



**INFORME PROPUESTA PÚBLICA N° 3520-11-LQ25**  
**"CONSTRUCCIÓN ACCESO PERIMETRAL Y SISTEMA DE CONTROL Y MANEJO**  
**LIXIVIADOS Y AGUAS LLUVIAS VERTEDERO DALCAHUE"**

En Dalcahue a 03 días del mes de Junio de 2025, se reúne la Comisión Evaluadora de la Licitación Pública denominada "**Construcción Acceso Perimetral y Sistema de Control y Manejo Lixiviados y Aguas Lluvias Vertedero Dalcahue**", conformada por la Directora de Obras, Sra. Regina Patricia Soto Nail, el Secplan, Sr. Camilo Enrique Soto Soto y la Secretaria Municipal, Srta. Clara Inés Vera González.

Luego de analizada el acta de apertura llevada a cabo con fecha 03 de Junio de 2025, se concluye lo siguiente:

Que, el presupuesto oficial asciende a **\$ 323.000.000**

Que, el plazo máximo de ejecución es de **180 días corridos**

Se presentaron 03 proponentes en el Portal Mercado Público:

Nombre del Oferente	Plazo de Entrega	Monto Total
Inmobiliaria y Constructora Novoa Spa Rut N° 77.966.955-6	180 días corridos	\$ 313.522.852
Sociedad Constructora y Transportes Bren-Val Limitada Rut N° 76.273.603-9	180 días corridos	\$ 295.856.334
Sociedad Isla Caguach Limitada Rut N° 77.872.250-K	180 días corridos	\$ 320.399.268

**Observaciones:**

- El oferente Inmobiliaria y Constructora Novoa Spa, Rut N° 77.966.955-6 no adjunta el Formato N° 4 denominada "Declaración Jurada Simple sobre la integridad del proveedor".
- La profesional prevencionista de riesgos Sra. Livian Mabel Ruiz Riquelme, presentada por la empresa Inmobiliaria y Constructora Novoa Spa, Rut N° 77.966.955-6 presenta un título de Técnico en Prevención de Riesgos y otro como Ingeniero en Prevención de Riesgos del año 2023, por ende, y de acuerdo a lo indicado en el punto 4.2 "Antecedentes Técnicos" de las Bases Administrativas de Licitación no cuenta con 3 años de experiencia como profesional ingeniera en prevención de riesgos (1 año 6 meses, considerando desde diciembre del año 2023 a la actualidad).

Por lo anterior, su oferta queda fuera de bases y no será considerada en la evaluación, de acuerdo al punto 4.2 de las Bases Administrativas de Licitación.

- La profesional prevencionista de riesgos Srta. Vanessa Alejandra Vidal Monsalves, presentada por la Sociedad Constructora y Transportes Bren-Val Limitada, Rut N° 76.273.603-9 es Técnico en Prevención de Riesgos, por ende, no cuenta con 8 semestres de estudio de acuerdo a lo indicado en el punto 4.2 "Antecedentes Técnicos" de las Bases Administrativas de Licitación.

Por lo anterior, su oferta queda fuera de bases de acuerdo al punto mencionado anteriormente.

A continuación, se procede a revisar los antecedentes presentados por la Sociedad Isla Caguach Limitada, Rut N° 77.872.250-K, los cuales cumplen con todo lo solicitado en la presente licitación, arrojando las siguientes conclusiones en lo que se refiere a los respectivos criterios de evaluación:



- **Precio de la Oferta (15%)**

La oferta presentada se encuentra dentro del presupuesto oficial

- **Experiencia Acreditada (45%)**

La oferta presentada cuenta con certificados que acreditan experiencia

- **Capacidad Económica (20%)**

La oferta presenta una capacidad económica superior al 10% del presupuesto oficial

- **Cumplimiento Requisitos Formales (15%)**

El oferente presenta todos los documentos solicitados en el punto 4 de las Bases Administrativas de Licitación.

- **Programa de Integridad (5%)**

La oferta presentada adjunta el Formato N° 4 donde declara que presenta un programa de integridad que es conocido por su personal.

Luego de aplicados los respectivos criterios de evaluación, esta comisión sugiere adjudicar el Proyecto "**Construcción Acceso Perimetral y Sistema de Control y Manejo Lixiviados y Aguas Lluvias Vertedero Dalcahue**" al oferente **Sociedad Isla Caguach Limitada**, Rut N° **77.872.250-K**, por un monto de **\$ 320.399.268.- IVA incluido**.

Para constancia firman.



**REGINA PATRICIA SOTO NAIL**  
Directora de Obras  
Ilustre Municipalidad de Dalcahue



**CAMILO ENRIQUE SOTO SOTO**  
Secplan  
Ilustre Municipalidad de Dalcahue



**CLARA INÉS VERA GONZÁLEZ**  
Secretaria Municipal  
Ilustre Municipalidad de Dalcahue