación, esta comisión propone adjudicar el servicio de **CONCESIÓN MUNICIPAL ORNATO COMUNA DE DALCAHUE AÑO 2026-2027** AL OFERENTE: **JUAN MARCELO IBACACHE NAVARRO**, RUT: 12.110.370-2.

Para constancia firman.




  
**CLAUDIA MARCELA BÓRQUEZ MIRANDA**  
Directora Desarrollo Comunitario  
I Municipalidad de Dalcahue



  
**ÁLVARO ALEXIS GALLARDO SANCHEZ**  
Coordinador Oficina de Medio Ambiente  
I Municipalidad de Dalcahue



  
**CAMILO ENRIQUE SOTO SOTO**  
Director SECPLAN  
I Municipalidad de Dalcahue



  
**REGINA PATRICIA SOTO NAIL**  
Directora de Obras  
I Municipalidad de Dalcahue